

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К смете доходов и расходов ООО «Управляющая организация «Степной» за 2014 год.

Доходы.

Доходы управляющей организации ООО «Управляющая организация «Степной» составляют в сумме 34081,2 тыс. руб. В том числе плата за содержание и ремонт жилого фонда, плата за содержание и ремонт лифтов, плата за вывоз ТБО, и обслуживание нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, прочие доходы на сумму 1113,6 тыс. рублей. Всего доходы составили- 35194,8

Расходы.

-Фонд заработной платы рассчитан согласно штатному расписанию ООО «Управляющая организация «Степной» и положению об оплате труда в сумме 15669,0 тыс. руб.

-Страховые отчисления в ПФР и ФСС составляют 20,2% от фонда оплаты труда и составляют - 3165,1 тыс. рублей.

-Согласно положениям по охране труда ООО «Управляющая организация «Степной» закупила спецодежду для рабочих, приобрела моющие, дезинфицирующие средства, а также для повышения качества работ проводила обучение работников на сумму 51,1 тыс. рублей.

-Расходы по материалам составили - 401,2 тыс. рублей, это приобретение: ламп для замены в местах общего пользования, расходы на ГСМ для автомобиля и газонокосилок, и т.д. Приобрели материалы для благоустройства территории и санитарного содержания мест общего пользования: моющие средства, лакокрасочные материалы, песок, соль, известь, бустилак, цветы. Производился полив газонов и покос травы затраты составили -301,9 тыс. руб., на приобретение инвентаря, инструмента израсходовано- 122,2 тыс. рублей.

- ООО «Управляющая организация «Степной» в 2014 году производила работы по текущему ремонту внутридомовых инженерных сетей. Затраты на текущий ремонт составляют 1514,1 тыс. рублей.

-Вывоз твердых бытовых отходов осуществляет подрядная организация ОАО «КМАпроектжилстрой» на сумму 2664,7 тыс. рублей. Вывоз производится ежедневно, согласно договору и согласованных графиков.

-Услуги сторонних организаций составляют 130,2 тыс. рублей – вывоз снега, услуги дезинфекции и дератизации подвальных помещений, мусорных камер на сумму 40,3 тыс.рублей; техобслуживание АПС на сумму 361,1 тыс.рублей, техобслуживание, поверка приборов учета на сумму 175,4 тыс. рублей. Обслуживание лифтов осуществляет ООО «КМАпроектжилстрой», на сумму – 2605,3 тыс. руб., освидетельствование лифтов осуществляет ООО «Инженерный центр» Осколлифтремонтаж», с которыми заключены договора и оплата услуг составляет 334,0 тыс. рублей.

-Прочие прямые расходы на сумму 671,9,0 тыс. рублей включают в себя интернет, сопровождение компьютерных программ, обслуживание домофонов.

- В общеэксплуатационные расходы включены расходы на услуги связи, почты, электроники, банка, , аренда, штрафы и госпошлина канцелярские расходы и др. они составили – 2032,4

-Налог при УСН составил 636,6 тыс. рублей.

- ООО «Управляющая организация «Степной» является исполнителем коммунальных услуг. За 2014 год оплачено за нераспределенные общедомовые нужды поставщикам ресурсов в размере 2692,4 тыс. рублей. Оплата произведена за счет средств направленных на содержание и ремонт общего имущества.

- Расходы по смете составили -31686,3 тыс. рублей. Все расходы, включая расходы на ОДН составили – 34378,7 тыс. рублей.

Экономист

Н.М. Нечаева