

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К смете доходов и расходов ООО «Управляющая организация «Степной»
за 2015 год.

ДОХОДЫ.

Доходы управляющей организации ООО «Управляющая организация «Степной» составляют в сумме 43158,5 тыс. руб. В том числе плата за содержание и ремонт жилого фонда, плата за содержание и ремонт лифтов, плата за вывоз ТБО, домофонов, обслуживание нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах. Прочие доходы на сумму 1815,9 тыс. рублей. Плата за услугу консьержей- 644,4. Всего доходы составили- 45618,8 тыс. рублей.

РАСХОДЫ.

-Фонд заработной платы рассчитан согласно штатному расписанию ООО «Управляющая организация «Степной» и положению об оплате труда в сумме 19440,4 тыс. руб.

-Страховые отчисления в ПФР и ФСС составляют 20,2% от фонда оплаты труда и составляют – 3927,0 тыс. рублей.

-Согласно положениям по охране труда ООО «Управляющая организация «Степной» закупила спецодежду для рабочих, приобрела моющие, дезинфицирующие средства, а также для повышения качества работ проводила обучение работников на сумму 105,1 тыс. рублей.

-Расходы по материалам составили – 556,4 тыс. рублей, это приобретение: ГСМ для автомобиля и газонокосилок, расходные материалы, таблички, брезент, кисти, валики, и т.д. Приобрели материалы для благоустройства территории и санитарного содержания мест общего пользования: моющие средства, лакокрасочные материалы, песок, соль, известь, кузбаслак, приобрелись кустарники (спирея, пузыреплодник) цветы (луковицы тюльпанов, бархатцы, петунья и др.), газонная трава, удобрения. Закуплены скамейки в места отдыха. Производилась замена доводчиков, колесных опор для контейнеров. На дом №50 для ИТП было закуплено: клапан запорной арматуры. Производился полив газонов и покос травы, закупались шланги поливочные, коннекторы, затраты по благоустройству составили -918,0 тыс. руб. Приобретался инвентарь: грабли, лопаты, лейки, швабры, метла. Для скашивания травы приобрели 1 газонокосилку. Расходы составили - 132,3 тыс. рублей.

- ООО «Управляющая организация «Степной» в 2015 году производила работы по текущему ремонту внутридомовых инженерных сетей, электросетей, ремонт фасада, подъездов и др. Затраты на текущий ремонт составляют 2527,60 тыс. рублей.

-Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов и КГМ осуществляет подрядная организация ОАО «КМАпроектжилстрой» на сумму 2811,0 тыс. рублей. Вывоз производится ежедневно, согласно договору и согласованных графиков.

-Услуги сторонних организаций составляют 104,5 тыс. рублей – вывоз снега-169,3 тыс. руб., услуги дезинфекции и дератизации подвальных помещений, мусорных камер на сумму 30,1 тыс. рублей; техобслуживание АПС на сумму 399,4 тыс. рублей, домофон сервис замена, поверка и замена приборов учета на сумму 246,7 тыс. рублей Обслуживание и ремонт лифтового оборудования осуществляет ООО «КМАпроектжилстрой», на сумму – 3047,3 тыс. руб., освидетельствование лифтов осуществляет ООО «Инженерный центр» Осколлифтремонтаж», страхование лифтов ООО САО «РЕСО-Гарантия» с которыми заключены договора и оплата услуг составляет 311,0 тыс. рублей.

- В общеэксплуатационные расходы включены расходы на услуги связи, почты, электроники, банка, плата и содержание офиса, госпошлина, канцелярские расходы услуги ПО, ККМ, услуги по агентским договорам на кап. ремонт и др. они составили – 2815,7

-Налог при УСН составил 370,9 тыс. рублей, за негативное воздействие 1,7 тыс. рублей.

- Содержание консьержей составило – 602,9 тыс. рублей.

- За 2015 год оплачено за нераспределенные коммунальные ресурсы поставщикам в размере 6141,5 тыс. рублей.

- Расходы по смете составили -39747,8 тыс. рублей. Все расходы, включая расходы по коммунальным ресурсам составили – 45889,3 тыс. рублей.

Экономист

Н.М. Нечаева