

ПЛАН
текущих ремонтов на 2022 год
ООО "Управляющая организация «Степной»

№	Наименование работ	Ж.Д.№	Ед.из.	Кол-во	Вид работ	Стоимость (руб.)	Примечание
1.	ФАСАД	4	м2	23	штукатурка,шпатлевка,грунтовка,покраска,высотные работы	91 589,68	
		9	м2	272	установка оцинкованных отливов на выступы	12 372,72	
		10	м2		штукатурка,шпатлевка,грунтовка,покраска,высотные работы	248 799,65	
		11	м.п.	110	ремонт м/эт.поясов по фасаду,штукатурка,шпаклевка,грунтовка,покраска высотные работы	132 000,00	
		13	м2	222	штукатурка,шпатлевка,грунтовка,покраска	53 000,00	п5.
		16	м2	352	ремонт трещин,штукатурка,шпатлевка,грунтовка,покраска,высотные работы	261 399,96	частично по фасаду.
		19	м2	52	ремонт трещин,штукатурка,шпатлевка,грунтовка,покраска,высотные работы	6 793,09	частично по фасаду.
		20	м2	40	штукатурка,шпатлевка,грунтовка,покраска,высотные работы	114 625,74	частично по фасаду.
		21	м.п.	13	восстановление кирпичной кладки,грунтовка покраска,высотные работы	20 000,00	
		21	м2	79,8	штукатурка,шпатлевка,грунтовка,покраска(переходные балконы)	33 516,00	
		22	м2	224,7	штукатурка,шпатлевка,грунтовка,покраска(переходные балконы)	8 221,53	
		50	м2	280	штукатурка,шпатлевка,грунтовка,покраска,высотные работы	32 416,95	
1.	ремонт входов в подъезды,подвалы	2	м2	32	штукатурка,грунтовка,покраска	13 440,00	подвалы
		6	м2	169	штукатурка,грунтовка,покраска	10 980,00	
		7	м2	172	штукатурка,грунтовка,покраска	23 290,00	
		8	м2	225	штукатурка,грунтовка,покраска	48 837,46	
		14	м2	163	штукатурка,грунтовка,покраска	23 746,00	
		15	м2	146	штукатурка,шпатлевка,грунтовка,покраска	36 000,00	
		21	м2	91	штукатурка,грунтовка,покраска	38 220,00	
				ИТОГО ФАСАД:	1 209 248,78		
1.		13	м.п.	45	Демонтаж ,монтаж мет.обрамления,расшивка шва,утепление велотермом,урсой,промазка мастикой ,высотные работы	24 906,15	п5.
		18	м.п.	25	Демонтаж ,монтаж мет.обрамления,расшивка шва,утепление велотермом,урсой,промазка мастикой ,высотные работы	55 000,00	п5.

	Ремонт швов	19	м.п.	40	Демонтаж ,монтаж мет.обрамления,расшивка шва,утепление велотермом,урсой,промазка мастикой ,высотные работы	88 000,00	
		21	м.п.	31	ремонт м/эт.поясов по фасаду,штукатурка ,шпаклевка,грунтовка,покраска высотные работы	37 200,00	
		25	м.п.	228,5	Ремонт штукатурки межэтажных поясов,покраска	274 165,97	
		26	мп	26	ремонт м/эт.поясов по фасаду,штукатурка ,шпаклевка,грунтовка,покраска высотные работы	31 350,00	
		28	м.п.	180	Ремонт температурного шва с установкой оцинкованных отливов	176 527,54	
					ИТОГО швы:	687 149,66	
2	Ремонт цоколя,примыкания отмостки к цоколю	6	м2	205	штукатурка,грунтовка,покраска цоколя	9 300,00	
		6	м.п.	228	просыпка ц.п.с.	1 000,00	
		7	м.п.	230	просыпка ц.п.с.	17 300,00	
		7	м2	221	штукатурка,грунтовка,покраска цоколя	50 000,00	
		8	м2	285	штукатурка,грунтовка,покраска цоколя	119 700,00	
		8	м.п.	305	просыпка ц.п.с.	45 750,00	
		19	мп	158	просыпка ц.п.с.	23 700,00	
		50	м2	103	Расшивка трещин,штукатурка,грунтовка,покраска цоколя	21 800,00	
					ИТОГО ЦОКОЛЬ:	288 550,00	
3	Ремонт окон	5	м2	11	расчистка,шпатлевка,покраска.	12 096,00	
		15	м2	11	расчистка,шпатлевка,покраска.	7 875,00	
					ИТОГО ОКНА:	19 971,00	
4	Ремонт подъездов	1	м2	2426	шпатлевка , побелка,грунтовка,покраска	707 400,97	5п
		5	м2		шпатлевка, побелка,грунтовка,покраска	42 743,55	1п.
		7	м2	3890	шпатлевка, побелка,грунтовка,покраска	167 447,30	п-2,3
		8	м2	74	шпатлевка , побелка ,грунтовка,покраска	36 000,00	мусорокамер
		9	м2	5469	шпатлевка , побелка ,грунтовка,покраска	50 493,00	п.3
		11	м2	3334,93	шпатлевка , побелка ,грунтовка,покраска	71 417,29	
		13	м2	3647	шпатлевка , побелка ,грунтовка,покраска	80 000,00	1п.

		23	м2	4498	шпатлевка , побелка ,грунтовка,покраска	107 717,18	1,2п
		24	мп	215	Установка металлических уголков на шахты лифтов по этажам	20 281,30	1,2п
	Итого ремонт подъездов:					1 283 500,59	
5	ремонт плитки пола	1	м2	9,5	Демонтаж,монтаж,укладка новой плитки	14 962,00	п-3
		4	м2	3	Демонтаж,монтаж,укладка новой плитки	0,00	
		7	м2	5,4	Демонтаж,монтаж,укладка новой плитки	6 825,00	п-3
		23	м2	4,5	Демонтаж плитки, устройство цем.стяжки,укладка плитки	5 850,00	
		24	м2	3,2	Демонтаж плитки,устройство цем.стяжки,укладка плитки	4 160,00	
		50	м2	12,5	Демонтаж плитки,устройство цем.стяжки,укладка плитки	16 250,00	
				ИТОГО РЕМОНТ ПЛИТКИ:	48 047,00		
6	ремонт кровли	5	м2	15	Смена покрытия, ус-во подстилающего покрытия в один слой	21 600,00	
		13	м2	20	Смена покрытия, ус-во подстилающего в один слой	24 000,00	
		15	м2	20	Смена покрытия, ус-во подстилающего покрытия в один слой.	10 000,00	
		16	м2	60	Смена покрытия, ус-во подстилающего покрытия в два слоя.	138 000,00	п.3
		18	м2	67	Смена покрытия, ус-во подстилающего покрытия в два слоя,офисы	118 861,38	
		20	м2	69	Штукатурка,шпаклёвка,грунтовка,покраска вентиля на кровле	42 780,00	
		21	шт.	3	Устройство снегового барьера на кровле	13 800,00	
	ремонт в/коробов на кровле	8	м2	137	Смена старого покрытия вентилякоробов ,устройство пенофола	7 370,00	
				ИТОГО РЕМОНТ КРОВЛИ:	376 411,38		
7	ремонт козырьков вх.в подъезды	1	м2	20	ремонт козырька вх.	40 000,00	п3
		6	м2	18	ремонт козырька вх.	15 000,00	
				ИТОГО РЕМОНТ КОЗЫРЬКОВ:	55 000,00		
8	Ремонт гермитизации швов парапетных плит на кровле,козырьках,ремонт стен парапета	1	м.п.	462,5	очистка швов парапета ,заделка рубитексом.	115 625,00	п1-5
		2	м.п.	136	очистка швов парапета ,заделка рубитексом.	34 000,00	
		8	м.п.	322	очистка швов парапета ,заделка рубитексом.	80 500,00	частично
		10	м.п.	334,5	очистка швов парапета ,заделка рубитексом.	83 625,00	
		13	м2	232	ремонт трещин парапета,грунтовка,покраска	121 800,00	п1-4
		14	м.п.	156	очистка швов мет.обрамления парапета ,заделка герметиком	35 880,00	
		18	м.п.	67	очистка п/ швов парапета ,заделка рубитексом (офисы)	17 000,00	

		21	м.п.	140	очистка п/ швов парапета ,заделка рубитексом (с офисами)	36 996,97	
		22	м.п.	136	очистка швов парапета ,заделка рубитексом.	34 000,00	
		25	м2	8	ремонт трещин парапета,грунтовка,покраска	3 360,00	п-4
					ИТОГО РЕМОНТ ПАРАПЕТНЫХ ПЛИТ:	562 786,97	
9	Покраска мет.констр.на кровле	2	м2	6	расчистка,покраска за 2раза	3 180,00	
		5	м2	36	расчистка,покраска за 2раза	19 800,00	
		14	м2	36	расчистка,покраска за 2раза	19 800,00	
		26	м2	5	расчистка,покраска за 2раза	2 450,00	
		18	м2	47,2	расчистка,покраска за 2раза	28 320,00	п1,2,3,4,5
						ИТОГО ПОКРАСКА МЕТАЛ.КОСТРУКЦИЙ:	73 550,00
	Изготовление и установка мет.дверей	14	шт	2	Изготовление,монтаж	10 000,00	п1,2.
				ИТОГО замена:	10 000,00		
10	Ремонт ступеней, крылец	6	м2	6	Ремонт штукатурки ,покраска торцов крылец	5 000,00	п1-3
		9	м2	53	Демонтаж плитки пола,устройство цем.стяжки,укладка новой плитки,ступеней,подступеней	52 750,00	п.1-3
		10	м2	24,06	Ремонт облицовки торцов входа в подъезд плиткой "Бельгийский камень"	60 150,00	п.1-3
		13	м2		Демонтаж плитки пола,устройство цем.стяжки,укладка новой плитки,ступеней,подступеней	30 000,00	п.4
		23	м2	3,5	Ремонт облицовки торцов входа в подъезд плиткой "Бельгийский камень"	7 000,00	
		50	м2	8,1	Устройство опалубки,устройство бетонных ступеней вход в подвалы	8 200,00	
				ИТОГО РЕМОНТ СТУПЕНЕЙ:	163 100,00		
11	Аварийные работы	1-31, Вост. 50	шт	31		411 488,03	
				ИТОГО:	5 188 803,41		

Гл. инженер
Техник АХО
Экономист

В.Н. Ряполов
О.В.Проскурина
Н.М. Нечаева