

Смета доходов и расходов ТСЖ "Степной-1" по предложению ООО "Управляющая организация "Степной" за 2018 г.

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			Факт год.	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб/мес.	сумма, руб
Доходы							
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	15 759,56				4 589 041,53
	в том числе						4 949 793,78
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2					4 247 923,43
	За содержание и ремонт общего имущества МКД по жилым помещениям	м2					193 810,55
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)						147 307,56
	Услуги консьержей						360 752,25
							461 061,19
Расходы							
Прямые расходы							
							4 127 980,34
							3 001 406,55
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр, освидетельствование)	руб.		0,00			226 382,01
2	Вывоз и захаранение ТКО						111 477,74
3	Обслуживание ИТП			0,00			0,00
4	Обслуживание домофона			0,00			44 337,34
5	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества			1,71			318 319,14
6	ФОТ рабочих	руб.		0,00			1 066 688,72
7	Отчисления (30.2%)	руб.		0,00			215 331,76
8	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00			166 819,47
8.1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00			56 641,22
8.2	инструмент, инвентарь			0,00			18 188,46
8.3	материалы для благоустройства			0,00			91 989,79
9	Текущий ремонт:	руб.		0,00			726 705,89
9.1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00			
9.2	- ремонт кровли	руб.		0,00			93 000,00
	- устройств водоотводов	руб.		0,00			
	- подрядным организациями			0,00			93 000,00
9.3	- ремонт кровли козырьков и входов в подъезд:	руб.		0,00			
9.4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00			412 162,20
	- подрядным организациями			0,00			412 162,20
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00			
9.5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00			52 489,50
	- ремонт электрооборудования			0,00			26 181,37
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00			26 308,13
9.6	Ремонт оконных блоков			0,00			0,00
	- полная замена блоков			0,00			
	- ремонт оконных блоков,поврежд	руб.		0,00			
	- остекление	руб.		0,00			
9.7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00			161 178,14
	-ремонт вентиляционных решеток,решеток в подвалах, на крыше	руб.		0,00			
	покраска ограждения метал.			0,00			
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00			
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00			
	-загрузочные клапаны мусоропровода,дмбарра	руб.		0,00			
	- покраска фасадов, торцов, входов в подвезд	руб.		0,00			
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00			129 934,00
	- замена доводчиков ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00			1 387,61
	ремонт цоколя, откосы к цоколию			0,00			17 856,17
	ремонт паряльных плит	руб.		0,00			
	ремонт ступеней, крылец,пандусов,	руб.		0,00			1 738,96
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.		0,00			
9.8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00			10 261,40
10	Услуги сторонних организаций:			0,00			7 876,05
10.1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00			104 379,37
10.2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволос мусоропровода	руб.		0,00			41 197,07
10.3	- страхование отв. 3-х лиц,	руб.	5,00	303,00			4 221,62
10.4	- проверка приборов учета, замена,ремонт	руб.		0,00			2 138,81
10.5	- электронизмерение жилых домов	руб.		0,00			24 098,12
10.6	- измерение уровня шума	руб.		0,00			
10.7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00			
10.8	- выдача тех. условий на установку приборов учета	руб.		0,00			
10.9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		6 742,12			30 984,93
10.10	- заправка счетчиков			0,00			1 326,02
11.11	- доставка груза	руб.		0,00			412,79
11	Прочие прямые расходы:	руб.		0,00			20 965,10
11.1	Охрана труда, в том числе:	руб.		0,00			20 965,10
	- обучение персонала	руб.		0,00			1 435,31
	- спец. одежда	руб.		0,00			13 055,07
	- санитарно-гигиенические средства и оки	руб.		0,00			2 101,85
	- аптечки рабочих мест	руб.		0,00			
12	Инд. осмотр	руб.		0,00			4 372,88
13	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00			

Общексплуатационные расходы:		руб.				1 460 199,97		
1	- ФОТ РС и С	руб.	0,00			411 205,56		
2	- отчисления (30.2%)	руб.	0,00			83 063,52		
3	Расходы на содержание офиса		0,00			203 227,14		
3.1	плата за помещение, материалы	руб.	0,00			187 158,35		
3.2	Коммунальные услуги:		0,00			11 010,38		
	-хол. Вода, водоотведение	руб.	0,00			210,17		
	-отопление, ГВС	руб.	0,00			4 281,24		
	-электроэнергия	руб.	0,00			6 518,97		
3.3	охрана офиса	руб.	0,00			5 058,41		
4	Прочие общексплуатационные расходы		0,00			251 817,76		
	Приобретение оргтехники, мебели, основных сред.	руб.	0,00			2 486,63		
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.	0,00			27 991,08		
	Програмное обеспечение :	руб.	0,00			22 862,77		
	консультационная услуга(1С, консультант)	руб.	0,00			8 386,09		
	Сбис(электронная отчетность)	руб.	0,00			3 441,25		
	ИТС поддержка, лицензия	руб.	0,00			11 035,42		
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.	0,00			983,41		
	Размещение инф. Материал СМИ, подписки на газеты и журналы, письма, конверты	руб.	0,00			4 709,55		
	канцелярские товары		0,00			7 029,62		
	обслуживание ЮМ		0,00			1 715,33		
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.	0,00			3 243,38		
	Услуги банка	руб.	0,00			119 479,51		
	Услуги связи	руб.	0,00			14 939,37		
	Услуги почты	руб.	0,00			1 464,00		
	Командировочные расходы	руб.	0,00					
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.	0,00			15 446,97		
	аренда зала для проведения собраний, бланки	руб.	0,00			10 488,89		
	детский праздник	руб.	0,00			0,00		
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда миван.)	руб.	0,00			18 977,26		
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействию	руб.	0,00			0,00		
5	Содержание консьержей	руб.	0,00			333 626,18		
6	Налог УСНО 1%	руб.	0,00			163 751,99		
7	Налог на имущество	руб.	0,00			13 507,81		

п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ.*

№	Коммунальные услуги	Предъявлено поставщикам	Оплатено УО поставщикам	Отклонения по оплате перед поставщ.	Написано услуг	Оплатено населением	Задолженность населения перед УО
1	Электроэнергия	937 411,51	923 342,11	14 069,40	947 505,11	935 266,83	12 238,28
2	Электроэнергия 2017г-						
3	Холодное водоснабжение	323 599,33	325 199,72	-1 600,40	205 805,57	190 577,83	15 227,74
4	Холодное водоснабжение 2017г-						
5	Водоотведение	421 412,77	415 949,73	5 463,04	295 080,11	273 988,12	21 091,99
6	Водоотведение 2017г-						
7	Отопление	2 465 564,76	2 419 515,59	46 049,17	2 397 308,37	2 236 118,11	161 190,26
8	Горячее водоснабжение	1 323 325,55	1 274 053,89	49 271,66	1 097 726,70	990 515,34	107 211,36
9	Отопление 2017г - ГВС 2017г -						
10	ТКО	277 418,70	244 840,74	32 577,96	277 418,70	212 235,84	65 182,86
	Всего:	5 471 313,91	5 602 901,78	113 252,87	4 943 425,86	4 626 466,23	316 959,63
	Задолженность за 2017 г	0,00					

Директор
Экономист



А.И.Каратеев
Н.М.Нечаева

**Смета доходов и расходов ТСЖ "Степной-2" по
предложению ООО "Управляющая организация "Степной"
за 2018 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм.	План в месяц			План на год.		
			кол-во	тариф	сумма, руб.	сумма, руб. мес.	тариф	сумма, руб.
Доходы								
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	4 397,86					1 344 299,67
	в том числе							1 344 299,67
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населенно	м2						1 249 107,31
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2						54 084,74
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)							41 107,62
Расходы								
Прямые расходы								
	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр, освидетельствование)	руб.	0,00					63 174,12
2	Вывоз и захаранение ТКО							31 108,96
3	Обслуживание ИТП		0,00					0,00
4	Обслуживание домофона		0,00					12 372,77
5	Коммунальный ресур на содержание общего имущества		1,84					88 830,08
6	ФОТ рабочих	руб.	0,00					297 669,96
7	Отчисления (30.2%)	руб.	0,00					60 090,44
8	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.	0,00					46 552,61
8.1	Материалы на содержание жыл. Фонда		0,00					15 806,29
8.2	инструмент, инвентарь		0,00					5 075,67
8.3	материалы для благоустройства		0,00					25 670,66
9	Текущий ремонт:	руб.	0,00					449 023,50
9.1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.	0,00					
9.2	- ремонт кровли	руб.	0,00					0,00
	- устройств водоотводов	руб.	0,00					
	- подрядными организациями		0,00					
9.3	- ремонт кровли изъятых входы в подъезд:	руб.	0,00					
9.4	- косметический ремонт подъездов:	руб.	0,00					425 860,82
	- подрядными организациями		0,00					425 860,82
	- ремонт плитки пола	руб.	0,00					
9.5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.	0,00					14 647,71
	- ремонт электрооборудования		0,00					7 306,17
	- ремонт сантехнического оборудования		0,00					7 341,54
9.6	Ремонт оконных блоков		0,00					0,00
	- полная замена блоков		0,00					
	- ремонт оконных блоков, покраска	руб.	0,00					
	- остекление	руб.	0,00					
9.7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.	0,00					8 514,97
	- ремонт вентиляционных решеток, решеток в подвалах, на крыше	руб.	0,00					
	- покраска ограждения метал.	руб.	0,00					
	- покраска металлических ограждений на кровле	руб.	0,00					
	- замена дверей металлических (входных, тамбурных)	руб.	0,00					
	- загрузочные клапаны мусоропровода	руб.	0,00					
	- покраска фасадов, торцов, входов в подъезд, отливов пояса	руб.	0,00					
	- замена замков в подвалах, мусоропроводах	руб.	0,00					2 896,00
	- замена доводчиков ручек, пружин, уплотнителей домофон	руб.	0,00					1 321,67
	ремонт цоколя, откосы к цоколю		0,00					
	ремонт паркетных плит	руб.	0,00					
	ремонт ступеней, крылец, пандуса,	руб.	0,00					
	- ремонт покраска дверей, входных, мусоропровод,	руб.	0,00					
9.8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.	0,00					4 297,30
10	Услуги сторонних организаций:		0,00					29 128,09
10.1	- услуги стороннего транспорта	руб.	0,00					11 496,45
10.2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволлов мусоропровода	руб.	0,00					1 178,08
10.3	- страхование отс. 3-х лиц,	руб.	2,00	303,00				596,86
10.4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.	0,00					6 724,82
10.5	- электроизмерение жилых домов	руб.	0,00					
10.6	- измерение уровня шума	руб.	0,00					
10.7	- работы по проверке вытяжки		0,00					
10.8	- выдача тех. условий на установку приборов учета	руб.	0,00					
10.9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.	1 071,40					8 646,65
10.10	- заправка огнетушителей		0,00					370,04
11.11	- доставка груза	руб.	0,00					115,19
11	Прочие прямые расходы:	руб.	0,00					5 850,52
11.1	Охрана труда, в том числе:	руб.	0,00					5 850,52
	- обучение персонала	руб.	0,00					400,54
	- спец. одежда	руб.	0,00					3 643,14
	- синтетические моющие средства и сна	руб.	0,00					586,54
	- аттестация рабочих мест	руб.	0,00					
12	мед. осмотр	руб.	0,00					1 220,29
13	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.	0,00					

Общез эксплуатационные расходы:		руб.				314 381,48		
1	- ФОТ РС и С	руб.	0,00					
2	- отчисления (20.2%)	руб.	0,00			114 750,95		
3	Расходы на содержание офиса		0,00			23 179,69		
3.1	плата за помещение	руб.	0,00			56 712,53		
3.2	Коммунальные услуги:		0,00			3 072,56		
	-хол. вода, водоснабжение	руб.	0,00			58,65		
	-отопление, ГВС	руб.	0,00			1 194,72		
	-электроэнергия	руб.	0,00			1 819,18		
3.3	охрана офиса	руб.	0,00			1 411,60		
4	Прочие общез эксплуатационные расходы		0,00			70 272,22		
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.	0,00			693,92		
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.	0,00			7 811,19		
	Програмное обеспечение :	руб.	0,00			6 380,08		
	консультационная услуга(1С, консультант)	руб.	0,00			2 340,22		
	СБИС(электронная отчетность)	руб.	0,00			960,32		
	ИТС поддержка, лицензия	руб.	0,00			3 079,54		
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.	0,00			274,43		
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.	0,00			1 314,25		
	канцелярские товары	руб.	0,00			1 961,68		
	обслуживание ЮМ	руб.	0,00			478,68		
	заправка картриджа, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.	0,00			905,10		
	Услуги банка	руб.	0,00			33 341,93		
	Услуги связи	руб.	0,00			4 168,98		
	Услуги почты	руб.	0,00			408,54		
	Командировочные расходы	руб.	0,00					
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. договорам	руб.	0,00			4 310,63		
	аренда зала для проведения собраний, бланки	руб.	0,00			2 927,03		
	детский праздник	руб.	0,00			0,00		
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвент.)	руб.	0,00			5 295,79		
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.	0,00			0,00		
5	Содержание консьержей	руб.	0,00					
6	Налог УСНО 1%	руб.	0,00			45 696,60		
7	Налог на имущество	руб.	0,00			3 769,49		

п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ *

№	Коммунальные услуги	Предъявлено поставщиками	Оплачено УО поставщикам	Отклонения по оплате перед поставщ.	Неисплатно услуг	Оплачено населением	Задолженность населения перед УО
1	Электроэнергия	261 593,89	257 667,68	3 926,20	322 035,00	322 795,60	-760,60
2	Электроэнергия 2017г-						
3	Холодное водоснабжение	90 303,57	90 750,18	-446,61	80 661,00	81 459,40	-798,40
4	Холодное водоснабжение 2017г-						
5	Водоотведение	117 599,37	116 074,66	1 524,71	111 544,00	112 897,97	-1 353,97
6	Водоотведение 2017г-						
7	Отопление	688 040,06	675 189,59	12 850,47	811 202,00	773 318,93	37 883,07
8	Горячее водоснабжение	369 286,99	355 537,25	13 749,74	418 091,00	422 313,45	-4 222,45
9	Отопление 2017г - ГВС 2017г -						
10	ТКО	85 805,00	68 325,21	17 479,79	85 805,00	68 630,25	17 174,75
	Всего:	1 612 628,88	1 563 544,77	31 604,32	1 743 533,00	1 712 785,35	30 747,65
	Задолженность за 2017 г	0,00					

Директор
Экономист



А.И.Каратеев
Н.М.Нечаева

**Смета доходов и расходов ТСЖ "Степной-3" по
предложению ООО "Управляющая организация "Степной"
за 2018 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм.	План в месяц			План на год		
			кол-во	тариф	сумма, руб.	сумма, руб. мес.	тариф	сумма, руб.
Доходы								
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	5 451,41					1 449 308,56
	в том числе							1 449 308,56
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2						1 331 311,95
	За содержание и ремонт общего имущества МКД на жилых помещениях	м2						67 041,26
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)							50 955,35
								143 573,16
								1 305 735,40
Расходы								
Прямые расходы								
								916 040,79
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр, обслуживание)	руб.	0,00					78 308,10
2	Вывоз и захоронение ТКО							38 561,41
3	Обслуживание ИТП		0,00					0,00
4	Обслуживание домофона		0,00					15 336,79
5	Коммунальный ресур на содержание общего имущества		1,68					110 110,19
6	ФОТ рабочих	руб.	0,00					368 979,69
7	Отчисления (30,2%)	руб.	0,00					74 485,69
8	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.	0,00					57 704,74
8.1	Материалы на содержание жил. Фонда		0,00					19 592,84
8.2	инструмент, инвентарь		0,00					6 291,60
8.3	материалы для благоустройства		0,00					31 820,31
9	Текущий ремонт:	руб.	0,00					129 196,11
9.1	- ремонт мажельных швов (температурный)	руб.	0,00					
9.2	- ремонт кровли	руб.	0,00					0,00
	- устройства водосточов	руб.	0,00					
	- подрядными организациями		0,00					
9.3	- ремонт кровли козырьков входов в подъезд:	руб.	0,00					
9.4	- косметический ремонт подъездов:	руб.	0,00					27 916,44
	- подрядными организациями		0,00					27 916,44
	- ремонт плитки пола	руб.	0,00					
9.5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.	0,00					18 156,71
	- ремонт электроснабжения		0,00					9 056,43
	- ремонт сантехнического оборудования		0,00					9 100,28
9.6	Ремонт оконных блоков		0,00					0,00
	- полная замена блоков		0,00					
	- ремонт оконных блоков,покрыва	руб.	0,00					
	- остекление	руб.	0,00					
9.7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.	0,00					83 122,96
	- ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.	0,00					
	- покраска ограждения метал.	руб.	0,00					
	- покраска металлических ограждений на кровле	руб.	0,00					
	- замена дверей металлических (входных, тамбурных)	руб.	0,00					
	- заглушечные клапаны муфоропровода,диаббера	руб.	0,00					
	- покраска фасадов,торцов входов в подъезд	руб.	0,00					
	- замена замков в подвалах,муфоропроводах	руб.	0,00					2 420,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.	0,00					401,67
	ремонт цоколя, откосов к цоколю		0,00					76 003,99
	ремонт паряетных плит	руб.	0,00					
	ремонт ступеней, крылец,ландузо,	руб.	0,00					
	- ремонт покраска дверей, входных, муфорокамер,	руб.	0,00					4 297,30
9.8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.	0,00					
10	Услуги сторонних организаций:		0,00					36 106,01
10.1	- услуги стороннего транспорта	руб.	0,00					14 250,53
10.2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволлов муфоропровода	руб.	0,00					1 460,30
10.3	- страхование отв. 3-х лиц,	руб.	2,00	303,00				739,84
10.4	- поверка приборов учета тепловой энергии, замена,ремонт	руб.	0,00					8 335,81
10.5	- электронизмерение жилых домов	руб.	0,00					
10.6	- измерение уровня шума	руб.	0,00					
10.7	- работы по проверке выток		0,00					
10.8	- выдача тех. условий на установку приборов учета	руб.	0,00					
10.9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.	0,00					10 718,04
10.10	- заправка огнетушителей		0,00					458,69
11.11	- доставка груза	руб.	0,00					142,79
11	Прочие прямые расходы:	руб.	0,00					7 252,07
11.1	Охрана труда, в том числе:	руб.	0,00					7 252,07
	- обучение персонала	руб.	0,00					496,49
	- спец. одежда	руб.	0,00					4 515,89
	- санитарно-гигиенические средства и скз	руб.	0,00					727,05
	- аттестация рабочих мест	руб.	0,00					
12	мзд. осмотр	руб.	0,00					1 512,63
13	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.	0,00					

Общезаслуживающие расходы:		руб.							
									389 694,61
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00					
2	- отчисления (20.2%)	руб.		0,00					142 240,65
3	Расходы на содержание офиса	руб.		0,00					28 732,61
3.1	плата за помещение	руб.		0,00					70 298,56
3.2	Коммунальные услуги:			0,00					64 740,19
	-хол. Водоснабжение	руб.		0,00					3 808,62
	-отопление, ГВС	руб.		0,00					72,70
	-электроэнергия	руб.		0,00					1 480,93
3.3	охране офиса	руб.		0,00					2 254,99
4	Прочие общезаслуживающие расходы			0,00					1 749,76
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00					87 106,61
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00					860,15
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00					9 682,43
	консультационная услуга (1С, консультант)	руб.		0,00					7 908,49
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00					2 900,84
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00					1 190,37
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00					3 817,28
	Размещение инф. Материал СММ, подписка на газеты и журналы, письма конверты	руб.		0,00					340,17
	канцелярские товары			0,00					1 629,09
	обслуживание ЮМ			0,00					2 431,63
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00					593,35
	Услуги банка	руб.		0,00					1 121,92
	Услуги связи	руб.		0,00					41 329,31
	Услуги почты	руб.		0,00					5 167,70
	Командировочные расходы	руб.		0,00					506,41
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. договорам	руб.		0,00					
	аренда зала для проведения собраний, бланки	руб.		0,00					5 343,28
	детский праздник	руб.		0,00					3 628,22
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвент.)	руб.		0,00					0,00
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействия	руб.		0,00					6 564,45
5	Содержание консьержей	руб.		0,00					0,00
6	Налог УСНО 1%	руб.		0,00					
7	Налог на имущество	руб.		0,00					56 643,67
				0,00					4 672,50

п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ.*

№	Коммунальные услуги	Предельно поставщиками	Оплачено ЮО поставщикам	Отклонения по оплате перед поставщ.	Начислено услуг	Оплачено населением	Задолженность населения перед ЮО
1	Электроэнергия	324 261,24	319 394,48	4 866,77	308 769,00	294 558,80	14 210,20
2	Электроэнергия 2017г-						
3	Холодное водоснабжение	111 936,67	112 490,26	-553,60	80 321,00	75 930,60	4 390,40
4	Холодное водоснабжение 2017г-						
5	Водоотведение	145 771,44	143 881,72	1 889,73	109 435,00	102 462,55	6 972,45
6	Водоотведение 2017г-						
7	Отопление	852 866,73	836 937,80	15 928,93	838 376,00	813 224,04	25 151,96
8	Горячее водоснабжение	457 753,27	440 709,65	17 043,62	430 425,00	398 082,54	32 342,46
9	Отопление 2017г - ГВС 2017г -						
10	ТКО	112 590,00	84 693,18	27 896,82	112 590,00	90 003,89	22 586,11
	Всего:	2 005 179,35	1 938 107,08	39 175,45	1 767 326,00	1 684 258,53	83 067,47
	Задолженность за 2017 г	0,00					

Директор
Экономист

А.И.Каратеев
Н.М.Нечаева

**Смета доходов и расходов ООО "Управляющая организация "Степной" по МКД №4
за 2018 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год		
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб/мес	тариф	
Доходы								
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	5 485,92				1 370 661,57	
	в том числе						1 370 661,57	
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населенно	м2					1 319 383,65	
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2						
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)						51 277,92	
							163 703,61	
Расходы								
Прямые расходы								
							1 206 957,96	18,33
							814 796,40	
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		0,00			78 803,83	
2	Вывоз и захаранение ТКО						38 805,52	
3	Обслуживание ИТП			0,00			0,00	
4	Обслуживание домофона			0,00			15 433,88	
5	Коммунальный ресур на содержание общего имущества			1,54			110 807,24	
6	ФОТ рабочих	руб.		0,00			371 315,51	
7	Отчисления (30,2%)	руб.		0,00			74 957,22	
8	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00			58 070,04	
8.1	Материалы на содержание хмл. Фонда			0,00			19 716,87	
8.2	инструмент, инвентарь			0,00			6 331,42	
8.3	материалы для благоустройства			0,00			32 021,75	
9	Текущий ремонт:	руб.		0,00			22 970,62	
9.1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00				
9.2	- ремонт кровли	руб.		0,00			0,00	
	- устройств водоотводов	руб.		0,00				
	- подрядными организациями			0,00				
9.3	- ремонт кровли козырьков входов в подъезд:	руб.		0,00				
9.4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00			0,00	
	- подрядными организациями			0,00				
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00				
9.5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00			18 271,65	
	- ремонт электрооборудования			0,00			9 113,76	
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00			9 157,89	
9.6	Ремонт оконных блоков			0,00			0,00	
	- полная замена блоков	руб.		0,00				
	- ремонт оконных Блоков,локалка	руб.		0,00				
	- оставление	руб.		0,00				
9.7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00			4 698,97	
	-ремонт вентиляционных решеток,решеток в подвалах, на крыше	руб.		0,00				
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00				
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00				
	- замена дверей металлических (входных, тамбурных)	руб.		0,00				
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00				
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00				
	- замена замков в подвалах,мусоропроводах	руб.		0,00				
	- замена доводчиков,ручек,рукояк,уплотнителей	руб.		0,00			401,67	
	ремонт цоколя, откосы к цоколю			0,00				
	ремонт паряльных плит	руб.		0,00				
	ремонт ступеней, крылец,ландуза,	руб.		0,00				
	- ремонт покраска дверей,входных, мусоровамер,	руб.		0,00				
9.8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00			4 297,30	
10	Услуги сторонних организаций:			0,00			36 334,57	
10.1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00			14 340,75	
10.2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стеновых мусоропроводов	руб.		0,00			1 469,55	
10.3	- страхование отв. 3-х лиц,	руб.	2,00	303,00			744,52	
10.4	- поверка приборов учета тепловой энергии,замена,ремонт	руб.		0,00			8 388,58	
10.5	- электромонтажные работы	руб.		0,00				
10.6	- измерение уровня шума	руб.		0,00				
10.7	- работы по проверке выхлопов			0,00				
10.8	- выдаче тех. условий на установку приборов учета	руб.		0,00				
10.9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		0,00			10 785,69	
10.10	- заправка опенушителей			0,00			461,59	
10.11	- доставка груза	руб.		0,00			143,69	
11	Прочие прямые расходы:	руб.		0,00			7 297,98	
11.1	Охрана труда, в том числе:	руб.		0,00			7 297,98	
	- обучение персонала	руб.		0,00			499,63	
	- спец. одежда	руб.		0,00			4 544,48	
	- санитарно-гигиенические средства и средства	руб.		0,00			731,66	
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00				
12	мед. осмотр	руб.		0,00			1 522,20	
13	Утилизация ртуть-содержащих ламп	руб.		0,00				

Общезксплуатационные расходы:		руб.				392 161,56	
			0,00				
1	- ФОТ РС и С	руб.	0,00			143 141,10	
2	- отчисления (20.2%)	руб.	0,00			28 914,50	
3	Расходы на содержание офиса		0,00			70 743,59	
3.1	плата за помещение	руб.	0,00			65 150,02	
3.2	Коммунальные услуги:		0,00			3 832,73	
	-хол. водоводоведение	руб.	0,00			73,16	
	-отопление, ГВС	руб.	0,00			1 490,30	
	-электроэнергия	руб.	0,00			2 269,26	
3.3	охрана офиса	руб.	0,00			1 760,84	
4	Прочие общезксплуатационные расходы		0,00			87 658,04	
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.	0,00			865,60	
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.	0,00			9 743,73	
	Програмное обеспечение :	руб.	0,00			7 958,55	
	консультационная услуга (1С, консультант)	руб.	0,00			2 919,21	
	Сбис(электронная отчетность)	руб.	0,00			1 197,90	
	ИТС поддержка, лицензии	руб.	0,00			3 841,44	
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.	0,00			342,32	
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.	0,00			1 639,40	
	канцелярские товары		0,00			2 447,02	
	обслуживание ЮМ		0,00			597,11	
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.	0,00			1 129,02	
	Услуги банка	руб.	0,00			41 590,95	
	Услуги связи	руб.	0,00			5 200,41	
	Услуги почты	руб.	0,00			509,62	
	Командировочные расходы	руб.	0,00				
	услуги по кап ремонту, возмграждение по агент. Договорам	руб.	0,00			5 377,11	
	аренда зала для проведения собраний, банкетов	руб.	0,00			3 651,19	
	детский праздник	руб.	0,00			0,00	
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблицы, аренда инвент.)	руб.	0,00			6 606,00	
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.	0,00			0,00	
5	Содержание консьержей	руб.	0,00				
6	Налог УСНО 1%	руб.	0,00			57 002,25	
7	Налог на имущество	руб.	0,00			4 702,08	

п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ.*

№	Коммунальные услуги	Предъявлено поставщиками	Оплачено УО поставщикам	Отклонения по оплате перед поставщ.	Неисплачено услуг	Оплачено населением	Задолженность населения перед УО
1	Электроэнергия	326 313,97	321 416,39	4 897,57	397 089,00	393 525,00	3 564,00
2	Электроэнергия 2017г.						
3	Холодное водоснабжение	112 645,28	113 202,38	-557,10	98 025,00	96 258,00	1 767,00
4	Холодное водоснабжение 2017г.						
5	Водоотведение	146 694,24	144 792,56	1 901,69	136 780,00	135 509,00	1 271,00
6	Водоотведение 2017г.						
7	Отопление	858 265,78	842 236,01	16 029,77	806 030,00	749 899,00	56 131,00
8	Горячее водоснабжение	460 651,06	443 499,55	17 151,52	399 954,00	392 501,00	7 453,00
9	Отопление 2017г. - ГВС 2017г. -						
10	ТКО	115 242,00	85 229,33	30 012,67	115 242,00	91 411,00	23 831,00
	Всего:	2 019 812,33	1 950 376,21	39 423,45	1 953 120,00	1 859 103,00	70 186,00
	Задолженность за 2017 г	0,00					

Экономической

 ЗИМ Пискарев

**Смета доходов и расходов ТСЖ "Степной-5" по
предложению ООО "Управляющая организация "Степной"
за 2018 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм.	План в месяц			План на год.		
			кол-во	тариф	сумма, руб.	сумма, руб/в мес.	тариф	сумма, руб.
Доходы								
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	5 482,22					1 405 946,04
	в том числе							1 405 946,04
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населенно	м2						1 354 889,65
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2						
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)							51 056,39
								79 724,76
Расходы								
Прямые расходы								
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		0,00				78 463,38
2	Вывоз и захаранение ТКО							38 637,88
3	Обслуживание ИТП			0,00				0,00
4	Обслуживание домофона			0,00				15 367,20
5	Коммунальный ресур на содержание общего имущества			1,75				110 328,53
6	ФОТ рабочих	руб.		0,00				369 711,37
7	Отчисления (30.2%)	руб.		0,00				74 633,39
8	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00				57 819,17
8.1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00				19 631,69
8.2	инструмент, инвентарь			0,00				6 304,07
8.3	материалы для благоустройства			0,00				31 883,41
9	Текущий ремонт:	руб.		0,00				147 348,94
9.1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00				
9.2	- ремонт кровли	руб.		0,00				117 802,76
	- устройства водоотводов	руб.		0,00				37 502,76
	- подрядными организациями			0,00				80 300,00
9.3	- ремонт кровли изозырького входов в подъезд:	руб.		0,00				
9.4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00				0,00
	- подрядными организациями			0,00				
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00				
9.5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00				18 192,71
	- ремонт электрооборудования			0,00				9 074,39
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00				9 118,33
9.6	Ремонт оконных блоков			0,00				0,00
	- полная замена блоков			0,00				
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00				
	- остекление	руб.		0,00				
9.7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00				11 353,47
	- ремонт вентиляционных решеток,решеток в подвалах, на крыше	руб.		0,00				
	- покраска ограждений метал.	руб.		0,00				
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00				
	- замена дверей металлических (входных, тамбурных)	руб.		0,00				
	-загруженные клепапы мусоропровода	руб.		0,00				
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00				
	- замена замков в подвалах,мусоропроводах	руб.		0,00				
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00				
	ремонт кровли, откосы к кровле			0,00				7 056,17
	ремонт паряльных плит	руб.		0,00				
	ремонт ступеней, крылец,ландузо,	руб.		0,00				
	- ремонт покраска дверей,входных, мусоровамер.	руб.		0,00				4 297,30
9.8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00				
10	Услуги сторонних организаций:			0,00				36 177,60
10.1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00				14 278,79
	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений,							
10.2	стволов мусоропровода	руб.		0,00				1 463,20
10.3	- страхование отв. 3-х лиц,	руб.	2,00	303,00				741,31
10.4	- проверка приборов учета тепловой энергии,замена,ремонт	руб.		0,00				8 352,34
10.5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00				
10.6	- измерение уровня шума	руб.		0,00				
10.7	- работы по проверке выхлопов			0,00				
10.8	- выдача тех. условий на установку приборов учета	руб.		0,00				
10.9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		0,00				10 739,29
10.10	- заправка огнетушителей			0,00				459,60
11.11	- доставка груза	руб.		0,00				143,07
11	Прочие прямые расходы:	руб.		0,00				7 266,45
11.1	Охрана труда, в том числе:	руб.		0,00				7 266,45
	- обучение персонала	руб.		0,00				497,47
	- спец. одежда	руб.		0,00				4 524,85
	- синтетическая моющие средства и скз	руб.		0,00				728,50
	- втастация рабочих мест	руб.		0,00				
12	мед. осмотр	руб.		0,00				1 515,63
13	Утилизация ртуть-содержащих ламп	руб.		0,00				

Общезксплуатационные расходы:		руб.				390 467,37
			0,00			
1	- ФОТ РС и С	руб.	0,00			142 522,71
2	- отчисления (20.2%)	руб.	0,00			28 789,59
3	Расходы на содержание офиса		0,00			70 437,97
3.1	плата за помещение	руб.	0,00			64 868,57
3.2	Коммунальные услуги:		0,00			3 816,17
	-хол. водоснабжение	руб.	0,00			72,84
	-отопление, ГВС	руб.	0,00			1 483,87
	-электроэнергия	руб.	0,00			2 259,46
3.3	охрана офиса	руб.	0,00			1 753,23
4	Прочие общезксплуатационные расходы		0,00			87 279,34
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.	0,00			861,86
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.	0,00			9 701,63
	Програмное обеспечение :	руб.	0,00			7 924,17
	консультационная услуга (1С, консультант)	руб.	0,00			2 906,60
	Сбис(электронная отчетность)	руб.	0,00			1 192,73
	ИТС поддержка, лицензия	руб.	0,00			3 824,85
	Гос. пошлины, штрафы, пени	руб.	0,00			340,85
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма конверты	руб.	0,00			1 632,32
	канцелярские товары		0,00			2 436,45
	обслуживание ЮМ		0,00			594,53
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.	0,00			1 124,14
	Услуги банка	руб.	0,00			41 411,27
	Услуги связи	руб.	0,00			5 177,94
	Услуги почты	руб.	0,00			507,42
	Командировочные расходы	руб.	0,00			
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.	0,00			
	аренда зала для проведения собраний, бланки	руб.	0,00			5 353,88
	детский праздник	руб.	0,00			3 635,42
	прочие (фотоуслуги, стенды информация, таблички, аренда линии.)	руб.	0,00			0,00
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.	0,00			6 577,47
5	Содержание консьержей	руб.	0,00			0,00
6	Налог УСНО 1%	руб.	0,00			
7	Налог на имущество	руб.	0,00			56 755,99
			0,00			4 681,77

п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ.*

№	Коммунальные услуги	Предьявлено поставщиками	Оплачено УО поставщиками	Отклонения по оплате перед поставщ.	Начислено услуг	Оплачено населением	Задолженность населения перед УО
1	Электроэнергия	324 904,24	320 027,83	4 876,42	497 385,00	511 110,00	-13 725,00
2	Электроэнергия 2017г-						
3	Холодное водоснабжение	112 168,63	112 713,33	-554,69	97 443,00	99 668,00	-2 225,00
4	Холодное водоснабжение 2017г-						
5	Водоотведение	146 060,50	144 167,03	1 893,47	131 367,00	134 235,00	-2 868,00
6	Водоотведение 2017г-						
7	Отопление	854 557,94	838 597,43	15 960,51	735 315,00	706 133,00	29 182,00
8	Горячее водоснабжение	458 660,98	441 583,56	17 077,42	485 195,00	485 650,00	-10 455,00
9	Отопление 2017г - ГВС 2017г -						
10	ТКО	114 719,00	84 861,12				
	Всего:	2 011 061,30	1 941 950,29	39 253,13	1 946 705,00	2 040 006,00	-91,00
	Задолженность за 2017 г	0,00					

Директор
Экономист

Amly

А.И.Каратеев
Н.М.Нечаева

**Смета доходов и расходов ТСЖ "Степной-6" по
предложению ООО "Управляющая организация "Степной"
за 2018 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм.	План в месяц			План на год			
			кол-во	тариф	сумма, руб.	сумма, руб/мес.	тариф	сумма, руб.	
Доходы									
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	9 563,83					2 565 442,15	
	в том числе							2 565 442,15	
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населенно	м2						2 464 047,24	
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2						12 000,00	
	Прочие поступления(агентской, доступ, платные услуги)							89 394,91	
								116 468,03	
								2 448 974,12	
Расходы									
Прямые расходы									
	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр, обслуживание)	руб.	0,00					137 381,95	
1	Вывоз и захоронение ТКО							67 651,26	
2	Обслуживание ИТП		0,00					0,00	
3	Обслуживание домофона		0,00					26 906,51	
4	Коммунальный ресур на содержание общего имущества		1,73					193 174,82	
5	ФОТ рабочих	руб.	0,00					647 329,59	
6	Отчисления (30.2%)	руб.	0,00					130 676,01	
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.	0,00					101 235,89	
8,1	Материалы на содержание жил. Фонда		0,00					34 373,23	
8,2	инструмент, инвентарь		0,00					11 037,83	
8,3	материалы для благоустройства		0,00					55 824,83	
9	Текущий ремонт:	руб.	0,00					384 880,28	
9,1	- ремонт мажорельных швов (температурный)	руб.	0,00						
9,2	- ремонт кровли	руб.	0,00					20 000,00	
	- устройств водоотводов	руб.	0,00						
	- подрядными организациями		0,00					20 000,00	
9,3	- ремонт кровли козырьков входов в подъезд:	руб.	0,00						
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.	0,00					101 275,86	
	- подрядными организациями		0,00					101 275,86	
	- ремонт плитки пола	руб.	0,00						
9,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.	0,00					31 853,72	
	- ремонт электрооборудования		0,00					15 888,40	
	- ремонт сантехнического оборудования		0,00					15 965,32	
9,6	Ремонт оконных блоков		0,00					0,00	
	- полная замена блоков		0,00						
	- ремонт оконных блоков,лопатки	руб.	0,00						
	- остекление	руб.	0,00						
9,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.	0,00					231 750,70	
	-ремонт вентиляционных решеток,решеток в подвалах, на крыше	руб.	0,00						
	поправка ограждения метал.	руб.	0,00						
	-поправка металлических ограждений на кровле	руб.	0,00					3 250,00	
	- замена дверей металлических (входных, тамбурных)	руб.	0,00						
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.	0,00						
	- поправка фасадов, торцов, входов в подвезд	руб.	0,00					6 500,00	
	- замена замков в подвалах, мусорокамерах	руб.	0,00						
	- замена доводчиков ручек,пружин,уплотнителей	руб.	0,00					4 421,40	
	ремонт цоколя, откосы к цоколю		0,00						
	ремонт парпетных плит	руб.	0,00						
	ремонт ступеней, крылец,ландуза,	руб.	0,00					213 282,00	
	- ремонт поправки дверей, входных, мусорокамер,	руб.	0,00					4 297,30	
9,8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.	0,00						
10	Услуги сторонних организаций:		0,00					63 343,56	
10,1	- услуги стороннего транспорта	руб.	0,00					25 000,81	
10,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволов мусоропровода	руб.	0,00					2 561,93	
10,3	- страхование отс. 3-х лиц	руб.	6,00	303,00				1 297,96	
10,4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.	0,00					14 624,16	
10,5	- электроизмерение жилых домов	руб.	0,00						
10,6	- измерение уровня шума	руб.	0,00						
10,7	- работы по проверке выхлопи		0,00						
10,8	- выдача тех. условий на установку приборов учета	руб.	0,00						
10,9	- тех. обслуживания систем АПС и видеонаблюдения	руб.	2 143,80					18 803,48	
10,10	- заправка опенутителей	руб.	0,00					804,71	
11,11	- доставка груза	руб.	0,00					250,51	
11	Прочие прямые расходы:	руб.	0,00					12 722,86	
11,1	Охрана труда, в том числе:	руб.	0,00					12 722,86	
	- обучение персонала	руб.	0,00					871,03	
	- спец. одежда	руб.	0,00					7 922,58	
	- санитарно-гигиенические средства и средства	руб.	0,00					1 275,53	
	- отставания рабочих мест	руб.	0,00						
12	мед. осмотр	руб.	0,00					2 653,72	
13	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.	0,00						

Общез эксплуатационные расходы:		руб.				683 671,38
			0,00			
1	- ФОТ РС и С	руб.	0,00			249 543,78
2	- отчисления (20.2%)	руб.	0,00			50 407,84
3	Расходы на содержание офиса		0,00			123 330,21
3.1	плата за помещение	руб.	0,00			113 578,72
3.2	Коммунальные услуги:		0,00			6 681,75
	-хол. Вода, водоснабжение	руб.	0,00			127,54
	-отопление, ГВС	руб.	0,00			2 598,11
	-электроэнергия	руб.	0,00			3 956,10
3.3	охрана офиса	руб.	0,00			3 069,74
4	Прочие общез эксплуатационные расходы		0,00			152 817,86
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.	0,00			1 509,04
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.	0,00			16 986,64
	Програмное обеспечение :	руб.	0,00			13 874,47
	консультационная услуга(1С, консультант)	руб.	0,00			5 089,18
	СБИС(электронная отчетность)	руб.	0,00			2 088,35
	ИТС поддержка, лицензии	руб.	0,00			6 696,94
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.	0,00			596,79
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.	0,00			2 858,03
	канцелярские товары		0,00			4 265,99
	обслуживание ЮМ		0,00			1 040,96
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.	0,00			1 968,27
	Услуги банка	руб.	0,00			72 507,21
	Услуги связи	руб.	0,00			9 066,09
	Услуги почты	руб.	0,00			888,44
	Командировочные расходы	руб.	0,00			
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.	0,00			9 374,13
	аренда зала для проведения собраний, бланки	руб.	0,00			6 365,28
	детский праздник	руб.	0,00			0,00
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвент.)	руб.	0,00			11 516,52
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.	0,00			0,00
5	Содержание консьержей	руб.	0,00			
6	Налог УСНО 1%	руб.	0,00			99 374,36
7	Налог на имущество	руб.	0,00			8 197,34

п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ.*

№	Коммунальные услуги	Предъявлено поставщиками	Оплачено УО поставщикам	Отклонения по оплате перед поставщ.	Наислано услуг	Оплачено населением	Задолженность населения перед УО
1	Электроэнергия	568 876,56	560 338,42	8 538,14	673 318,00	695 087,00	-21 769,00
2	Электроэнергия 2017г-						
3	Холодное водоснабжение	196 379,15	197 350,36	-971,21	171 339,00	173 413,00	-2 074,00
4	Холодное водоснабжение 2017г-						
5	Водоотведение	255 738,11	252 422,82	3 315,29	240 565,00	241 711,00	-1 146,00
6	Водоотведение 2017г-						
7	Отопление	1 496 250,03	1 468 304,68	27 945,35	1 362 722,00	1 284 339,00	78 383,00
8	Горячее водоснабжение	803 071,95	773 171,01	29 900,94	876 357,00	878 848,00	-2 491,00
9	Отопление 2017г - ГВС 2017г -						
10	ТКО	198 966,00	148 583,79		198 966,00	156 093,00	
	Всего:	3 519 281,80	3 400 171,08	68 728,52	3 324 301,00	3 429 491,00	50 903,00
	Задолженность за 2017 г	0,00					

Директор
Экономист


А.И.Каратеев
Н.М.Нечаева

Смета доходов и расходов ТСЖ "Степной-7" по предложению ООО "Управляющая организация "Степной" за 2018 г.


№ п/п	наименование статей	ед. изм.	План в месяц			План на год.		
			кол-во	тариф	сумма, руб.	сумма, руб. на год	тариф	сумма, руб.
Доходы								
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	9 708,05					2 811 617,64
	в том числе							2 811 617,64
	За содержание и ремонт общего имущества МКД неоволенно	м2						2 720 874,68
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2						90 742,96
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)							
Расходы								
Прямые расходы								
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр, освидетельствование)	руб.		0,00				139 453,63
2	Вывоз и захаранение ТКО							68 671,43
3	Обслуживание ИТП			0,00				0,00
4	Обслуживание домофона			0,00				27 312,25
5	Коммунальный ресур на содержание общего имущества			1,63				196 087,84
6	ФОТ рабочих	руб.		0,00				657 091,15
7	Отчисления (30.2%)	руб.		0,00				132 646,57
8	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00				102 762,50
8.1	Материалы на содержание жкл. Фонда			0,00				34 891,57
8.2	инструмент, инвентарь			0,00				11 204,28
8.3	материалы для благоустройства			0,00				56 666,65
9	Текущий ремонт:	руб.		0,00				429 212,38
9.1	- ремонт металлических швов (температурный)	руб.		0,00				5 850,00
9.2	- ремонт кровли	руб.		0,00				0,00
	- устройств водоотводов	руб.		0,00				
	- подрядными организациями	руб.		0,00				
9.3	- ремонт кровли козырьков входов в подъезд:	руб.		0,00				
9.4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00				382 689,34
	- подрядными организациями	руб.		0,00				382 689,34
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00				
9.5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00				32 334,07
	- ремонт электрооборудования	руб.		0,00				16 127,99
	- ремонт сантехнического оборудования	руб.		0,00				16 206,08
9.6	Ремонт оконных блоков			0,00				0,00
	- полная замена блоков			0,00				
	- ремонт оконных блоков, покраска	руб.		0,00				
	- остекление	руб.		0,00				
9.7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00				8 338,97
	- ремонт вентиляционных решеток, решеток в подвалах, на крыше	руб.		0,00				
	- покраска ограждения метал.	руб.		0,00				3 250,00
	- покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00				
	- замена дверей металлических (входных, тамбурных)	руб.		0,00				
	- загрузочные клапаны мусоропровода,шибера	руб.		0,00				
	- покраска фасадов, торцов, входов в подъезд	руб.		0,00				
	- замена замков в подвалах, мусорокамерах	руб.		0,00				390,00
	- замена доводчиков, ручек, грузин, уплотнителей	руб.		0,00				401,67
	ремонт кровли, откосы к кровле	руб.		0,00				
	ремонт паркетных плит	руб.		0,00				
	ремонт ступеней, крылец, пандуса,	руб.		0,00				
	- ремонт покраска дверей, входных, мусорокамер,	руб.		0,00				4 297,30
9.8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00				
10	Услуги сторонних организаций:			0,00				64 298,76
10.1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00				25 377,82
10.2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, ствлов мусоропровода	руб.		0,00				2 600,56
10.3	- страхование ота. 3-х лиц	руб.	6,00	303,00				1 317,53
10.4	- поверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00				14 844,69
10.5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00				
10.6	- измерение уровня шума	руб.		0,00				
10.7	- работы по проверке выхлопов	руб.		0,00				
10.8	- выдача тех. условий на установку приборов учета	руб.		0,00				
10.9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		2 143,90				19 087,03
10.10	- заправка опенутителей			0,00				816,84
11.11	- доставка груза	руб.		0,00				254,29
11	Прочие прямые расходы:	руб.		0,00				12 914,72
11.1	Охрана труда, в том числе:	руб.		0,00				12 914,72
	- обучение персонале	руб.		0,00				884,16
	- спец. одежда	руб.		0,00				8 042,05
	- синтетические моющие средства и спец	руб.		0,00				1 294,76
	- аптечка рабочим мест	руб.		0,00				
12	мод. осмотр	руб.		0,00				2 693,74
13	Утилизация ртути содержащих ламп	руб.		0,00				

Общезксплуатационные расходы:		руб.							
									693 980,97
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00					
2	- отчисления (20.2%)	руб.		0,00					253 306,83
3	Расходы на содержание офиса	руб.		0,00					51 167,98
3.1	плата за помещения	руб.		0,00					125 189,99
3.2	Коммунальные услуги:			0,00					115 291,45
	-хол. вода, водоотведение	руб.		0,00					6 782,51
	-отопление, ГВС	руб.		0,00					129,46
	-электроэнергия	руб.		0,00					2 637,29
3.3	охрана офиса	руб.		0,00					4 015,75
4	Прочие общезксплуатационные расходы			0,00					3 116,03
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00					155 122,31
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00					1 531,79
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00					17 242,79
	консультационная услуга (1С, консультант)	руб.		0,00					14 083,70
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00					5 165,92
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00					2 119,85
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00					6 797,93
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00					605,79
	канцелярские товары			0,00					2 901,13
	обслуживание ЮМ			0,00					4 330,32
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00					1 056,66
	Услуги банка	руб.		0,00					1 997,95
	Услуги связи	руб.		0,00					73 600,60
	Услуги почты	руб.		0,00					9 202,81
	Командировочные расходы	руб.		0,00					901,84
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00					
	аренда зала для проведения собраний, бланки	руб.		0,00					9 515,49
	детский праздник	руб.		0,00					6 461,26
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвент.)	руб.		0,00					0,00
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействию	руб.		0,00					11 690,19
5	Содержание консьержей	руб.		0,00					0,00
6	Налог УСНО 1%	руб.		0,00					100 872,90
7	Налог на имущество	руб.		0,00					8 320,95

п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ.*

№	Коммунальные услуги	Предъявлено поставщиками	Оплачено УО поставщикам	Отклонения по оплате перед поставщ.	Неисплачено услуг	Оплачено населением	Задолженность населения перед УО
1	Электроэнергия	577 455,07	568 788,17	8 666,90	666 519,00	670 594,00	-4 075,00
2	Электроэнергия 2017г-						
3	Холодное водоснабжение	199 340,49	200 326,35	-985,86	189 179,00	190 646,00	-1 467,00
4	Холодное водоснабжение 2017г-						
5	Водоотведение	259 594,57	256 229,29	3 365,29	253 682,00	254 784,00	-1 102,00
6	Водоотведение 2017г-						
7	Отопление	1 518 813,08	1 490 446,33	28 366,76	1 275 742,00	1 198 840,00	76 902,00
8	Горячее водоснабжение	815 182,06	784 830,22	30 351,84	805 698,00	803 969,00	1 729,00
9	Отопление 2017г - ГВС 2017г -						
10	ТКО	203 943,00	150 824,40				
	Всего:	3 574 328,28	3 451 444,75	69 764,92	3 394 763,00	3 284 063,00	71 987,00
	Задолженность за 2017 г	0,00					

Директор
Экономист



А.И.Каратеев
Н.М.Нечаева

**Смета доходов и расходов ТСЖ "Степной-8" по
предложению ООО "Управляющая организация "Степной"
за 2018 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм.	План в месяц			План на год.			
			кол-во	тариф	сумма, руб.	сумма, руб/мес	тариф	сумма, руб.	
Доходы									
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	14 985,31					4 342 090,07	
	в том числе							4 342 090,07	
	За содержание и ремонт общего имущества МКД неовленно	м2						4 202 019,57	
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2							
	Прочие поступления (агентский, доступ, платные услуги)							140 070,50	
								878 931,80	
								3 463 158,26	
								2 391 931,82	19,26
Расходы									
Прямые расходы									
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, ремонт, обслуживание)	руб.	0,00					215 260,11	
2	Вывоз и захоронение ТКО							106 000,96	
3	Обслуживание ИТП		0,00					0,00	
4	Обслуживание домофона		0,00					42 159,09	
5	Коммунальный ресур на содержание общего имущества		1,48					302 680,46	
6	ФОТ рабочих	руб.	0,00					1 014 283,47	
7	Отчисления (30.2%)	руб.	0,00					204 752,75	
8	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.	0,00					158 623,81	
8,1	Материалы на содержание жил. Фонда		0,00					53 858,50	
8,2	инструмент, инвентарь		0,00					17 294,88	
8,3	материалы для благоустройства		0,00					87 470,44	
9	Текущий ремонт:	руб.	0,00					228 984,71	
9,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.	0,00						
9,2	- ремонт кровли	руб.	0,00					26 000,00	
	- устройства водостоков	руб.	0,00						
	- подрядными организациями		0,00					26 000,00	
9,3	- ремонт кровли козырьков и входов в подъезд:	руб.	0,00						
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.	0,00					139 328,50	
	- подрядными организациями		0,00					139 328,50	
	- ремонт плитки пола	руб.	0,00						
9,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.	0,00					49 910,74	
	- ремонт электрооборудования		0,00					24 895,10	
	- ремонт светотехнического оборудования		0,00					25 015,64	
9,6	Ремонт оконных блоков		0,00					0,00	
	- полная замена блоков		0,00						
	- ремонт оконных блоков, покраска	руб.	0,00						
	- остекление	руб.	0,00						
9,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.	0,00					13 745,47	
	- ремонт вентиляционных решеток, решеток в подвалах, на крыше	руб.	0,00						
	- покраска ограждения металл.	руб.	0,00						
	- покраска металлических ограждений на кровле	руб.	0,00						
	- замена дверей металлических (входных, тамбурных)	руб.	0,00						
	- загрузочные клапаны мусоропровода	руб.	0,00						
	- покраска фасадов, торцов, входов в подъезд	руб.	0,00						
	- замена замков в подвалах, мусоропроводах	руб.	0,00						
	- замена доводчиков, ручек, пружин, уплотнителей	руб.	0,00					1 030,00	
	ремонт кровли, откосов к цоколю		0,00					8 418,17	
	ремонт паралетных плит	руб.	0,00						
	ремонт ступеней, крылец, пандусов	руб.	0,00						
	- ремонт покраска дверей, входных, мусоропровод.	руб.	0,00						
9,8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.	0,00					4 297,30	
10	Услуги сторонних организаций:		0,00					99 251,33	
10,1	- услуги стороннего транспорта	руб.	0,00					39 173,11	
10,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стирочных мусоропроводов	руб.	0,00					4 014,21	
10,3	- страхование отс. 3-х лиц	руб.	8,00	303,00				2 033,74	
10,4	- поверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.	0,00					22 914,21	
10,5	- электроизмерение жилых домов	руб.	0,00						
10,6	- измерение уровня шума	руб.	0,00						
10,7	- работы по проверке выхлопов		0,00						
10,8	- выдача тех. условий на установку приборов учета	руб.	0,00						
10,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.	4 287,80					29 462,67	
10,10	- заправка огнетушителей		0,00					1 260,88	
11,11	- доставка груза	руб.	0,00					392,51	
11	Прочие прямые расходы:	руб.	0,00					19 935,11	
11,1	Охрана труда, в том числе:	руб.	0,00					19 935,11	
	- обучение персонала	руб.	0,00					1 364,79	
	- спец. одежда	руб.	0,00					12 413,68	
	- санитарно-гигиенические средства и сиз	руб.	0,00					1 998,59	
	- аттестация рабочих мест	руб.	0,00						
12	мат. осмотр	руб.	0,00					4 158,04	
13	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.	0,00						

Общезаслуживающие расходы:		руб.				1 071 226,45
1	- ФОТ РС и С	руб.	0,00			
2	- отчисления (20.2%)	руб.	0,00			391 003,48
3	Расходы на содержание офиса		0,00			78 982,70
3.1	плата за помещение	руб.	0,00			193 242,81
3.2	Коммунальные услуги:		0,00			177 963,46
	-хол. Вода, водоотведение	руб.	0,00			10 469,45
	-отопление, ГВС	руб.	0,00			199,84
	-электроэнергия	руб.	0,00			4 070,91
3.3	охрана офиса	руб.	0,00			6 198,70
4	Прочие общезаслуживающие расходы		0,00			4 809,90
	Приобретение оргтехники, мебели, основных сред.	руб.	0,00			239 446,23
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.	0,00			2 364,47
	Програмное обеспечение :	руб.	0,00			26 615,91
	консультационная услуга (С, консультант)	руб.	0,00			21 739,54
	Сбис(электронная отчетность)	руб.	0,00			7 974,09
	ИТС поддержка, лицензия	руб.	0,00			3 272,19
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.	0,00			10 493,26
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма конверты	руб.	0,00			935,09
	канцелярские товары	руб.	0,00			4 478,17
	обслуживание ЮИ	руб.	0,00			6 684,26
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.	0,00			1 631,06
	Услуги банка	руб.	0,00			3 084,03
	Услуги связи	руб.	0,00			113 609,61
	Услуги почты	руб.	0,00			14 205,42
	Командировочные расходы	руб.	0,00			1 392,07
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.	0,00			
	аренда зала для проведения собраний, бланки	руб.	0,00			14 688,07
	детский праздник	руб.	0,00			9 973,58
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда вивен)	руб.	0,00			0,00
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.	0,00			18 044,93
5	Содержание консьержей	руб.	0,00			0,00
6	Налог УСНО 1%	руб.	0,00			
7	Налог на имущество	руб.	0,00			155 707,04
		руб.	0,00			12 844,19

п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ.*

№	Коммунальные услуги	Предъявлено поставщиками	Оплачено УО поставщикам	Отклонения по оплате перед поставщ.	Начислено услуг	Оплачено населением	Задолженность населения перед УО
1	Электроэнергия	891 357,51	877 979,32	13 378,19	1 059 384,00	1 085 576,00	-26 192,00
2	Электроэнергия 2017г-						
3	Холодное водоснабжение	307 701,24	309 223,01	-1 521,77	310 369,00	314 604,00	-4 235,00
4	Холодное водоснабжение 2017г-						
5	Водоотведение	400 709,22	395 514,58	5 194,65	439 186,00	442 688,00	-3 502,00
6	Водоотведение 2017г-						
7	Отопление	2 344 434,25	2 300 647,43	43 786,82	1 921 920,00	1 848 725,00	73 195,00
8	Горячее водоснабжение	1 258 312,01	1 211 461,01	46 850,99	1 483 591,00	1 496 198,00	-12 607,00
9	Отопление 2017г - ГВС 2017г -						
10	ТКО	314 949,00	232 811,98		314 949,00	247 963,00	
	Всего:	5 517 463,23	5 327 637,33	107 688,88	5 529 399,00	5 435 754,00	26 659,00
	Задолженность за 2017 г	0,00					

Директор
Экономист

А.И.Каратеев
Н.М.Нечаева

Смета доходов и расходов ООО "Управляющая организация "Степной" по МКД №9
за 2018 г.

№ п/п	наименование статей	ед. изм.	План в месяц			План на год.		
			кол-во	тариф	сумма, руб.	сумма, руб/мес	тариф	сумма, руб.
Доходы								
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	8 220,33					2 082 241,00
	в том числе							2 082 241,00
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населенно	м2						2 005 404,04
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2						76 836,96
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)							43 289,15
Расходы								
Прямые расходы								
2 038 951,86								
1 451 320,71								
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр, освидетельствование)	руб.		0,00				118 082,92
2	Вывоз и захаранение ТКО							58 147,80
3	Обслуживание ИТП			0,00				0,00
4	Обслуживание домофона			0,00				23 126,76
5	Коммунальный ресур на содержание общего имущества			1,65				166 038,16
6	ФОТ рабочих	руб.		0,00				556 394,55
7	Отчисления (30.2%)	руб.		0,00				112 319,01
8	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00				87 014,56
8.1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00				29 544,57
8.2	инструмент, инвентарь			0,00				9 487,27
8.3	материалы для благоустройства			0,00				47 982,71
9	Текущий ремонт:	руб.		0,00				264 816,13
9.1	- ремонт металлических швов (температурный)	руб.		0,00				
9.2	- ремонт кровли	руб.		0,00				51 000,00
	- устрйоства водоотводов	руб.		0,00				
	- подрядными организациями			0,00				51 000,00
9.3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00				
9.4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00				64 217,96
	- подрядными организациями			0,00				64 217,96
	- ремонт плиток пола	руб.		0,00				
9.5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00				27 379,00
	- ремонт электрооборудования			0,00				13 656,44
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00				13 722,56
9.6	Ремонт оконных блоков			0,00				0,00
	- полная замена блоков			0,00				
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00				
	- остекление	руб.		0,00				
9.7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00				122 219,17
	- ремонт вентиляционных решеток,решеток в подвалах, на крыше	руб.		0,00				
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00				
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00				
	- замена дверей металлических (входных, тамбурных)	руб.		0,00				
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00				
	- покраска фасадов, торцов,входов в подъезд	руб.		0,00				
	- замена запоров в подвалах,мусоропроводах	руб.		0,00				297,60
	- замена доводчиков,ручек,рукояток,уплотнителей	руб.		0,00				401,67
	ремонт цоколя, отмостки к цоколю			0,00				117 222,60
	ремонт паряльных плит	руб.		0,00				
	ремонт ступеней, крылец,пандусов	руб.		0,00				
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер	руб.		0,00				4 297,30
9.8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00				
10	Услуги сторонних организаций:			0,00				54 445,23
10.1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00				21 488,77
10.2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, отводов мусоропровода	руб.		0,00				2 202,03
10.3	- страхование отв. 3-х лиц	руб.	3,00	303,00				1 115,63
10.4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00				12 569,80
10.5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00				
10.6	- измерение уровня шума	руб.		0,00				
10.7	- работы по проверке вытязки			0,00				
10.8	- выдача тех. условий на установку приборов учета	руб.		0,00				
10.9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		0,00				16 162,02
10.10	- заправка опенушкиателей			0,00				691,66
11.11	- доставка груза	руб.		0,00				215,32
11	Прочие прямые расходы:	руб.		0,00				10 935,59
11.1	Охрана труда, в том числе:	руб.		0,00				10 935,59
	- обучение персонала	руб.		0,00				748,67
	- спец. одежда	руб.		0,00				6 809,64
	- санитарно-гигиенические средства и смз	руб.		0,00				1 096,35
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00				
12	мед. осмотр	руб.		0,00				2 280,93
13	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00				

Общезаслуживающие расходы:		руб.							
									587 631,15
1	- ФОТ РС и С			0,00					
2	- отчисления (20.2%)	руб.		0,00					214 488,57
3	Расходы на содержание офиса	руб.		0,00					43 326,69
3.1	плата за помещение	руб.		0,00					106 005,13
3.2	Коммунальные услуги:			0,00					97 623,50
	-хол. Водоснабжение	руб.		0,00					5 743,12
	-отопление, ГВС	руб.		0,00					109,62
	-электроэнергия	руб.		0,00					2 233,13
3.3	охрана офиса	руб.		0,00					3 400,36
4	Прочие общезаслуживающие расходы			0,00					2 638,51
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00					131 350,44
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00					1 297,05
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00					14 600,40
	консультационная услуга (1С, консультант)	руб.		0,00					11 925,43
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00					4 374,26
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00					1 794,99
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00					5 756,18
	Размещение инф. Материал СММ, подписки на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00					512,95
	канцелярские товары			0,00					2 456,54
	обслуживание КЮМ			0,00					3 666,71
	заправка картриджа, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00					894,73
	Услуги банка	руб.		0,00					1 691,77
	Услуги связи	руб.		0,00					62 321,60
	Услуги почты	руб.		0,00					7 792,51
	Командировочные расходы	руб.		0,00					763,63
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00					
	аренда зала для проведения собраний, бланки	руб.		0,00					8 057,28
	детский праздник	руб.		0,00					5 471,10
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, табличка аренда инвент.)	руб.		0,00					0,00
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00					9 898,71
5	Содержание консьержей	руб.		0,00					0,00
6	Налог УСНО 1%	руб.		0,00					
7	Налог на имущество	руб.		0,00					85 414,53
	п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ.*			0,00					7 045,80

Справочно:

№	Коммунальные услуги	Предъявлено поставщиками	Оплачено УО поставщиками	Отклонения по оплате перед поставщ.	Наислано услуг	Оплачено населением	Задолженность населения перед УО
1	Электроэнергия	488 962,38	481 623,65	7 338,73			
2	Электроэнергия 2017г-				523 270,00	519 888,00	3 382,00
3	Холодное водоснабжение	168 792,35	169 627,14	-834,78			
4	Холодное водоснабжение 2017г-				138 568,00	138 113,00	455,00
5	Водоотведение	219 812,74	216 963,17	2 849,57			
6	Водоотведение 2017г-				196 277,00	194 632,00	1 745,00
7	Отопление	1 286 061,03	1 262 041,36	24 019,67			
8	Горячее водоснабжение	690 258,66	664 558,11	25 700,54	1 066 355,00	1 012 682,00	53 673,00
9	Отопление 2017г - ГВС 2017г -				754 156,00	732 292,00	21 864,00
10	ТКО	172 780,00	127 711,16				
	Всего:	3 026 667,16	2 922 524,59	59 073,73	172 780,00	135 219,00	
	Задолженность за 2017 г	0,00			2 678 626,00	2 732 726,00	81 119,00

Директор
Экономист



А.И.Каратеева
Н.М.Нечаева

**Смета доходов и расходов ТСЖ "Степной-10" по
предложению ООО "Управляющая организация "Степной"
за 2018 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм.	План в месяц			План на год.			
			кол-во	тариф	сумма, руб.	сумма, руб. мес.	тариф		
Доходы									
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	8 534,01					2 456 037,12	
	в том числе							2 456 037,12	
	За содержание и ремонт общего имущества МКД нежилыми	м2						2 376 268,13	
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2							
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)							79 768,99	
Расходы									
Прямые расходы								21,25	
	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		0,00				122 588,85	
2	Вывоз и захаранение ТКО							60 366,67	
3	Обслуживание ИТП			0,00				0,00	
4	Обслуживание домофона			0,00				24 009,26	
5	Коммунальный ресур на содержание общего имущества			1,63				172 374,02	
6	ФОТ рабочих	руб.		0,00				577 626,04	
7	Отчисления (30.2%)	руб.		0,00				116 605,00	
8	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00				90 334,95	
8.1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00				30 671,97	
8.2	инструмент, инвентарь			0,00				9 849,29	
8.3	материалы для благоустройства			0,00				49 813,69	
9	Текущий ремонт:	руб.		0,00				333 955,84	
9.1	- ремонт механических швов (температурный)	руб.		0,00					
9.2	- ремонт кровли	руб.		0,00				70 000,00	
	- устройств водостоков	руб.		0,00					
	- подрядными организациями			0,00				70 000,00	
9.3	- ремонт кровли козырьков входов в подъезд:	руб.		0,00					
9.4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00				77 707,72	
	- подрядными организациями			0,00				77 707,72	
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00					
9.5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00				28 423,76	
	- ремонт электрооборудования	руб.		0,00				14 177,56	
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00				14 246,20	
9.6	Ремонт оконных блоков			0,00				0,00	
	- полная замена блоков	руб.		0,00					
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00					
	- оставление	руб.		0,00					
9.7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00				157 824,36	
	-ремонт вентиляционных решеток,решеток в подвалах, на крыше	руб.		0,00					
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00					
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00					
	- замена дверей металлических (входных, тамбурных)	руб.		0,00					
	-затрубочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00					
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00					
	- замена замков в подвалах, мусоропроводах	руб.		0,00					
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00				181,67	
	ремонт цоколя, откосов к цоколю			0,00				84 853,44	
	ремонт перепетных плит	руб.		0,00				66 650,28	
	ремонт ступеней, крылец,ландузов,	руб.		0,00					
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.		0,00				4 297,30	
9.8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00					
10	Услуги сторонних организаций:			0,00				56 522,81	
10.1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00				22 308,76	
10.2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволов мусоропровода	руб.		0,00				2 286,06	
10.3	- страхование отв. 3-х лиц,	руб.	6,00	303,00				1 158,20	
10.4	- проверка приборов учета тепловой энергии,замена,ремонт	руб.		0,00				13 049,45	
10.5	- электронизмерение жилых домов	руб.		0,00					
10.6	- измерение уровня шума	руб.		0,00					
10.7	- работы по проверке выхлопа			0,00					
10.8	- выдача тех. условий на установку приборов учета	руб.		0,00					
10.9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		0,00				16 778,75	
10.10	- заправка огнетушителей			0,00				718,06	
11,11	- доставка груза	руб.		0,00				223,53	
11	Прочие прямые расходы:	руб.		0,00				11 352,88	
11.1	Охрана труда, в том числе:	руб.		0,00				11 352,88	
	- обучение персонала	руб.		0,00				777,24	
	- спец. одежда	руб.		0,00				7 069,49	
	- санитарно-гигиенические средства и средства	руб.		0,00				1 138,18	
	- вставление рабочих мест	руб.		0,00					
12	мед. осмотр	руб.		0,00				2 367,97	
13	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00					

Общез эксплуатационные расходы:		руб.				610 054,59	
1	- ФОТ РС и С	руб.	0,00			222 673,25	
2	- отчисления (20.2%)	руб.	0,00			44 980,00	
3	Расходы на содержание офиса		0,00			110 050,18	
3.1	плата за помещение	руб.	0,00			101 348,72	
3.2	Коммунальные услуги:		0,00			5 962,27	
	-хол. Водя, водоотведение	руб.	0,00			113,81	
	-отопление, ГВС	руб.	0,00			2 318,35	
	-электроэнергия	руб.	0,00			3 530,11	
3.3	охрана офиса	руб.	0,00			2 739,20	
4	Прочие общез эксплуатационные расходы		0,00			136 362,64	
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.	0,00			1 346,55	
	Доставка ЕЦД, договора подр.	руб.	0,00			15 157,54	
	Програмное обеспечение :	руб.	0,00			12 380,49	
	консультационная услуга(1С, консультант)	руб.	0,00			4 541,18	
	Сбис(электронная отчетность)	руб.	0,00			1 863,48	
	ИТС поддержка, лицензия	руб.	0,00			5 975,83	
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.	0,00			532,53	
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.	0,00			2 550,28	
	канцелярские товары		0,00			3 806,63	
	обслуживание ЮМ		0,00			928,87	
	заправка картриджа, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.	0,00			1 756,33	
	Услуги банка	руб.	0,00			64 699,73	
	Услуги связи	руб.	0,00			8 089,87	
	Услуги почты	руб.	0,00			792,77	
	Командировочные расходы	руб.	0,00				
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.	0,00			8 364,74	
	аренда зала для проведения собраний, бланки	руб.	0,00			5 679,87	
	детский праздник	руб.	0,00			0,00	
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички донора иннов.)	руб.	0,00			10 276,44	
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.	0,00			0,00	
5	Содержание консьержей	руб.	0,00				
6	Налог УСНО 1%	руб.	0,00			88 673,87	
7	Налог на имущество	руб.	0,00			7 314,66	

п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ.*

№	Коммунальные услуги	Предъявлено поставщиками	Оплачено УО поставщикам	Отклонения по оплате перед поставщ.	Начислено услуг	Оплачено населением	Задолженность населения перед УО
1	Электроэнергия	507 620,72	500 001,95	7 618,77	639 046,00	629 069,00	9 977,00
2	Электроэнергия 2017г-						
3	Холодное водоснабжение	175 233,31	176 099,95	-866,64	177 385,00	171 209,00	6 176,00
4	Холодное водоснабжение 2017г-						
5	Водоотведение	228 200,58	225 242,28	2 958,31	261 347,00	253 402,00	7 945,00
6	Водоотведение 2017г-						
7	Отопление	1 335 135,90	1 310 199,66	24 936,23	1 167 455,00	1 106 214,00	61 241,00
8	Горячее водоснабжение	716 598,27	689 917,02	26 681,25	870 291,00	841 261,00	29 030,00
9	Отопление 2017г - ГВС 2017г -						
10	ТКО	179 358,00	132 584,49		179 358,00	143 832,00	
	Всего:	3 142 146,79	3 034 045,36	61 327,92	3 294 882,00	3 144 987,00	114 369,00
	Задолженность за 2017 г	0,00					

Директор
Экономист



А.И.Каратеев
Н.М.Нечаева

Смета доходов и расходов ТСЖ "Степной-11" по предложению ООО "Управляющая организация "Степной" за 2018 г.

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год.			
			коп-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб/мес.	тариф	сумма, руб	
Доходы									
1	Содержание и ремонт жилого фонда	кв2	4 532,35					1 395 223,03	
	в том числе							1 395 223,03	
	За содержание и ремонт общего имущества МКД	кв2						1 297 119,62	
	исключенно								
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	кв2						55 738,69	
	Прочие поступления(агентской, доступ, платные услуги)							42 364,72	
								324 644,01	
Расходы									
								1 070 579,03	19,68
Прямые расходы									
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр, обслуживание)	руб.		0,00				65 106,04	
2	Вывоз и захоронение ТКО							32 060,29	
3	Обслуживание ИТП			0,00				0,00	
4	Обслуживание домофона			0,00				12 751,14	
5	Коммунальный ресур на содержание общего имущества			2,00				91 546,57	
6	ФОТ рабочих	руб.		0,00				306 772,94	
7	Отчисления (30.2%)	руб.		0,00				61 928,06	
8	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00				47 976,23	
8.1	Материалы на содержание холл. Фонда			0,00				16 289,66	
8.2	инструмент, инвентарь			0,00				5 230,89	
8.3	материалы для благоустройства			0,00				26 455,68	
9	Текущий ремонт:	руб.		0,00				92 393,96	
9.1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00					
9.2	- ремонт кровли	руб.		0,00				0,00	
	- устройства водостоков	руб.		0,00					
	- подрядными организациями			0,00					
9.3	- ремонт кровли козырьков входов в подъезд:	руб.		0,00					
9.4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00				31 254,66	
	- подрядными организациями(переход, балконы)			0,00				31 254,66	
	- ремонт плит пола	руб.		0,00					
9.5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00				15 095,65	
	- ремонт электрооборудования			0,00				7 529,60	
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00				7 566,05	
9.6	Ремонт оконных блоков			0,00				0,00	
	- полная замена блока			0,00					
	- ремонт оконных блоков, покраска	руб.		0,00					
	- остекление	руб.		0,00					
9.7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00				46 043,65	
	- ремонт вентиляционных решеток/решеток в подвалах, на крыше	руб.		0,00					
	- покраска ограждения светил	руб.		0,00					
	- покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00					
	- замена дверей металлических (входных, тамбурных)	руб.		0,00					
	- загрузка чехлы мусоропровода	руб.		0,00					
	- покраска фасадов, торцов, входов в подъезд	руб.		0,00					
	- замена замков в подвалах, мусоропроводах	руб.		0,00					
	- замена доводчиков, ручек, ручек, уплотнителей	руб.		0,00				3 017,90	
	ремонт цоколя, отмостки к цоколю			0,00				18 550,88	
	ремонт паралетных плит	руб.		0,00				20 177,57	
	ремонт ступеней, крылец, пандусов,	руб.		0,00					
	- ремонт покраска дверей, входных, мусоропровод,	руб.		0,00				4 297,30	
9.8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00					
10	Услуги сторонних организаций:			0,00				30 018,85	
10.1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00				11 848,02	
10.2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, сточных мусоропровода	руб.		0,00				1 214,11	
10.3	- страхование отв. 3-х лиц	руб.	2,00	303,00				615,11	
10.4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00				6 930,47	
10.5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00					
10.6	- измерение уровня шума	руб.		0,00					
10.7	- работы по проверке выток			0,00					
10.8	- выдача тех. условий на установку приборов учета	руб.		0,00					
10.9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		2 223,76				8 911,07	
10.10	- замена опечатателей			0,00				381,36	
11.11	- доставка груза	руб.		0,00				118,72	
11	Прочие прямые расходы:	руб.		0,00				6 029,43	
11.1	Охрана труда, в том числе:	руб.		0,00				6 029,43	
	- обучение персонала	руб.		0,00				412,79	
	- спец. одежда	руб.		0,00				3 754,55	
	- синтетические моющие средства и см	руб.		0,00				604,48	
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00					
12	мед. осмотр	руб.		0,00				1 257,61	
13	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00					

**Смета доходов и расходов ТСЖ "Степной" по
предложению ООО "Управляющая организация "Степной"
за 2018 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год.				
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб/мес.	тариф	сумма, руб		
Доходы										
1	Содержание и ремонт жилого фонда	к2	4 532,69					1 301 329,84		
	в том числе							1 301 329,84		
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населения	к2						1 203 219,07		
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	к2						55 742,87		
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)							42 367,90		
								237 184,99		
Расходы								0,00	1 064 144,86	19,56
Прямые расходы								0,00	740 125,04	
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр, освидетельствование)	руб.		0,00				65 110,92		
2	Вывоз и захаранение ТКО							32 062,70		
3	Обслуживание ИТП			0,00				0,00		
4	Обслуживание домофона			0,00				12 752,10		
5	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества			1,85				91 553,44		
6	ФОТ рабочих	руб.		0,00				306 795,96		
7	Отчисления (30.2%)	руб.		0,00				61 932,70		
8	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00				52 277,13		
8.1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00				16 290,88		
8.2	инструмент, инвентарь			0,00				5 231,28		
8.3	материалы для благоустройства			0,00				30 754,97		
9	Текущий ремонт:	руб.		0,00				81 589,11		
9.1	- ремонт мажорельных швов (температурный)	руб.		0,00						
9.2	- ремонт кровли	руб.		0,00				33 000,00		
	- устройств водоотводов	руб.		0,00						
	- подрядными организациями			0,00				33 000,00		
9.3	- ремонт кровли козырьков входов в подъезд:	руб.		0,00						
9.4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00				31 254,66		
	- подрядными организациями			0,00				31 254,66		
9.5	- ремонт плитчат пола	руб.		0,00						
9.6	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00				15 096,78		
	- ремонт электрооборудования			0,00				7 530,16		
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00				7 566,62		
9.8	Ремонт оконных блоков			0,00				0,00		
	- полная замена блока			0,00						
	- ремонт оконных блоков, покраска	руб.		0,00						
	- остекление	руб.		0,00						
9.7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00				2 237,67		
	- ремонт вентиляционных решеток, решеток в подвалах, на крыше	руб.		0,00						
	- покраска ограждения металл.	руб.		0,00						
	- покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00						
	- замена дверей металлических (входных, тамбурных)	руб.		0,00						
	- загрузочные клапаны мусоропровода, шиберы	руб.		0,00						
	- покраска фасадов, торцов, входов в подъезд	руб.		0,00						
	- замена замков в подвалах, мусоропроводах	руб.		0,00						
	- замена доводчиков, ручек, пружин, уплотнителей	руб.		0,00				2 237,67		
	ремонт цоколя, откосов в цоколе			0,00						
	ремонт панельных плит	руб.		0,00						
	ремонт ступеней, крылец, пандуса,	руб.		0,00						
	- ремонт покраска дверей, входных, мусоропровод,	руб.		0,00						
9.9	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00						
10	Услуги сторонних организаций:			0,00				30 021,10		
10.1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00				11 848,91		
10.2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стирок мусоропровода	руб.		0,00				1 214,20		
10.3	- стирание отв. 3-х лиц.	руб.	2,00	303,00				615,16		
10.4	- поверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00				6 930,99		
10.5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00						
10.6	- измерение уровня шума	руб.		0,00						
10.7	- работы по проверке выхлопа			0,00						
10.8	- выдача тех. условий на установку приборов учета	руб.		0,00						
10.9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		1 071,40				8 911,74		
10.10	- замена огнетушителей			0,00				381,38		
11.11	- доставка груза	руб.		0,00				118,73		
11	Прочие прямые расходы:	руб.		0,00				6 029,88		
11.1	Охрана труда, в том числе:	руб.		0,00				6 029,88		
	- обучение персонала	руб.		0,00				412,82		
	- спец. одежда	руб.		0,00				3 754,84		
	- синтетические моющие средства и скз	руб.		0,00				604,53		
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00						
12	мнд, осмотр	руб.		0,00				1 257,71		
13	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00						

Общексплуатационные расходы:		руб.				324 019,82	
1	- ФОТ РС и С	руб.					
2	- отчисления (20.2%)	руб.	0,00			118 269,00	
3	Расходы на содержание офиса		0,00			23 890,34	
3.1	плата за помещение	руб.	0,00			58 451,23	
3.2	Коммунальные услуги:		0,00			53 829,60	
	-хол. водоснабжение	руб.	0,00			3 186,75	
	-отопление, ГВС	руб.	0,00			60,45	
	-электроэнергия	руб.	0,00			1 231,35	
3.3	охрана офиса	руб.	0,00			1 874,96	
4	Прочие общексплуатационные расходы		0,00			1 454,88	
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.	0,00			72 426,63	
	Доставка ЕПЦ, договора подр.	руб.	0,00			715,19	
	Програмное обеспечение :	руб.	0,00			8 050,66	
	консультационная услуга (ИС, консультинг)	руб.	0,00			6 575,68	
	Сбис(электронная отчетность)	руб.	0,00			2 411,97	
	ИТС поддержка, лицензия	руб.	0,00			989,76	
	Гос. пошлина, штрафы, пеня	руб.	0,00			3 173,95	
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.	0,00			282,84	
	канцелярские товары	руб.	0,00			1 354,54	
	обслуживание ЮМ	руб.	0,00			2 021,83	
	заправка картриджа, ремонт и обслуживание устройств	руб.	0,00			493,36	
	Услуги банка	руб.	0,00			932,84	
	Услуги связи	руб.	0,00			34 364,13	
	Услуги почты	руб.	0,00			4 296,79	
	Командировочные расходы	руб.	0,00			421,07	
	услуги по кал ремонту, вознаграждение по агент. договорам	руб.	0,00				
	аренда зала для проведения собраний, бланки	руб.	0,00			4 442,78	
	детский праздник	руб.	0,00			3 016,76	
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда мивен.)	руб.	0,00			0,00	
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействия	руб.	0,00			5 458,15	
6	Содержание консьержей	руб.	0,00			0,00	
6	Налог УСНО 1%	руб.	0,00			47 097,57	
7	Налог на имущество	руб.	0,00			3 885,05	

п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ *

№	Коммунальные услуги	Предельная поставщиками	Оплачено УО поставщиками	Отклонения по оплате перед поставщ.	Начислено услуг	Оплачено населением	Задолженность населения перед УО
1	Электроэнергия	269 613,86	265 567,28	4 046,57	257 507,38	278 305,00	-20 797,62
2	Электроэнергия 2017г-						
3	Холодное водоснабжение	93 072,11	93 532,40	-460,30	73 773,00	73 147,00	626,00
4	Холодное водоснабжение 2017г-						
5	Водоотведение	121 204,75	119 633,49	1 571,25	102 034,00	101 621,00	413,00
6	Водоотведение 2017г-						
7	Отопление	709 134,06	695 889,61	13 244,44	806 217,00	753 997,00	52 220,00
8	Горячее водоснабжение	380 608,63	366 437,35	14 171,28	343 272,00	348 368,00	-5 096,00
9	Отопление 2017г - ГВС 2017г -						
10	ТКО	88 462,00	70 419,93		88 462,00	73 129,00	
	Всего:	1 662 085,39	1 611 480,07	32 573,25	1 671 285,38	1 628 567,00	27 365,38
	Задолженность за 2017 г	0,00					

Директор
Экономист 

А.И.Каратаев
Н.М.Нечваева

**Смета доходов и расходов ТСЖ "Степной-13" по
предложению ООО "Управляющая организация "Степной"
за 2018 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм.	План в месяц			План на год.			
			кол-во	тариф	сумма, руб.	сумма, руб. мес.	тариф	сумма, руб.	
Доходы									
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	27 488,88					6 466 787,53	
	в том числе							6 466 787,53	
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2						5 871 241,85	
	За содержание и ремонт общего имущества МКД на жилых помещениях	м2						338 057,34	
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)							257 488,35	
								-111 668,15	
Расходы									
Прямые расходы									
								6 578 455,69	19,94
								4 613 410,24	
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		0,00				394 870,67	
2	Вывоз и захаранение ТКО							194 446,94	
3	Обслуживание ИТП		12,00	0,00				314 195,07	
4	Обслуживание домофона			0,00				77 336,16	
5	Коммунальный ресур на содержание общего имущества			1,22				555 233,56	
6	ФОТ рабочих	руб.		0,00				1 860 589,90	
7	Отчисления (30.2%)	руб.		0,00				375 596,08	
8	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00				290 977,70	
8,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00				98 797,40	
8,2	инструмент, инвентарь			0,00				31 725,54	
8,3	материалы для благоустройства			0,00				160 454,76	
9	Текущий ремонт:	руб.		0,00				331 529,93	
9,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00					
9,2	- ремонт кровли	руб.		0,00				74 900,00	
	- устройства водоотводов	руб.		0,00					
	- подрядными организациями			0,00				74 900,00	
9,3	- ремонт кровли козырьковой входов в подъезд:	руб.		0,00					
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00				51 016,50	
	- подрядными организациями			0,00					
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00				51 016,50	
9,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00				91 555,70	
	- ремонт электроборудования			0,00				45 667,29	
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00				45 888,40	
9,6	Ремонт оконных блоков			0,00				0,00	
	- полная замена блоков			0,00					
	- ремонт оконных блоков,покраска,регулировка	руб.		0,00					
	- остекление	руб.		0,00					
9,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00				114 057,73	
	-ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.		0,00					
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00					
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00					
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00					
	-загрузочные клапаны мусорозвода	руб.		0,00					
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00				724,57	
	- замена замков в подвалах,мусорозмерах	руб.		0,00				1 063,50	
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00				12 173,17	
	ремонт цоколя, отмостки к цоколю			0,00					
	ремонт паркетных плит	руб.		0,00				95 799,19	
	ремонт ступеней, крылец,ландуза,	руб.		0,00					
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорозмер,	руб.		0,00				4 297,30	
	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00					
10	Услуги сторонних организаций:			0,00				182 065,49	
10,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00				71 858,70	
10,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стенов мусорозвода	руб.		0,00				7 363,63	
10,3	- страхование отв. 3-х лиц,	руб.	10,00	303,00				3 730,66	
10,4	- проверка приборов учета тепловой энергии,замена,ремонт	руб.		0,00				42 033,56	
10,5	- электрозамерение жилых домов	руб.		0,00					
10,6	- измерение уровня шума	руб.		0,00					
10,7	- работы по проверке вытяжки			0,00					
10,8	- выдача тех. условий на установку приборов учета	руб.		0,00					
10,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		7 470,80				54 045,99	
10,10	- заправка огнетушителей			0,00				2 312,94	
11,11	- доставка груза	руб.		0,00				720,02	

11	Прочие прямые расходы:	руб.	0,00				36 568,74	
11,1	Охрана труда, в том числе:	руб.	0,00				36 568,74	
	- обучение персонала	руб.	0,00				2 503,56	
	- спец. одежда	руб.	0,00				22 771,52	
	- санитарно-гигиенические средства и сан.	руб.	0,00				3 666,19	
	- вентиляция рабочих мест	руб.	0,00					
12	мед. осмотр	руб.	0,00				7 627,47	
13	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.	0,00					
	Общезаказные расходы:	руб.					1 965 045,45	
			0,00					
1	- ФОТ РС и С	руб.	0,00				717 252,28	
2	- отчисления (20,2%)	руб.	0,00				144 884,96	
3	Расходы на содержание офиса		0,00				354 482,38	
3,1	плата за помещение	руб.	0,00				326 454,12	
3,2	Коммунальные услуги:		0,00				19 205,04	
	-жол. Водоводоснабжение	руб.	0,00				366,59	
	-отопление, ГВС	руб.	0,00				7 467,63	
	-электроэнергия	руб.	0,00				11 370,83	
3,3	охрана офиса	руб.	0,00				8 823,22	
4	Прочие общезаказные расходы		0,00				439 237,40	
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.	0,00				4 337,35	
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.	0,00				48 823,92	
	Програмное обеспечение :	руб.	0,00				39 878,77	
	консультационная услуга (1С, консультант)	руб.	0,00				14 627,59	
	Сбис(электронная отчетность)	руб.	0,00				6 002,46	
	ИТС поддержка, лицензия	руб.	0,00				19 248,72	
	Гос. пошлина, штрафы, пеня	руб.	0,00				1 715,32	
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма конверты	руб.	0,00				8 214,71	
	канцелярские товары	руб.	0,00				12 261,54	
	обслуживание ЮИ	руб.	0,00				2 992,00	
	заправка картриджа, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.	0,00				5 657,31	
	Услуги банка	руб.	0,00				208 404,16	
	Услуги связи	руб.	0,00				26 058,25	
	Услуги почты	руб.	0,00				2 553,60	
	Командировочные расходы	руб.	0,00					
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.	0,00				26 943,63	
	аренда зала для проведения собраний, бланки	руб.	0,00				18 295,42	
	детский праздник	руб.	0,00				0,00	
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвент.)	руб.	0,00				33 101,41	
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.	0,00				0,00	
5	Содержание консьержей	руб.	0,00					
6	Налог УСНО 1%	руб.	0,00				285 627,19	
7	Налог на имущество	руб.	0,00				23 561,23	

п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ.*

№	Коммунальные услуги	Предъявлено поставщикам	Оплачено УО поставщикам	Отклонения по оплате перед поставщ.	Начислено услуг	Оплачено населением	Задолженность населения перед УО
1	Электроэнергия	1 635 095,94	1 610 555,15	24 540,79	965 393,00	977 159,17	-11 766,17
2	Электроэнергия 2017г-						
3	Холодное водоснабжение	564 443,62	567 235,13	-2 791,52	261 894,00	262 005,88	-111,88
4	Холодное водоснабжение 2017г-						
5	Водоотведение	735 056,38	725 527,38	9 529,00	376 643,00	375 492,71	1 150,29
6	Водоотведение 2017г-						
7	Отопление	4 300 603,17	4 220 281,13	80 322,04	5 007 259,99	4 710 849,00	296 410,99
8	Горячее водоснабжение	2 308 233,05	2 222 290,13	85 942,92	970 903,68	970 733,00	170,68
9	Отопление 2017г - ГВС 2017г -						
10	ТКО	449 118,00	427 067,61		449 118,00	334 980,37	
	Всего:	9 992 550,15	9 772 956,53	197 543,24	8 031 211,67	7 631 220,13	285 853,91
	Задолженность за 2017 г	0,00					

Директор
Экономист



А.И.Каратеев
Н.М.Нечаева

**Смета доходов и расходов ТСЖ "Степной-14" по
предложению ООО "Управляющая организация "Степной"
за 2018 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год.		
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф	сумма, руб
Доходы								
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	5 455,31					1 388 690,60
	в том числе							1 388 690,60
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населенно	м2						1 337 698,80
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2						
	Прочие поступления(агентами, доступ, платные услуги)							50 991,80
								-78 596,57
Расходы								
Прямые расходы								
								1 467 287,17
								1 077 313,77
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		0,00				78 364,12
2	Вывоз и захаранение ТКО							38 589,00
3	Обслуживание ИТП			0,00				0,00
4	Обслуживание домофона			0,00				15 347,76
5	Коммунальный ресур на содержание общего имущества			1,62				110 188,96
6	ФОТ рабочих	руб.		0,00				369 243,66
7	Отчисления (30.2%)	руб.		0,00				74 538,98
8	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00				57 746,02
8.1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00				19 606,85
8.2	инструмент, инвентарь			0,00				6 296,10
8.3	материалы для благоустройства			0,00				31 843,07
9	Текущий ремонт:	руб.		0,00				289 906,17
9.1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00				
9.2	- ремонт кровли	руб.		0,00				0,00
	- устройств водопроводов	руб.		0,00				
	- подрядными организациями			0,00				
9.3	- ремонт кровли козырьков входов в подъезд:	руб.		0,00				49 000,00
9.4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00				46 112,04
	- подрядными организациями			0,00				46 112,04
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00				
9.5	- ремонт электродомовых инженерных систем:	руб.		0,00				18 169,70
	- ремонт электрооборудования			0,00				9 062,91
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00				9 106,79
9.6	Ремонт оконных блоков			0,00				0,00
	- полная замена блоков			0,00				
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00				
	- остекление	руб.		0,00				
9.7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00				176 624,43
	-ремонт вентиляционных решеток,решеток в подвалах, на крыше	руб.		0,00				
	покраска ограждений метал.	руб.		0,00				
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00				
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00				
	-загрузка/чистка клапаны мусоропровода	руб.		0,00				
	- покраска фасадов, торцов, входов в подъезд	руб.		0,00				110 017,00
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00				
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00				5 576,17
	ремонт цоколя, отмостки к цоколю			0,00				56 733,96
	ремонт перелетных плит	руб.		0,00				
	ремонт ступеней, крылец, пандусов,	руб.		0,00				
	- ремонт покраска дверей, входных, мусорокамер,	руб.		0,00				4 297,30
9.8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00				
10	Услуги сторонних организаций:			0,00				36 131,84
10.1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00				14 260,73
	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стальных мусоропровода	руб.		0,00				1 461,35
10.2	- страхование отв. 3-х лиц,	руб.	2,00	303,00				740,37
10.4	- поверка приборов учета, замена,ремонт	руб.		0,00				8 341,78
10.5	- электрозамерение жилых домов	руб.		0,00				
10.6	- измерение уровня шума	руб.		0,00				
10.7	- работы по проверке вытяжки			0,00				
10.8	- выдача тех. условий на установку приборов учета	руб.		0,00				
10.9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		0,00				10 725,71
10.10	- заправка огнетушителей			0,00				459,01
11.11	- доставка груза	руб.		0,00				142,89
11	Прочие прямые расходы:	руб.		0,00				7 257,25
11.1	Охрана труда, в том числе:	руб.		0,00				7 257,25

	- обучение персонала	руб.	0,00			496,84	
	- спец. одежда	руб.	0,00			4 519,13	
	- синтетические мыльные средства и смз	руб.	0,00			727,58	
	- впитация рабочих мест	руб.	0,00				
12	мед. осмотр	руб.	0,00			1 513,71	
13	Утилизация ртуть-содержащих ламп	руб.	0,00				
	Общезксплуатационные расходы:	руб.				389 973,40	
			0,00				
1	- ФОТ РС и С	руб.	0,00			142 342,41	
2	- отчисления (20.2%)	руб.	0,00			28 753,17	
3	Расходы на содержание офиса		0,00			70 348,86	
3.1	плата за помещение	руб.	0,00			64 786,50	
3.2	Коммунальные услуги:		0,00			3 811,34	
	-хол. Вода,водоотведение	руб.	0,00			72,75	
	-отопление, ГВС	руб.	0,00			1 481,99	
	-электроэнергия	руб.	0,00			2 256,60	
3.3	охране офиса	руб.	0,00			1 751,01	
4	Прочие общезксплуатационные расходы		0,00			87 168,93	
	Приобретение оргтехники,мебели,основные сред.	руб.	0,00			860,77	
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.	0,00			9 689,36	
	Програмное обеспечение :	руб.	0,00			7 914,15	
	консультационная услуга (1С, консультант)	руб.	0,00			2 902,92	
	Сбис(электронная отчетность)	руб.	0,00			1 191,22	
	ИТС поддержка, лицензия	руб.	0,00			3 820,01	
	Гос. пошлины, штрафы, пеня	руб.	0,00			340,41	
	Размещение инф. Материал СММ,подписка на газеты и журналы,письма,конверты	руб.	0,00			1 630,25	
	канцелярские товары	руб.	0,00			2 433,37	
	обслуживание ЮМ		0,00			593,78	
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.	0,00			1 122,72	
	Услуги банка	руб.	0,00			41 358,88	
	Услуги связи	руб.	0,00			5 171,39	
	Услуги почты	руб.	0,00			506,78	
	Командировочные расходы	руб.	0,00				
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.	0,00			5 347,10	
	аренда зала для проведения собраний,бланш	руб.	0,00			3 630,82	
	детский праздник	руб.	0,00			0,00	
	прочие (фотоуслуги,стенды						
	информации, таблички,аренда инвен.)	руб.	0,00			6 569,14	
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.	0,00			0,00	
5	Содержание консьержей	руб.	0,00				
6	Налог УСНО 1%	руб.	0,00			56 684,19	
7	Налог на имущество	руб.	0,00			4 675,85	

п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ.*

№	Коммунальные услуги	Предъявлено поставщиками	Оплачено УО поставщиками	Отклонения по оплате перед поставщ.	Неисплатно услуг	Оплачено населением	Задолженность населения перед УО
1	Электроэнергия	324 493,22	319 622,97	4 870,25	365 156,00	362 871,00	2 285,00
2	Электроэнергия 2017г-						
3	Холодное водоснабжение	112 016,75	112 570,74	-553,99	89 785,00	96 033,00	-6 248,00
4	Холодное водоснабжение 2017г-						
5	Водоотведение	145 875,73	143 984,65	1 891,08	121 721,00	126 231,00	-4 510,00
6	Водоотведение 2017г-						
7	Отопление	853 476,88	837 536,55	15 940,32	756 231,00	714 432,00	41 799,00
8	Горячее водоснабжение	458 080,75	441 024,94	17 055,82	365 928,00	380 500,00	5 428,00
9	Отопление2017г - ГВС2017г -						
10	ТКО	114 690,00	84 753,77		114 690,00	91 227,00	
	Всего:	2 008 633,33	1 939 493,62	39 203,47	1 833 511,00	1 771 294,00	38 754,00
	Задолженность за 2017 г	0,00					

Директор
Экономист



А.И.Каратеев
Н.М.Нечаева

**Смета доходов и расходов ТСЖ "Степной-15" по
предложению ООО "Управляющая организация "Степной"
за 2018 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год		
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб/мес	тариф	сумма, руб
Доходы								
							1 415 956,70	
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	5 483,65				1 415 956,70	
	в том числе							
	За содержание и ремонт общего имущества МКД нежилыми	м2					1 364 700,00	
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2						
	Прочие поступления(агентской, доступ, платные услуги)						51 256,70	
							178 458,76	
Расходы								
							1 237 497,94	18,81
Прямые расходы								
							845 498,65	
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		0,00			78 771,22	
2	Вывоз и захаранение ТКО						38 789,47	
3	Обслуживание ИТП			0,00			0,00	
4	Обслуживание домофона			0,00			15 427,49	
5	Коммунальный ресур на содержание общего имущества			1,54			110 761,39	
6	ФОТ рабочих	руб.		0,00			371 161,86	
7	Отчисления (30.2%)	руб.		0,00			74 926,21	
8	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00			58 046,01	
8,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00			19 708,71	
8,2	инструмент, инвентарь			0,00			6 328,80	
8,3	материалы для благоустройства			0,00			32 008,50	
9	Текущий ремонт:	руб.		0,00			54 000,52	
9,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00				
9,2	- ремонт кровли	руб.		0,00			0,00	
	- устройств водостоков	руб.		0,00				
	- подрядными организациями			0,00				
9,3	- ремонт кровли козырьков и входов в подъезд:	руб.		0,00				
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00			0,00	
	- подрядными организациями			0,00				
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00				
9,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00			18 264,09	
	- ремонт электрооборудования			0,00			9 109,99	
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00			9 154,10	
9,6	Ремонт оконных блоков			0,00			0,00	
	- полная замена блоков			0,00				
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00				
	- остекление	руб.		0,00				
9,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00			35 736,43	
	-ремонт вентиляционных решеток,решеток в подвалах, на крыше	руб.		0,00				
	покраска ограждения металл.	руб.		0,00				
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00				
	- замена дверей металлических (входных, тамбурных)	руб.		0,00				
	-защитно-теплые элементы мусоропровода	руб.		0,00				
	- покраска фасадов, торцов,входов в подвезд	руб.		0,00				
	- замена земков в подвалах,мусоропроводах	руб.		0,00			780,00	
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00			4 006,17	
	ремонт цоколя, откосов к цоколю			0,00			26 652,96	
	ремонт парпетных плит	руб.		0,00				
	ремонт ступеней, крылец,ландузо,	руб.		0,00				
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.		0,00			4 297,30	
9,8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00				
10	Услуги сторонних организаций:			0,00			36 319,54	
10,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00			14 334,81	
10,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стенок мусоропровода	руб.		0,00			1 468,94	
10,3	- страхование отз. 3-х лиц,	руб.	2,00	303,00			744,22	
10,4	- поверка приборов учета тепловой энергии, замена,ремонт	руб.		0,00			8 385,11	
10,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00				
10,6	- измерение уровня шума	руб.		0,00				
10,7	- работы по проверке вытяжки			0,00				
10,8	- выдача тех. условий на установку приборов учета	руб.		0,00				
10,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		0,00			10 781,42	
10,10	- заправка огнетушителей			0,00			461,40	
11,11	- доставка груза	руб.		0,00			143,63	
11	Прочие прямые расходы:	руб.		0,00			7 294,96	
11,1	Охрана труда, в том числе:	руб.		0,00			7 294,96	
	- обучение персонала	руб.		0,00			499,43	
	- спец. одежда	руб.		0,00			4 542,60	
	- санитарно-гигиенические моющие средства и средства	руб.		0,00			731,35	
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00				
12	мзд, осютр	руб.		0,00			1 521,57	
13	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00				

Общезаслуживающие расходы:		руб.				391 999,29	
1	- ФОТ РС и С	руб.					
2	- отчисления (20.2%)	руб.	0,00			143 081,87	
3	Расходы на содержание офиса		0,00			28 902,54	
3.1	плата за помещение	руб.	0,00			70 714,32	
3.2	Коммунальные услуги:		0,00			65 123,07	
	-хлп. Водоснабжения	руб.	0,00			3 831,14	
	-отопление, ГВС	руб.	0,00			73,13	
	-электроэнергия	руб.	0,00			1 489,69	
3.3	охрана офиса	руб.	0,00			2 268,32	
4	Прочие общезаслуживающие расходы		0,00			1 760,11	
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.	0,00			87 621,76	
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.	0,00			865,24	
	Програмное обеспечение :	руб.	0,00			9 739,70	
	консультационная услуга(1С, консультант)	руб.	0,00			7 955,26	
	Сбис(аэктронная отчетность)	руб.	0,00			2 918,00	
	ИТС поддержка, лицензия	руб.	0,00			1 197,41	
	Гос. пошлины, штрафы, пени	руб.	0,00			3 839,85	
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма конверты	руб.	0,00			342,18	
	канцелярские товары		0,00			1 638,72	
	обслуживание ЮМ		0,00			2 446,01	
	заправка картриджа, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.	0,00			596,86	
	Услуги банка	руб.	0,00			1 128,56	
	Услуги связи	руб.	0,00			41 573,74	
	Услуги почты	руб.	0,00			5 198,26	
	Командировочные расходы	руб.	0,00			509,41	
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.	0,00				
	аренда зала для проведения собраний, бланки	руб.	0,00			5 374,88	
	детский праздник	руб.	0,00			3 649,88	
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвент.)	руб.	0,00			0,00	
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.	0,00			6 603,27	
5	Содержание консьержей	руб.	0,00			0,00	
6	Налог УСНО 1%	руб.	0,00			56 978,66	
7	Налог на имущество	руб.	0,00			4 700,14	

п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ.*

№	Коммунальные услуги	Предъявлено поставщиками	Оплачено УО поставщиками	Отклонения по оплате перед поставщ.	Начислено услуг	Оплачено населением	Задолженность населения перед УО
1	Электроэнергия	326 178,94	321 283,40	4 895,55	376 722,00	388 506,00	-11 784,00
2	Электроэнергия 2017г-						
3	Холодное водоснабжение	112 598,67	113 155,54	-556,87	99 821,00	99 730,00	91,00
4	Холодное водоснабжение 2017г-						
5	Водоотведение	146 633,54	144 732,64	1 900,90	147 248,00	146 469,00	779,00
6	Водоотведение 2017г-						
7	Отопление	857 910,64	841 887,51	16 023,13	747 929,00	713 421,00	34 508,00
8	Горячее водоснабжение	460 460,45	443 316,03	17 144,42	488 540,00	486 509,00	2 031,00
9	Отопление 2017г - ГВС 2017г -						
10	ТКО	115 216,00	85 194,06		115 216,00	96 954,00	
	Всего:	2 018 998,25	1 949 569,17	39 407,13	1 975 476,00	1 931 589,00	25 625,00
	Задолженность за 2017 г	0,00					

Директор
Экономист

А.И.Каратеев
Н.М.Нечаева

Смета доходов и расходов ТСЖ "Степной-16" по предложению ООО "Управляющая организация "Степной" за 2018 г.

№ п/п	наименование статей	ед. изм.	План в месяц			План на год.		
			кол-во	тариф	сумма, руб.	сумма, руб/мес.	тариф	сумма, руб.
	Доходы							2 443 466,67
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	8 529,55					2 443 466,67
	в том числе							
	За содержание и ремонт общего имущества МКД нежилых помещений	м2						2 363 739,37
	За содержание и ремонт общего имущества МКД на жилых помещениях	м2						79 727,30
	Прочие поступления (агентский, доступ, платные услуги)							163 964,50
	Расходы							2 279 602,18
	Прямые расходы							1 669 866,40
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр, освидетельствование)	руб.		0,00				122 524,78
2	Вывоз и захоронение ТКО							60 335,12
3	Обслуживание ИТП			0,00				0,00
4	Обслуживание домофона			0,00				23 996,71
5	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества			1,80				172 283,93
6	ФОТ рабочих	руб.		0,00				577 324,16
7	Отчисления (30,2%)	руб.		0,00				116 544,06
8	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ:	руб.		0,00				90 287,74
8.1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00				30 655,94
8.2	инструмент, инвентарь			0,00				9 844,15
8.3	материалы для благоустройства			0,00				49 787,66
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00				438 729,68
8.1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00				
8.2	- ремонт крошки	руб.		0,00				0,00
	- устройства водоотводов	руб.		0,00				
	- подрядным организациям			0,00				
8.3	- ремонт крошки козырьков входов в подъезд:	руб.		0,00				79 000,00
8.4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00				0,00
	- подрядным организациям			0,00				
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00				
8.5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00				28 408,90
	- ремонт электрооборудования	руб.		0,00				14 170,15
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00				14 238,76
8.6	Ремонт оконных блоков			0,00				0,00
	- полная замена блоков			0,00				
	- ремонт оконных блоков, покраска	руб.		0,00				
	- остекление	руб.		0,00				
8.7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00				331 320,78
	- ремонт вентиляционных решеток/решеток в подвалах, на крыше	руб.		0,00				
	- покраска ограждения металл.	руб.		0,00				
	- покраска металлических ограждений на крыше	руб.		0,00				
	- замена дверей металлических (железные, тамбурные)	руб.		0,00				
	- загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00				
	- покраска фасадов, торцов, входов в подвезд	руб.		0,00				14 346,35
	- замена замков в подвалах, мусоропроводах	руб.		0,00				
	- замена доводчиков, ручек, ручкоуплотнителей	руб.		0,00				641,67
	ремонт кровли, откосов в цоколе			0,00				29 481,36
	ремонт параллельных плит	руб.		0,00				67 944,10
	ремонт ступеней, крылец, пандуса,	руб.		0,00				214 610,00
	- ремонт покраска дверей, входных, мусоровамер,	руб.		0,00				4 297,30
8.8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00				
10	Услуги сторонних организаций:			0,00				56 493,27
10.1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00				22 297,10
	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стенок мусоропровода	руб.		0,00				2 284,87
10.3	- страхование отв. 3-х лиц,	руб.	6,00	303,00				1 157,59
10.4	- поверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00				13 042,63
10.5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00				
10.6	- измерение уровня шума	руб.		0,00				
10.7	- работы по проверке вытравки	руб.		0,00				
10.8	- выдана тех. условий на установку приборов учета	руб.		0,00				
10.9	- тех. обслуживание систем АПС в видеонаблюдения	руб.		0,00				16 769,98
10.10	- заправка огнетушителей			0,00				717,68
11,11	- доставка груза	руб.		0,00				223,42
11	Прочие прямые расходы:	руб.		0,00				11 346,95
11.1	Охрана груза, в том числе:	руб.		0,00				11 346,95
	- обучение персонала	руб.		0,00				776,83
	- спец. одежда	руб.		0,00				7 065,80
	- санитарно-гигиенические средства и сна	руб.		0,00				1 137,59
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00				
12	мзд, осмотр	руб.		0,00				2 366,73
13	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00				

**Смета доходов и расходов ТСЖ "Степной-18" по
предложению ООО "Управляющая организация "Степной"
за 2018 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год		
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб/мес	тариф	сумма, руб
Доходы								
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	15 801,59					4 381 264,54
	в том числе							4 381 264,54
	За содержание и ремонт общего имущества МКД неоплачено	м2						4 028 237,55
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2						194 327,43
	Прочие поступления(авансовый, доступ, платные услуги)							158 699,56
								900 768,59
Расходы								3 480 495,96
Прямые расходы								2 350 917,65
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		0,00				226 985,76
2	Вывоз и захаранение ТКО							111 775,05
3	Обслуживание ИТП			0,00				0,00
4	Обслуживание домофона			0,00				44 455,59
5	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества			1,59				319 168,08
6	ФОТ рабочих	руб.		0,00				1 069 533,53
7	Отчисления (30.2%)	руб.		0,00				215 906,04
8	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00				167 264,37
8.1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00				56 792,28
8.2	инструмент, инвентарь			0,00				18 236,97
8.3	материалы для благоустройства			0,00				92 235,13
9	Текущий ремонт:	руб.		0,00				70 150,46
9.1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00				7 245,65
9.2	- ремонт кровли	руб.		0,00				0,00
	- устройства водостоков	руб.		0,00				
	- подрядными организациями			0,00				
9.3	- ремонт кровли козырьков входов в подъезд:	руб.		0,00				
9.4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00				0,00
	- подрядными организациями			0,00				
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00				
9.5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00				52 629,48
	- ремонт электрооборудования			0,00				26 251,19
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00				26 378,29
9.6	Ремонт оконных блоков			0,00				0,00
	- полная замена блоков			0,00				
	- ремонт оконных блоков,локалка	руб.		0,00				
	- остекления	руб.		0,00				
9.7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00				10 275,33
	-ремонт вентиляционных решеток,решеток в подвалах, на крыше	руб.		0,00				
	покрытия ограждения метал.	руб.		0,00				
	-покрытия металлических ограждений на кровле	руб.		0,00				
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00				
	-загруженные клапаны мусоропровода	руб.		0,00				
	- покраска фасадов,торцов,входов в подвезд	руб.		0,00				
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00				
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00				5 978,03
	ремонт цоколя, откосов и цоколю			0,00				
	ремонт параллельных плит	руб.		0,00				
	ремонт ступеней, крылец,ландуш,	руб.		0,00				
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.		0,00				4 297,30
8.8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00				
10	Услуги сторонних организаций:			0,00				104 657,75
10.1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00				41 306,95
10.2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стенов мусоропровода	руб.		0,00				4 232,88
10.3	- страхование отп. 3-х лиц,	руб.	10,00	303,00				2 144,52
10.4	- поверка приборов учета тепловой энергии,замена,ремонт	руб.		0,00				24 162,39
10.5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00				
10.6	- измерение уровня шума	руб.		0,00				
10.7	- работы по проверке вытяжки			0,00				
10.8	- выдача тех. условий на установку приборов учета	руб.		0,00				
10.9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		4 739,90				31 067,56
10.10	- заправка огнетушителей			0,00				1 329,56
11.11	- доставка груза	руб.		0,00				413,89
11	Прочие прямые расходы:	руб.		0,00				21 021,02
11.1	Охрана труда, в том числе:	руб.		0,00				21 021,02
	- обучение персонала	руб.		0,00				1 439,13
	- спец. одежда	руб.		0,00				13 089,88
	- санитарно-гигиенические средства и средства	руб.		0,00				2 107,46
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00				
12	мед. осмотр	руб.		0,00				4 384,54
13	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00				

Общезксплуатационные расходы:		руб.							
									1 129 578,31
1	- ФОТ РС и С	руб.	0,00						412 302,23
2	- отчисления (20.2%)	руб.	0,00						83 285,05
3	Расходы на содержание офиса		0,00						203 769,14
3.1	плата за помещение	руб.	0,00						187 657,49
3.2	Коммунальные услуги:		0,00						11 039,75
	-хол. Вода, водоотведение	руб.	0,00						210,73
	-отопление, ГВС	руб.	0,00						4 292,66
	-электроэнергия	руб.	0,00						6 536,36
3.3	охрана офиса	руб.	0,00						5 071,90
4	Прочие общезксплуатационные расходы		0,00						252 489,35
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.	0,00						2 493,27
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.	0,00						28 065,74
	Програмное обеспечение :	руб.	0,00						22 923,74
	консультационная услуга(1С, консультант)	руб.	0,00						8 408,46
	Сбис(электронная отчетность)	руб.	0,00						3 450,43
	ИТС поддержка, лицензия	руб.	0,00						11 064,85
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.	0,00						986,03
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.	0,00						4 722,11
	канцелярские товары	руб.	0,00						7 048,37
	обслуживание КЮИ	руб.	0,00						1 719,91
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.	0,00						3 252,03
	Услуги банка	руб.	0,00						119 798,16
	Услуги связи	руб.	0,00						14 979,21
	Услуги почты	руб.	0,00						1 467,90
	Командировочные расходы	руб.	0,00						
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.	0,00						15 488,16
	аренда зала для проведения собраний, бланки	руб.	0,00						10 516,86
	детский праздник	руб.	0,00						0,00
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, табличка аренда инвент.)	руб.	0,00						19 027,87
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.	0,00						0,00
5	Содержание консьержей	руб.	0,00						
6	Налог УСНО 1%	руб.	0,00						164 188,71
7	Налог на имущество	руб.	0,00						13 543,83

п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ.*

№	Коммунальные услуги	Предъявлено поставщиками	Оплачено УО поставщиком	Отклонения по оплате перед поставщ	Начислено услуг	Оплачено населением	Задолженность населения перед УО
1	Электроэнергия	939 911,54	925 804,62	14 106,92	931 134,00	923 742,00	7 392,00
2	Электроэнергия 2017г-						
3	Холодное водоснабжение	324 462,35	326 067,01	-1 604,66	270 441,00	261 677,00	8 764,00
4	Холодное водоснабжение 2017г-						
5	Водоотведение	422 536,66	417 059,05	5 477,61	398 101,00	381 906,00	16 195,00
6	Водоотведение 2017г-						
7	Отопления	2 472 140,30	2 425 968,32	46 171,98	2 914 085,00	2 813 941,00	100 144,00
8	Горячее водоснабжение	1 326 854,79	1 277 451,73	49 403,06	1 194 276,00	1 119 826,00	74 450,00
9	Отопление 2017г - ГВС 2017г -						
10	ТКО	284 791,00	245 493,72		303 867,00	240 137,00	
	Всего:	5 770 696,65	5 617 844,46	113 554,91	6 011 904,00	5 741 229,00	206 945,00
	Задолженность за 2017 г	0,00					

Директор
Экономист



А.И.Каратеев
Н.М.Нечаева

**Смета доходов и расходов ООО "Управляющая организация "Степной" по МКД №19
за 2018 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год		
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб/мес.	тариф	сумма, руб
Доходы								
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	5 468,50					1 425 418,33
	в том числе							1 425 418,33
	За содержание и ремонт общего имущества МКД неовлечено	м2						1 374 303,24
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2						
	Прочие поступления(агентской, доступ, платные услуги)							51 115,09
								220 458,67
								1 204 959,67
								18,36
Расходы								
Прямые расходы								
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		0,00				78 553,59
2	Вывоз и захаранение ТКО							38 682,30
3	Обслуживание ИТП			0,00				0,00
4	Обслуживание домофона			0,00				15 384,87
5	Коммунальный ресур на содержание общего имущества			1,61				110 455,38
6	ФОТ рабочих	руб.		0,00				370 136,43
7	Отчисления (30.2%)	руб.		0,00				74 719,20
8	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00				57 885,64
8,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00				19 654,26
8,2	инструмент, инвентарь			0,00				6 311,32
8,3	материалы для благоустройства			0,00				31 920,07
9	Текущий ремонт:	руб.		0,00				24 731,96
9,1	- ремонт мажельных швов (температурный)	руб.		0,00				
9,2	- ремонт кровли	руб.		0,00				0,00
	- устройства водостоков	руб.		0,00				
	- подрядными организациями			0,00				
9,3	- ремонт кровли козырьков и входов в подъезд:	руб.		0,00				
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00				0,00
	- подрядными организациями			0,00				
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00				
9,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00				18 213,63
	- ремонт электрооборудования			0,00				9 084,82
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00				9 128,81
9,6	Ремонт оконных блоков			0,00				0,00
	- полная замена блоков			0,00				
	- ремонт оконных блоков,пояса	руб.		0,00				
	- остекление	руб.		0,00				
9,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00				6 518,33
	-ремонт вентиляционных решеток, решеток в подвалах, на крыше	руб.		0,00				
	-покраска ограждения метал.	руб.		0,00				
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00				
	- замена дверей металлических (входных, тамбурных)	руб.		0,00				
	-загрузка чаш мусоропровода	руб.		0,00				
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00				
	- замена замков в подвалах, мусорокамерах	руб.		0,00				
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00				2 221,03
	ремонт цоколя, отмостки к цоколю			0,00				
	ремонт паркетных плит	руб.		0,00				
	ремонт ступеней, крылец, пандуса,	руб.		0,00				
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.		0,00				4 297,30
9,8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00				
10	Услуги сторонних организаций:			0,00				36 219,20
10,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00				14 295,21
10,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стиральных машин	руб.		0,00				1 464,88
10,3	- стрелование отв. 3-х лиц,	руб.	2,00	303,00				742,16
10,4	- проверка приборов учета тепловой энергии,замена,ремонт	руб.		0,00				8 361,95
10,5	- электронизмерение жилых домов	руб.		0,00				
10,6	- измерение уровня шума	руб.		0,00				
10,7	- работы по проверке выток			0,00				
10,8	- выдача тех. условий на установку приборов учета	руб.		0,00				
10,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		0,00				10 751,64
10,10	- заправка огнетушителей			0,00				460,12
11,11	- доставка груза	руб.		0,00				143,24
11	Прочие прямые расходы:	руб.		0,00				7 274,80
11,1	Охрана труда, в том числе:	руб.		0,00				7 274,80
	- обучение персонала	руб.		0,00				498,05
	- спец. одежда	руб.		0,00				4 530,05
	- синтетические моющие средства и спец	руб.		0,00				729,33
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00				
12	мнд. осмотр	руб.		0,00				1 517,37
13	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00				

Общексплуатационные расходы:		руб.				390 916,29
1	- ФОТ РС и С	руб.	0,00			142 686,57
2	- отчисления (20.2%)	руб.	0,00			28 822,69
3	Расходы на содержание офиса		0,00			70 518,95
3.1	плата за помещение	руб.	0,00			64 943,15
3.2	Коммунальные услуги:		0,00			3 820,56
	-хол. Вода,водоотведение	руб.	0,00			72,93
	-отопление, ГВС	руб.	0,00			1 485,57
	-электроэнергия	руб.	0,00			2 262,06
3.3	охрана офиса	руб.	0,00			1 755,25
4	Прочие общексплуатационные расходы		0,00			87 379,69
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.	0,00			862,85
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.	0,00			9 712,79
	Програмное обеспечение :	руб.	0,00			7 833,28
	консультационная услуга(1С, консультант)	руб.	0,00			2 909,94
	Сбис(электронная отчетность)	руб.	0,00			1 194,10
	ИТС поддержка, лицензия	руб.	0,00			3 829,24
	Гос. пошлина, штрафы, пеня	руб.	0,00			341,24
	Размещение инф. Материал СМИ,подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.	0,00			1 634,19
	канцелярские товары		0,00			2 439,25
	обслуживание ЮМ		0,00			595,21
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.	0,00			1 125,44
	Услуги банка	руб.	0,00			41 458,88
	Услуги связи	руб.	0,00			5 183,90
	Услуги почты	руб.	0,00			508,00
	Командировочные расходы	руб.	0,00			
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. договорам	руб.	0,00			5 360,03
	аренда зала для проведения собраний, бланки	руб.	0,00			3 639,60
	детский праздник	руб.	0,00			0,00
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвент.)	руб.	0,00			6 585,03
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.	0,00			0,00
5	Содержание консьержей	руб.	0,00			
6	Налог УСНО 1%	руб.	0,00			56 821,24
7	Налог на имущество	руб.	0,00			4 687,15

п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ.*

№	Коммунальные услуги	Предъявлено поставщиками	Оплачено УО поставщикам	Отклонения по оплате перед поставщ.	Начислено услуг	Оплачено исполнителем	Задолженность населения перед УО
1	Электроэнергия	325 277,79	320 395,77	4 882,02	288 180,00	307 056,00	-18 876,00
2	Электроэнергия 2017г-						
3	Холодное водоснабжение	112 287,58	112 842,91	-555,33	80 274,00	81 568,00	-1 294,00
4	Холодное водоснабжение 2017г-						
5	Водоотведение	146 228,43	144 332,78	1 895,65	116 545,00	116 583,00	-38,00
6	Водоотведение 2017г-						
7	Отопление	855 540,44	839 561,57	15 978,86	795 250,00	743 823,00	51 427,00
8	Горячее водоснабжение	459 188,31	442 091,26	17 097,05	433 493,00	413 691,00	19 802,00
9	Отопление 2017г - ГВС 2017г -						
10	ТКО	114 898,00	84 958,69		114 898,00	90 509,00	
	Всего:	2 013 420,56	1 944 182,98	39 298,26	1 828 640,00	1 753 230,00	51 021,00
	Задолженность за 2017 г	0,00					

Директор
Экономист



А.И.Каратеев
Н.М.Нечаева

**Смета доходов и расходов ТСЖ "Степной-20" по
предложению ООО "Управляющая организация "Степной"
за 2018 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год.		
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб/мес.	тариф	сумма, руб
Доходы								2 122 818,35
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	8 249,15					2 122 818,35
	в том числе							
	За содержание и ремонт общего имущества МКД неовлечению	м2						2 045 712,00
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2						
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)							77 106,35
								258 220,91
Расходы								1 864 597,44
Прямые расходы								1 274 906,09
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		0,00				118 496,91
2	Вывоз и захаранение ТКО							58 351,67
3	Обслуживание ИТП			0,00				0,00
4	Обслуживание домофона			0,00				23 207,84
5	Коммунальный ресур на содержание общего имущества			1,52				166 620,28
6	ФОТ рабочих	руб.		0,00				558 345,24
7	Отчисления (30.2%)	руб.		0,00				112 712,79
8	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00				87 319,62
8.1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00				29 648,16
8.2	инструмент, инвентарь			0,00				9 520,53
8.3	материалы для благоустройства			0,00				48 150,94
9	Текущий ремонт:	руб.		0,00				84 241,70
9.1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00				
9.2	- ремонт кровли	руб.		0,00				0,00
	- устройств водоотводов	руб.		0,00				
	- подрядными организациями			0,00				
9.3	- ремонт кровли козырьков входов в подъезд:	руб.		0,00				
9.4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00				0,00
	- подрядными организациями			0,00				
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00				
9.5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00				27 474,99
	- ремонт электрооборудования			0,00				13 704,32
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00				13 770,67
9.6	Ремонт оконных блоков			0,00				0,00
	- полная замена блоков			0,00				
	- ремонт оконных блоков,покрайка	руб.		0,00				
	- остекления	руб.		0,00				
9.7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00				56 766,71
	-ремонт вентиляционных решеток,решеток в подвалах, на крыше	руб.		0,00				
	покраска ограждения металл.	руб.		0,00				
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00				
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00				
	-загруженные элементы мусоропровода	руб.		0,00				
	- покраска фасадов,торцов входов в подъезд	руб.		0,00				2 022,04
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00				
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00				401,67
	ремонт цоколя, отмостки к цоколю			0,00				50 045,70
	ремонт парящих плит	руб.		0,00				
	ремонт ступеней, крылец,ландуза.	руб.		0,00				
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.		0,00				4 297,30
8.8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00				
10	Услуги сторонних организаций:			0,00				54 636,11
10.1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00				21 564,11
10.2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволлов мусоропровода	руб.		0,00				2 209,75
10.3	- страхование отс. 3-х лиц	руб.	3,00	303,00				1 119,54
10.4	- проверка приборов учета тепловой энергии,замена,ремонт	руб.		0,00				12 613,87
10.5	- электронизмерение жилых домов	руб.		0,00				
10.6	- измерение уровня шума	руб.		0,00				
10.7	- работы по проверке выхлопов			0,00				
10.8	- выдача тех. условий на установку приборов учета	руб.		0,00				
10.9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		0,00				16 218,68
10.10	- заправка огнетушителей			0,00				694,09
11.11	- доставка груза	руб.		0,00				216,07
11	Прочие прямые расходы:	руб.		0,00				10 973,93
11.1	Охрана труда, в том числе:	руб.		0,00				10 973,93
	- обучения персонала	руб.		0,00				751,29
	- спец. одежда	руб.		0,00				6 833,52
	- санитарно-гигиенические моющие средства и инв	руб.		0,00				1 100,19
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00				
12	мед. осмотр	руб.		0,00				2 288,93
13	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00				

Общезксплуатационные расходы:		руб.				589 691,35		
1	- ФОТ РС и С	руб.	0,00			215 240,55		
2	- отчисления (20.2%)	руб.	0,00			43 478,59		
3	Расходы на содержание офиса		0,00			106 376,77		
3.1	плата за помещение	руб.	0,00			97 965,76		
3.2	Коммунальные услуги:		0,00			5 763,25		
	-хол. Вода,водоснабжение	руб.	0,00			110,01		
	-отопление, ГВС	руб.	0,00			2 240,96		
	-электроэнергия	руб.	0,00			3 412,28		
3.3	охрана офиса	руб.	0,00			2 647,76		
4	Прочие общезксплуатационные расходы		0,00			131 810,94		
	Приобретение оргтехники,мебели,основные сред.	руб.	0,00			1 301,60		
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.	0,00			14 651,59		
	Програмное обеспечение :	руб.	0,00			11 967,24		
	консультационная услуга(1С, консультант)	руб.	0,00			4 389,60		
	Сбис(электронная отчетность)	руб.	0,00			1 801,28		
	ИТС поддержка, лицензия	руб.	0,00			5 776,36		
	Гос. пошлина, штрафы, пеня	руб.	0,00			514,75		
	Размещение инф. Материал СМИ,подписка на газеты и журналы,письма,конверты	руб.	0,00			2 465,16		
	канцелярские товары		0,00			3 679,57		
	обслуживание ЮМ		0,00			897,67		
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.	0,00			1 697,71		
	Услуги банка	руб.	0,00			62 540,10		
	Услуги связи	руб.	0,00			7 819,83		
	Услуги почты	руб.	0,00			766,31		
	Командировочные расходы	руб.	0,00					
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.	0,00			8 085,53		
	аренда зала для проведения собраний,бланки детский праздник	руб.	0,00			5 490,28		
	прочие (фотоуслуги,стенды информации, таблички,аренда инвен.)	руб.	0,00			0,00		
	Отчет по окружающей среде, негатив.воздействие	руб.	0,00			9 933,42		
5	Содержание консьержей	руб.	0,00			0,00		
6	Налог УСНО 1%	руб.	0,00			85 713,99		
7	Налог на имущество	руб.	0,00			7 070,50		

п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ.*

№	Коммунальные услуги	Предъявлено поставщиками	Оплачено УО поставщиком	Отклонения по оплате перед поставщ.	Начислено услуг	Оплачено населением	Задолженность населения перед УО
1	Электроэнергия	490 676,65	483 312,20	7 364,46	525 851,00	529 267,00	-3 416,00
2	Электроэнергия 2017г-						
3	Холодное водоснабжение	169 384,13	170 221,84	-837,71	146 156,00	148 474,00	-2 318,00
4	Холодное водоснабжение 2017г-						
5	Водоотведение	220 583,39	217 723,83	2 859,56	218 659,00	221 158,00	-2 499,00
6	Водоотведение 2017г-						
7	Отопление	1 290 569,88	1 266 466,01	24 103,88	1 198 949,00	1 167 359,00	31 590,00
8	Горячее водоснабжение	692 678,66	666 888,01	25 790,65	705 676,00	700 075,00	5 601,00
9	Отопление2017г - ГВС2017г -						
10	ТКО	173 305,00	128 158,91		173 305,00	144 464,00	
	Всего:	3 037 197,72	2 932 770,79	59 280,84	2 968 596,00	2 910 797,00	28 958,00
	Задолженность за 2017 г	0,00					

Директор
Экономист

А.И.Каратеев
Н.М.Нечаева

Смета доходов и расходов ООО "Управляющая организация "Степной" по МКД №21
за 2018 г.

№ п/п	наименование статей	ед. изм.	План в месяц			План на год.			
			воп-во	тариф	сумма, руб.	сумма, руб.	тариф		
Доходы									
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	4 607,31					1 412 626,15	
	в том числе							1 412 626,15	
	За содержание и ремонт общего имущества МКД несамоуслугно	м2						1 318 900,22	
	За содержание и ремонт общего имущества МКД на жилых помещениях	м2						50 680,55	
	Прочие поступления (агентский, доступ, платные услуги)							43 065,39	
								361 931,46	
Расходы									
Прямые расходы								1 050 694,70	19,00
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр, освидетельствование)	руб.	0,00					66 182,82	
2	Вывоз и захоронение ТКО							32 590,54	
3	Обслуживание ИТП		0,00					0,00	
4	Обслуживание домофона		0,00					12 962,03	
5	Коммунальный ресур на содержание общего имущества		1,95					93 060,65	
6	ФОТ рабочих	руб.	0,00					311 846,63	
7	Отчисления (30,2%)	руб.	0,00					62 952,28	
8	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ	руб.	0,00					48 769,70	
8.1	Материалы на содержание жил. Фонда		0,00					16 559,07	
8.2	инструмент, инвентарь		0,00					5 317,40	
8.3	материалы для благоустройства		0,00					26 893,23	
9	Текущий ремонт:	руб.	0,00					56 331,54	
9.1	- ремонт металлических швов (температурный)	руб.	0,00						
9.2	- ремонт кровли	руб.	0,00					0,00	
	- устройства водоотводов	руб.	0,00						
	- подрядными организациями		0,00						
9.3	- ремонт кровли козырьков входов в подъезд:	руб.	0,00						
9.4	- косметический ремонт подъездов:	руб.	0,00					0,00	
	- подрядными организациями		0,00						
	- ремонт плитки пола	руб.	0,00						
9.5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.	0,00					15 345,31	
	- ремонт электрооборудования		0,00					7 654,13	
	- ремонт сантехнического оборудования		0,00					7 691,19	
9.6	Ремонт оконных блоков		0,00					0,00	
	- полная замена блока		0,00						
	- ремонт оконных блоков, покраска	руб.	0,00						
	- остекление	руб.	0,00						
9.7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.	0,00					40 986,23	
	- ремонт вентиляционных решеток, решеток в подвалах, на крыше	руб.	0,00						
	- покраска ограждения металл.	руб.	0,00						
	- покраска металлических ограждений на кровле	руб.	0,00						
	- замена дверей металлических (входных, тамбурных)	руб.	0,00						
	- загрузочные клапаны мусоропровода	руб.	0,00						
	- покраска фасадов, торцов, входов в подвезд	руб.	0,00						
	- замена замков в подвалах, мусоропроводах	руб.	0,00						
	- замена доводчиков, ручек, пружин, уплотнителей	руб.	0,00						
	ремонт кровли, отмости к цоколю		0,00					2 221,03	
	ремонт параллельных плит	руб.	0,00						
	ремонт ступеней, крылец, пандуса,	руб.	0,00					34 467,90	
	- ремонт покраска дверей, входных, мусоропровод,	руб.	0,00						
9.8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.	0,00					4 297,30	
10	Услуги сторонних организаций:		0,00					30 515,33	
10.1	- услуги стороннего транспорта	руб.	0,00					12 043,97	
10.2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволков, мусоропроводов	руб.	0,00					1 234,19	
10.3	- страхование отп. 3-х лиц,	руб.	2,00	303,00				625,28	
10.4	- поверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.	0,00						
10.5	- электроизмерение жилых домов	руб.	0,00					7 045,09	
10.6	- измерение уровня шума	руб.	0,00						
10.7	- работы по проверке вытекши	руб.	0,00						
10.8	- выдача тех. условий на установку приборов учета	руб.	0,00						
10.9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.	1 071,40					9 058,45	
10.10	- заправка огнетушителей	руб.	0,00					387,66	
10.11	- доставка груза	руб.	0,00					120,68	
11	Прочие прямые расходы:	руб.	0,00					6 129,15	
11.1	Охрана труда, в том числе:	руб.	0,00					6 129,15	
	- обучение персонала	руб.	0,00					419,61	
	- спец. одежда	руб.	0,00					3 816,65	
	- синтетические моющие средства и скз	руб.	0,00					614,48	
	- втсация рабочих мест	руб.	0,00						
12	мед. осмотр	руб.	0,00					1 278,41	
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.	0,00						

**Смета доходов и расходов ТСЖ "Степной-22" по
предложению ООО "Управляющая организация "Степной"
за 2018 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм.	План в месяц			План на год.			
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб/мес.	тариф	сумма, руб	
Доходы									
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	4 570,10					1 265 719,91	
	в том числе							1 265 719,91	
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2						1 172 799,39	
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2						50 202,94	
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)							42 717,58	
Расходы									
Прямые расходы									
	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		0,00				65 648,31	
1	Вывоз и захаранение ТКО							32 327,33	
2	Обслуживание ИТП			0,00				0,00	
3	Обслуживание домофона			0,00				12 857,34	
4	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества			1,84				92 309,07	
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00				309 328,06	
6	Отчисления (30,2%)	руб.		0,00				62 443,86	
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00				48 375,82	
8,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00				16 425,33	
8,2	инструмент, инвентарь			0,00				5 274,46	
8,3	материалы для благоустройства			0,00				26 676,03	
9	Текущий ремонт:	руб.		0,00				115 119,37	
9,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00					
9,2	- ремонт кровли	руб.		0,00				35 000,00	
	- устройств водостоков	руб.		0,00					
	- подрядными организациями			0,00				35 000,00	
9,3	- ремонт кровли козырьков и входов в подъезд:	руб.		0,00					
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00				31 254,66	
	- подрядными организациями			0,00				31 254,66	
9,5	- ремонт плитли пола	руб.		0,00				15 221,38	
	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00				7 592,31	
	- ремонт электрооборудования			0,00				7 629,07	
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00				0,00	
9,6	Ремонт оконных блоков			0,00				0,00	
	- полная замена блоков			0,00					
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00					
	- остекление	руб.		0,00					
9,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00				33 643,33	
	-ремонт вентиляционных решеток решеток в подвалах, на крыше	руб.		0,00					
	-покраска ограждения метал.	руб.		0,00					
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00					
	- замена дверей металлических (входных, тамбурных)	руб.		0,00					
	-загрузка/снятие элементов мусоропровода	руб.		0,00					
	- покраска фасадов, горцов, входов в подъезд	руб.		0,00					
	- замена замков в подвалах, мусорокамерах	руб.		0,00				281,00	
	- замена доводчиков ручек,груши, уплотнителей	руб.		0,00				2 221,03	
	ремонт цоколя, откосы к цоколию	руб.		0,00					
	ремонт паралетных плит	руб.		0,00				26 844,00	
	ремонт ступеней, крылец, пандуса,	руб.		0,00					
	- ремонт покраска дверей, входных, мусорокамер,	руб.		0,00				4 297,30	
9,8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00					
10	Услуги сторонних организаций:			0,00				30 268,88	
10,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00				11 946,70	
10,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, ствалов мусоропровода	руб.		0,00				1 224,22	
10,3	- страхование ота. 3-х лиц,	руб.	2,00	303,00				620,23	
10,4	- Поверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00				6 988,19	
10,5	- электроэнергия жилых домов	руб.		0,00					
10,6	- измерение уровня шума	руб.		0,00					
10,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00					
10,8	- выдача тех. условий на установку приборов учета	руб.		0,00					
10,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		2 887,50				8 985,29	
10,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00				384,53	
11,11	- доставка груза	руб.		0,00				119,71	
11	Прочие прямые расходы:	руб.		0,00				6 079,65	
11,1	Охрана труда, в том числе:	руб.		0,00				6 079,65	
	- обучение персонала	руб.		0,00				416,22	
	- спец. одежда	руб.		0,00				3 785,83	
	- санитарно-гигиенические моющие средства и оск	руб.		0,00				609,51	
	- вестрация рабочих мест	руб.		0,00					
	мед. осмотр	руб.		0,00					
12	Утилизация ртути-содержащих ламп	руб.		0,00				1 268,09	
13		руб.		0,00					

Общез эксплуатационные расходы:		руб.							
									326 694,07
1	- ФОТ РС и С	руб.	0,00						
2	- отчисления (20.2%)	руб.	0,00						119 245,12
3	Расходы на содержание офиса		0,00						24 087,51
3.1	плата за помещение	руб.	0,00						58 933,65
3.2	Коммунальные услуги:		0,00						54 273,87
	-хол. Вода,водотведение	руб.	0,00						3 192,89
	-отопление, ГВС	руб.	0,00						60,95
	-электроэнергия	руб.	0,00						1 241,51
3.3	охрана офиса	руб.	0,00						1 890,43
4	Прочие общез эксплуатационные расходы		0,00						1 466,88
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.	0,00						73 024,40
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.	0,00						721,10
	Програмное обеспечение :	руб.	0,00						8 117,11
	консультационная услуга (1С, консультант)	руб.	0,00						6 629,95
	СБИС(электронная отчетность)	руб.	0,00						2 431,88
	ИТС поддержка, лицензия	руб.	0,00						997,93
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.	0,00						3 200,15
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.	0,00						285,18
	ванциларские товары		0,00						1 365,72
	обслуживание КМ		0,00						2 038,51
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.	0,00						497,43
	Услуги банка	руб.	0,00						940,54
	Услуги связи	руб.	0,00						34 647,75
	Услуги почты	руб.	0,00						4 332,25
	Командировочные расходы	руб.	0,00						424,54
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.	0,00						
	аренда зала для проведения собраний, бланки	руб.	0,00						4 479,45
	детский праздник	руб.	0,00						3 041,66
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвент.)	руб.	0,00						0,00
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.	0,00						5 503,20
5	Содержание консьержей	руб.	0,00						0,00
6	Налог УСНО 1%	руб.	0,00						
7	Налог на имущество	руб.	0,00						47 486,29
	п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ, *		0,00						3 917,12

№	Коммунальные услуги	Предъявлено поставщиками	Оплачено УО поставщикам	Отклонения по оплате перед поставщ.	Начислено услуг	Оплачено населением	Задолженность населения перед УО
1	Электроэнергия	271 839,08	267 759,11	4 079,97	264 752,00	264 969,00	-217,00
2	Электроэнергия 2017г-						
3	Холодное водоснабжение	93 840,26	94 304,36	-464,10	67 428,00	65 732,00	1 696,00
4	Холодное водоснабжение 2017г-						
5	Водоотведение	122 205,09	120 620,87	1 584,22	98 752,00	95 028,00	3 724,00
6	Водоотведение 2017г-						
7	Отопление	714 986,81	701 633,05	13 353,75	832 352,00	795 488,00	36 864,00
8	Горячее водоснабжение	383 749,93	369 461,69	14 288,24	370 271,00	372 645,00	-2 374,00
9	Отопление 2017г - ГВС 2017г -						
10	ТКО	89 428,18	71 001,14		90 059,00	68 949,00	
	Всего:	1 676 049,36	1 624 780,22	32 842,09	1 723 614,00	1 662 811,00	39 683,00
	Задолженность за 2017 г	0,00					

Директор
Экономист



А.И.Каратеев
Н.М.Нечаева

**Смета доходов и расходов ТСЖ "Степной-23" по
предложению ООО "Управляющая организация "Степной"
за 2018 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм.	План в месяц			План на год.			
			кол-во	тариф	сумма, руб.	сумма, руб/мес.	тариф	сумма, руб.	
Доходы									
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	4 912,80					1 268 119,91	
	в том числе							1 268 119,91	
	За содержание и ремонт общего имущества МКД несовленио	м2						1 222 199,05	
	За содержание и ремонт общего имущества МКД на жилых помещениях	м2							
	Прочие поступления(агентской, доступ, платные услуги)							45 920,86	
								130 368,07	
								1 137 751,84	19,30
Расходы									
Прямые расходы									
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмото,освистельствование)	руб.		0,00				70 571,10	
2	Вывоз и захаранение ТКО							34 751,47	
3	Обслуживание ИТП			0,00				0,00	
4	Обслуживание домофона			0,00				13 821,48	
5	Коммунальный ресур на содержание общего имущества			1,90				99 231,09	
6	ФОТ рабочих	руб.		0,00				332 523,77	
7	Отчисления (30,2%)	руб.		0,00				67 126,36	
8	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00				52 003,40	
8.1	Материалы на содержание жи. Фонда			0,00				17 657,03	
8.2	инструмент, инвентарь			0,00				5 669,97	
8.3	материалы для благоустройства			0,00				28 676,40	
9	Текущий ремонт:	руб.		0,00				77 456,94	
9.1	- ремонт мажлальных швов (температурный)	руб.		0,00					
9.2	- ремонт кровли	руб.		0,00				0,00	
	- устройста водоотводов	руб.		0,00					
	- подрядными организациями			0,00					
9.3	- ремонт кровли казльрыков входов в подъезд:	руб.		0,00					
9.4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00				0,00	
	- подрядными организациями			0,00					
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00					
9.5	- ремонт внутррибюковых инженерных систем:	руб.		0,00				16 362,79	
	- ремонт электрооборудования			0,00				8 161,64	
	- ремонт светотехнического оборудования			0,00				8 201,15	
9.6	Ремонт оконных блоков			0,00				0,00	
	- полная замена блоков			0,00					
	- ремонт оконных блоков, покраска	руб.		0,00					
	- остекление	руб.		0,00					
9.7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00				61 094,15	
	- ремонт вентиляционных решеток, решеток в подвалах, на крыше	руб.		0,00					
	- покраска ограждения метал.	руб.		0,00					
	- покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00					
	- замена дверей металлических (входных, тамбурных)	руб.		0,00					
	- загрузканые клапаны мусоропровода	руб.		0,00					
	- покраска фасадов, торцев. выходов в подвезд	руб.		0,00					
	- замена замков в подвалах, мусоропроводах	руб.		0,00					
	- замена доводчиков, ручек, пружин, уплотнителей	руб.		0,00					
	ремонт цоколя, отмостки к цоколию			0,00				401,67	
	ремонт параллельных плит	руб.		0,00				31 651,18	
	ремонт ступеней, крылец, пандусов,	руб.		0,00				24 744,00	
	- ремонт покраска дверей, входных, мусоропровод,	руб.		0,00					
9.8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00				4 297,30	
10	Услуги сторонних организаций:			0,00				32 538,66	
10.1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00				12 842,55	
10.2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стальных мусоропровода	руб.		0,00				1 316,02	
10.3	- страхование ота. 3-х лиц,	руб.	2,00	303,00				666,74	
10.4	- поверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00				7 512,22	
10.5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00					
10.6	- измерение уровня шума	руб.		0,00					
10.7	- работы по проверке выхлопов			0,00					
10.8	- выдача тех. условий на установку приборов учета	руб.		0,00					
10.9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		0,00				9 659,07	
10.10	- заправка огнетушителей			0,00				413,37	
11.11	- доставка груза	руб.		0,00				128,68	
11	Прочие прямые расходы:	руб.		0,00				6 535,55	
11.1	Охрана труда, в том числе:	руб.		0,00				6 535,55	
	- обучение персонала	руб.		0,00				447,43	
	- спец. одежда	руб.		0,00				4 069,72	
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00				655,22	
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00					
12	мед. осмотр	руб.		0,00					
13	Утилизация ртути содержащих ламп	руб.		0,00				1 363,18	

Общезксплуатационные расходы:		руб.				351 192,02	
			0,00				
1	- ФОТ РС и С	руб.	0,00			128 187,00	
2	- отчисления (20.2%)	руб.	0,00			25 893,77	
3	Расходы на содержание офиса		0,00			63 352,93	
3.1	плате за помещение	руб.	0,00			58 343,73	
3.2	Коммунальные услуги:		0,00			3 432,32	
	-хол. Вода, водоотведение	руб.	0,00			65,52	
	-отопление, ГВС	руб.	0,00			1 334,61	
	-электроэнергия	руб.	0,00			2 032,19	
3.3	охрана офиса	руб.	0,00			1 576,88	
4	Прочие общезксплуатационные расходы		0,00			78 500,31	
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.	0,00			775,17	
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.	0,00			8 725,79	
	Програмное обеспечение :	руб.	0,00			7 127,11	
	консультационная услуга(ТС, консультант)	руб.	0,00			2 614,24	
	Сбис(электронная отчетность)	руб.	0,00			1 072,76	
	ИТС поддержка, лицензия	руб.	0,00			3 440,12	
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.	0,00			306,56	
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.	0,00			1 468,13	
	канцелярские товары		0,00			2 191,38	
	обслуживание КИМ		0,00			534,73	
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.	0,00			1 011,07	
	Услуги банка	руб.	0,00			37 245,90	
	Услуги связи	руб.	0,00			4 657,12	
	Услуги почты	руб.	0,00			456,38	
	Командировочные расходы	руб.	0,00				
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.	0,00				
	аренда зала для проведения собраний, бланки	руб.	0,00			4 815,35	
	детский праздник	руб.	0,00			3 269,75	
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда явнен.)	руб.	0,00			0,00	
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.	0,00			5 915,87	
5	Содержание консьержей	руб.	0,00			0,00	
6	Налог УСНО 1%	руб.	0,00				
7	Налог на имущество	руб.	0,00			51 047,16	
	п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ.*		0,00			4 210,85	

№	Коммунальные услуги	Предъявлено поставщикам	Оплачено УО поставщикам	Отклонения по оплате перед поставщ.	Начислено услуг	Оплачено населением	Задолженность населения перед УО
1	Электроэнергия	292 223,59	287 837,68	4 385,92	299 531,00	301 659,00	-2 128,00
2	Электроэнергия 2017г-						
3	Холодное водоснабжение	100 877,10	101 376,00	-498,90	101 946,00	100 167,00	1 779,00
4	Холодное водоснабжение 2017г-						
5	Водоотведение	131 368,94	129 665,92	1 703,02	152 306,00	150 826,00	1 480,00
6	Водоотведение 2017г-						
7	Отопление	768 601,82	754 246,70	14 355,12	859 574,00	806 347,00	53 227,00
8	Горячее водоснабжение	412 526,35	397 166,67	15 359,68	449 998,00	448 790,00	1 208,00
9	Отопление 2017г - ГВС 2017г -						
10	ТКО	103 291,00	76 325,33		103 291,00	80 092,00	
	Всего:	1 808 888,81	1 746 618,30	35 304,84	1 966 646,00	1 887 881,00	55 566,00
	Задолженность за 2017 г	0,00					

Директор
Экономист



А.И.Каратеев
Н.М.Нечаева

Смета доходов и расходов ООО "Управляющая организация "Степной" по МКД №24
за 2018 г.

№ п/п	наименование статей	ед. изм.	План в месяц			План на год.		
			кол-во	тариф	сумма, руб.	сумма, руб. мес.	тариф	сумма, руб.
Доходы								
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	4 934,20					1 120 227,19
	в том числе							1 120 227,19
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населенно	м2						
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2						1 074 106,30
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)							46 120,89
								4 376,24
Расходы								
Прямые расходы								
								1 115 850,95
								763 129,15
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр, освидетельствование)	руб.	0,00					70 878,51
2	Вывоз и захоронение ТКО							34 902,84
3	Обслуживание ИТП			0,00				0,00
4	Обслуживание домофона			0,00				13 881,69
5	Коммунальный ресур на содержание общего имущества			2,09				99 663,33
6	ФОТ рабочих	руб.	0,00					333 972,24
7	Отчисления (30.2%)	руб.	0,00					67 418,76
8	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.	0,00					52 229,93
8.1	Материалы на содержание хлп. Фонда			0,00				17 733,94
8.2	инструмент, инвентарь			0,00				5 694,67
8.3	материалы для благоустройства			0,00				28 801,31
9	Текущий ремонт:	руб.	0,00					50 937,44
9.1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.	0,00					
9.2	- ремонт кровли	руб.	0,00					0,00
	- устройств водоотводо	руб.	0,00					
	- подрядными организациями			0,00				
9.3	- ремонт кровли козырьков входов в подъезд:	руб.	0,00					
9.4	- косметический ремонт подъездов:	руб.	0,00					0,00
	- подрядными организациями			0,00				
	- ремонт плитки пола	руб.	0,00					
9.5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.	0,00					16 434,07
	- ремонт электрооборудования			0,00				8 197,19
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00				8 236,88
9.6	Ремонт оконных блоков			0,00				0,00
	- полная замена блоков			0,00				
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.	0,00					
	- остекление	руб.	0,00					
9.7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.	0,00					34 503,37
	-ремонт вентиляционных решеток,решеток в подвалах, на крыше	руб.	0,00					
	покраска ограждения метал.	руб.	0,00					
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.	0,00					
	- замена дверей металлических (выходных, тамбурных)	руб.	0,00					
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.	0,00					
	- покраска фронтонов,горцов,выносов и поднозов	руб.	0,00					
	- замена замков в подвалах,мусоропроводах	руб.	0,00					512,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.	0,00					671,67
	ремонт цоколя, откосы к цоколю			0,00				29 022,40
	ремонт парветных плит	руб.	0,00					
	ремонт ступеней, крылец, пандусов,	руб.	0,00					
	- ремонт покраска дверей, входных, мусоровамер,	руб.	0,00					4 297,30
9.8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.	0,00					
10	Услуги сторонних организаций:	руб.	0,00					32 680,40
10.1	- услуги стороннего транспорта	руб.	0,00					12 898,49
10.2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволов мусоропровода	руб.	0,00					1 321,76
10.3	- страхование отс. 3-х лиц	руб.	2,00	303,00				669,65
10.4	- поверка приборов учета тепловой энергии,замена,ремонт	руб.	0,00					7 544,94
10.5	- электромонтажные работы жилых домов	руб.	0,00					
10.6	- измерение уровня шума	руб.	0,00					
10.7	- работы по проверке выхлопов	руб.	0,00					
10.8	- выдача тех. условий на установку приборов учета	руб.	0,00					
10.9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.	0,00					9 701,15
10.10	- заправка огнетушителей			0,00				415,17
11.11	- доставка груза	руб.	0,00					129,24
				0,00				
				0,00				
11	Прочие прямые расходы:	руб.	0,00					6 564,02
11.1	Охрана труда, в том числе:	руб.	0,00					6 564,02
	- обучение персонала	руб.	0,00					449,38
	- спец. одежда	руб.	0,00					4 087,44
	- синтетические моющие средств и снз	руб.	0,00					658,07
	- аптечки рабочие мест	руб.	0,00					
12	мед. осмотр	руб.	0,00					1 369,12
13	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.	0,00					

Общезаслуживающие расходы:		руб.				352 721,80
			0,00			
1	- ФОТ РС и С	руб.	0,00			128 745,38
2	- отчисления (20.2%)	руб.	0,00			26 006,57
3	Расходы на содержание офиса		0,00			63 628,89
3.1	плата за помещение	руб.	0,00			58 597,87
3.2	Коммунальные услуги:		0,00			3 447,27
	-хол. Водоснабжение	руб.	0,00			65,80
	-отопление, ГВС	руб.	0,00			1 340,42
	-электроэнергия	руб.	0,00			2 041,04
3.3	охрана офиса	руб.	0,00			1 583,75
4	Прочие общезаслуживающие расходы		0,00			78 842,25
	Приобретение оргтехники, мебели, офисные сред.	руб.	0,00			778,55
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.	0,00			8 763,80
	Програмное обеспечение :	руб.	0,00			7 158,16
	консультационная услуга(1С, консультант)	руб.	0,00			2 626,62
	Сбис(электронная отчетность)	руб.	0,00			1 077,43
	ИТС поддержка, лицензия	руб.	0,00			3 455,11
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.	0,00			307,90
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.	0,00			1 474,52
	канцелярские товары		0,00			2 200,92
	обслуживание ЮМ		0,00			537,06
	заправка картриджа, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.	0,00			1 015,48
	Услуги банка	руб.	0,00			37 408,14
	Услуги связи	руб.	0,00			4 677,41
	Услуги почты	руб.	0,00			458,37
	Командировочные расходы	руб.	0,00			
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.	0,00			4 836,33
	аренда зала для проведения собраний, бланки	руб.	0,00			3 283,99
	детский праздник	руб.	0,00			0,00
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда штенн.)	руб.	0,00			5 941,64
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.	0,00			0,00
5	Содержание консьержей	руб.	0,00			
6	Налог УСНО 1%	руб.	0,00			51 269,52
7	Налог на имущество	руб.	0,00			4 229,19

п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ.*

№	Коммунальные услуги	Предъявлено поставщиками	Оплачено УО поставщиками	Отклонения по оплате перед поставщ.	Начислено услуг	Оплачено населением	Задолженность населения перед УО
1	Электроэнергия	293 496,51	289 091,49	4 405,02	259 189,00	249 626,00	9 563,00
2	Электроэнергия 2017г-						
3	Холодное водоснабжение	101 316,52	101 817,59	-501,07	77 390,00	76 120,00	1 270,00
4	Холодное водоснабжение 2017г-						
5	Водоотведение	131 941,18	130 230,74	1 710,44	113 116,00	110 894,00	2 222,00
6	Водоотведение 2017г-						
7	Отопление	771 949,83	757 532,18	14 417,65	768 718,00	705 505,00	63 213,00
8	Горячее водоснабжение	414 323,30	398 896,72	15 426,59	418 929,00	414 980,00	3 949,00
9	Отопление 2017г - ГВС 2017г -						
10	ТКО	99 892,00	76 657,80		99 892,00	80 120,00	
	Всего:	1 812 919,34	1 754 226,51	35 458,82	1 737 234,00	1 637 245,00	80 217,00
	Задолженность за 2017 г	0,00					

Директор
Экономист



А.И.Каратеев
Н.М.Нечаева

Смета доходов и расходов ООО "Управляющая организация "Степной" по МКД №25 за 2018 г.

№ п/п	наименование статей	ед. изм.	План в месяц			План на год.		
			кол-во	тариф	сумма, руб.	сумма, руб. мес.	тариф	сумма, руб.
Доходы								
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	12 576,50					2 940 241,61
	в том числе							2 940 241,61
	За содержание и ремонт общего имущества МКД неоселенно	м2						2 822 686,71
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2						117 554,90
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)							108 063,79
Расходы								
Прямые расходы								
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.	0,00					1 933 145,41
2	Вывоз и захоронение ТКО							88 961,86
3	Обслуживание ИТП		0,00					0,00
4	Обслуживание домофона		0,00					35 382,24
5	Коммунальный ресур на содержание общего имущества		1,75					254 026,17
6	ФОТ рабочих	руб.	0,00					851 242,72
7	Отчисления (30.2%)	руб.	0,00					171 839,82
8	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.	0,00					133 125,87
8.1	Материалы на содержание жил. Фонда		0,00					45 201,02
8.2	инструмент, инвентарь		0,00					14 514,82
8.3	материалы для благоустройства		0,00					73 410,02
9	Текущий ремонт:	руб.	0,00					117 880,71
9.1	- ремонт мажорельных швов (температурный)	руб.	0,00					
9.2	- ремонт кровли	руб.	0,00					0,00
	- устройств водоотводов	руб.	0,00					
	- подрядными организациями		0,00					
9.3	- ремонт кровли козырьков и входов в подъезд:	руб.	0,00					
9.4	- косметический ремонт подъездов:	руб.	0,00					0,00
	- подрядными организациями		0,00					
	- ремонт плитки пола	руб.	0,00					
9.5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.	0,00					41 887,85
	- ремонт электрооборудования		0,00					20 893,35
	- ремонт сантехнического оборудования		0,00					20 994,51
9.6	Ремонт оконных блоков		0,00					0,00
	- полная замена блоков		0,00					
	- ремонт оконных блоков,поврса	руб.	0,00					
	- остекление	руб.	0,00					
9.7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.	0,00					75 992,86
	-ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.	0,00					
	покраска ограждения метал.	руб.	0,00					
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.	0,00					
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.	0,00					
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.	0,00					
	- покраска фасадов, торцов,входов в подъезд	руб.	0,00					
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.	0,00					
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.	0,00					
	ремонт цоколя, откосы к цоколю	руб.	0,00					2 841,67
	ремонт паряльных плит	руб.	0,00					68 853,89
	ремонт ступеней, крылец,пандусе,	руб.	0,00					
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.	0,00					
9.8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.	0,00					4 297,30
10	Услуги сторонних организаций:		0,00					83 297,20
10.1	- услуги стороннего транспорта	руб.	0,00					32 876,24
10.2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, ствлов мусоропровода	руб.	0,00					3 368,95
10.3	- страхование отв. 3-х лиц,	руб.	5,00	303,00				1 706,82
10.4	- поверка приборов учета тепловой энергии,замена,ремонт	руб.	0,00					19 230,87
10.5	- электронизмерение жилых домов	руб.	0,00					
10.6	- измерение уровня шума	руб.	0,00					
10.7	- работы по проверке вытязки		0,00					
10.8	- выдача тех. условий на установку приборов учета	руб.	0,00					
10.9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.	2 625,00					24 726,70
10.10	- заправка огнетушителей		0,00					1 058,20
11.11	- доставка груза	руб.	0,00					329,42
11	Прочие прямые расходы:	руб.	0,00					16 730,65
11.1	Охрана труда, в том числе:	руб.	0,00					16 730,65
	- обучение персонала	руб.	0,00					1 145,41
	- спец. одежда	руб.	0,00					10 418,25
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.	0,00					1 677,33
	- втестация рабочих мест	руб.	0,00					
	мед. осмотр	руб.	0,00					
12	мед. осмотр	руб.	0,00					3 489,66
13	Утилизация ртути содержащих ламп	руб.	0,00					

Общезаслуживающие расходы:		руб.				899 032,41	
			0,00				
1	- ФОТ РС и С	руб.	0,00			328 151,72	
2	- отчисления (20.2%)	руб.	0,00			66 286,65	
3	Расходы на содержание офиса		0,00			162 180,04	
3.1	плата за помещения	руб.	0,00			149 356,77	
3.2	Коммунальные услуги:		0,00			8 786,54	
	-хол. Вода, водоотведение	руб.	0,00			167,72	
	-отопление, ГВС	руб.	0,00			3 416,53	
	-электроэнергия	руб.	0,00			5 202,29	
3.3	охрана офиса	руб.	0,00			4 036,73	
4	Прочие общезаслуживающие расходы		0,00			200 956,50	
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.	0,00			1 984,39	
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.	0,00			22 337,54	
	Програмное обеспечение :	руб.	0,00			18 245,02	
	консультационная услуга (С, консультант)	руб.	0,00			6 692,30	
	Сбис(электронная отчетность)	руб.	0,00			2 746,20	
	ИТС поддержка, лицензия	руб.	0,00			8 806,52	
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.	0,00			784,78	
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма конверты	руб.	0,00			3 758,33	
	канцелярские товары		0,00			5 609,80	
	обслуживание ЮМ		0,00			1 368,87	
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.	0,00			2 588,29	
	Услуги банка	руб.	0,00			95 347,46	
	Услуги связи	руб.	0,00			11 921,97	
	Услуги почты	руб.	0,00			1 168,30	
	Командировочные расходы	руб.	0,00				
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.	0,00			12 327,04	
	аренда зала для проведения собраний, бланки	руб.	0,00			8 370,38	
	детский праздник	руб.	0,00			0,00	
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвент.)	руб.	0,00			15 144,30	
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.	0,00			0,00	
5	Содержание консьержей	руб.	0,00				
6	Налог УСНО 1%	руб.	0,00			130 677,95	
7	Налог на имущество	руб.	0,00			10 779,55	

п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ.*

№	Коммунальные услуги	Предъявлено поставщиками	Оплачено УО поставщиком	Отклонения по оплате перед поставщ.	Начислено услуг	Оплачено населением	Задолженность населения перед УО
1	Электроэнергия	748 076,46	736 848,75	11 227,71	773 865,00	786 554,00	-12 689,00
2	Электроэнергия 2017г-						
3	Холодное водоснабжение	258 239,88	259 517,04	-1 277,16	249 961,00	248 656,00	1 305,00
4	Холодное водоснабжение 2017г-						
5	Водоотведение	336 297,32	331 937,68	4 359,63	368 035,00	364 842,00	3 193,00
6	Водоотведение 2017г-						
7	Отопление	1 967 578,74	1 930 830,42	36 748,32	2 162 433,00	2 052 695,00	109 738,00
8	Горячее водоснабжение	1 056 044,95	1 016 725,01	39 319,94	1 127 004,00	1 117 253,00	9 751,00
9	Отопление 2017г - ГВС 2017г -						
10	ТКО	259 650,00	195 388,67		259 650,00	215 179,00	
	Всего:	4 625 887,35	4 471 247,56	90 378,45	4 940 948,00	4 785 179,00	111 298,00
	Задолженность за 2017 г	0,00					

Директор
Экономист



А.И.Каратеева
Н.М.Нечаева

**Смета доходов и расходов ТСН "Степной-26" по
предложению ООО "Управляющая организация "Степной"
за 2018 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм.	План в месяц			План на год		
			кол-во	тариф	сумма, руб.	сумма, руб. мес.	тариф	
Доходы								
1	Содержание и ремонт жилого фонда	кв	5 469,90					1 264 181,16
	в том числе							1 264 181,16
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	кв						1 213 052,98
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	кв						51 128,18
	Прочие поступления(агентской, доступ, платные услуги)							
								19 792,65
Расходы								
Прямые расходы								
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		0,00				78 573,70
2	Вывоз и захаранение ТКО							38 692,20
3	Обслуживание ИТП			0,00				0,00
4	Обслуживание домофона			0,00				15 388,81
5	Коммунальный ресур на содержание общего имущества			1,50				110 483,66
6	ФОТ рабочих	руб.		0,00				370 231,19
7	Отчисления (30.2%)	руб.		0,00				74 738,33
8	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ	руб.		0,00				57 900,46
8.1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00				19 659,29
8.2	инструмент, инвентарь			0,00				6 312,93
8.3	материалы для благоустройства			0,00				31 928,24
9	Текущий ремонт:	руб.		0,00				63 858,65
9.1	- ремонт механических швов (температурный)	руб.		0,00				
9.2	- ремонт кровли	руб.		0,00				0,00
	- устройства водосточное	руб.		0,00				
	- подрядными организациями			0,00				
9.3	- ремонт кровли козырьков входов в подъезд:	руб.		0,00				
9.4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00				0,00
	- подрядными организациями			0,00				
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00				
9.5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00				18 218,29
	- ремонт электрооборудования			0,00				9 087,15
	- ремонт светового оборудования			0,00				9 131,15
9.6	Ремонт оконных блоков			0,00				0,00
	- замена замков блоков			0,00				
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00				
	- остекление	руб.		0,00				
9.7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00				45 640,36
	- ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.		0,00				
	- покраска ограждения металл.	руб.		0,00				
	- покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00				
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00				
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00				
	- покраска фасадов,торцов входов в подъезд	руб.		0,00				
	- замена замков в подвалах,мусоропроводах	руб.		0,00				1 614,75
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнитель	руб.		0,00				401,67
	ремонт цоколя, откосов к цоколю			0,00				39 326,64
	ремонт parapetных плит	руб.		0,00				
	ремонт ступеней, крылец,ландуза,	руб.		0,00				
	- ремонт покраска дверей,входных, мусоропровод,	руб.		0,00				
9.8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00				4 297,30
10	Услуги сторонних организаций:			0,00				36 228,47
10.1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00				14 298,87
10.2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, створов мусоропровода	руб.		0,00				1 465,26
10.3	- страхование отв. 3-х лиц,	руб.	2,00	303,00				742,35
10.4	- проверка приборов учета тепловой энергии,замена,ремонт	руб.		0,00				8 364,09
10.5	- элетронизмерение жилых домов	руб.		0,00				
10.6	- измерение уровня шума	руб.		0,00				
10.7	- работы по проверке выхлопов	руб.		0,00				
10.8	- выдача тех. условий на установку приборов учета	руб.		0,00				
10.9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		0,00				
10.10	- заправка опенутителей	руб.		0,00				10 754,39
11,11	- доставка грузов	руб.		0,00				460,24
								143,27
11	Прочие прямые расходы:	руб.		0,00				7 276,66
11.1	Охрана труда, в том числе:	руб.		0,00				7 276,66
	- обучение персонала	руб.		0,00				498,17
	- спец. одежда	руб.		0,00				4 531,21
	- синтетические моющие средства и сна	руб.		0,00				729,52
	- аптечка рабочим мест	руб.		0,00				
12	мед. осмотр	руб.		0,00				1 517,76
13	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00				

**Смета доходов и расходов ТСЖ "Степной-27" по
предложению ООО "Управляющая организация "Степной"
за 2018 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год.				
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб/мес.	тариф	сумма, руб		
Доходы										
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	4 602,60					306 874,02		
	в том числе							306 874,02		
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2						263 852,66		
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2								
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)							43 021,36		
								-706 501,20		
								1 013 375,22		18,35
Расходы										
Прямые расходы										
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		0,00				66 115,16		
2	Вывоз и захаранение ТКО							32 557,22		
2	Обслуживание ИТП			0,00				0,00		
3	Обслуживание домофона			0,00				12 948,78		
4	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества			2,09				92 965,52		
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00				311 527,83		
6	Отчисления (30.2%)	руб.		0,00				62 887,92		
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00				48 719,84		
7.1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00				16 542,14		
7.2	инструмент, инвентарь			0,00				5 311,96		
7.3	материалы для благоустройства			0,00				26 865,74		
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00				20 028,60		
8.1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00						
8.2	- ремонт кровли	руб.		0,00				0,00		
	- устройств водоотводов	руб.		0,00						
	- подрядными организациями			0,00						
8.3	- ремонт кровли козырьков входов в подъезд:	руб.		0,00						
8.4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00				0,00		
	- подрядными организациями			0,00						
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00						
8.5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00				15 329,63		
	- ремонт электрооборудования			0,00				7 646,30		
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00				7 683,32		
8.6	Ремонт оконных блоков			0,00				0,00		
	- полная замена блоков			0,00						
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00						
	- остекление	руб.		0,00						
8.7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00				4 698,97		
	-ремонт вентиляционных решеток решеток в подвалах, на крыше	руб.		0,00						
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00						
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00						
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00						
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00						
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00						
	- замена замков в подвалах, мусорокамерах	руб.		0,00						
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00						
	ремонт цоколя, отмостки к цоколю			0,00				401,67		
	ремонт парящих плит	руб.		0,00						
	ремонт ступеней, крылец,ландуса,	руб.		0,00						
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.		0,00						
8.8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00				4 297,30		
9	Услуги сторонних организаций:			0,00				30 484,13		
9.1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00				12 031,66		
9.2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволос мусоропровода	руб.		0,00				1 232,93		
9.3	- страхование отв. 3-х лиц	руб.	2,00	303,00				624,64		
9.4	- проверка приборов учета тепловой энергии,замена,ремонт	руб.		0,00				7 037,89		
9.5	- электроэнергия жилых домов	руб.		0,00						
9.6	- измерения уровня шума	руб.		0,00						
9.7	- работы по проверке вытяжки			0,00						
9.8	- выдача тех. условий на установку приборов учета	руб.		0,00						
9.9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		1 071,40				9 049,19		
9.10	- заправка огнетушителей			0,00				387,27		
10,11	- доставка груза	руб.		0,00				120,56		

**Смета доходов и расходов ТСЖ "Степной-28" по
предложению ООО "Управляющая организация "Степной"
за 2018 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год.			
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб/мес	тариф	сумма, руб	
Доходы									
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	1 235,00					101 343,44	
	в том числе							101 343,44	
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2						101 343,44	
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2							
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)								
Расходы									
Прямые расходы									
								-169 712,90	
								271 056,34	18,29
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		0,00				17 740,46	
2	Вывоз и захаранение ТКО							8 735,97	
3	Обслуживание ИТП			0,00				0,00	
4	Обслуживание домофона			0,00				3 474,50	
5	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества			1,52				24 945,12	
6	ФОТ рабочих	руб.		0,00				83 591,20	
7	Отчисления (30.2%)	руб.		0,00				16 874,50	
8	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00				13 072,83	
8.1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00				4 438,70	
8.2	инструмент, инвентарь			0,00				1 425,34	
8.3	материалы для благоустройства			0,00				7 208,79	
9	Текущий ремонт:	руб.		0,00				4 515,02	
9.1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00					
9.2	- ремонт кровли	руб.		0,00				0,00	
	- устройств водостоков	руб.		0,00					
	- подрядными организациями			0,00					
9.3	- ремонт кровли козырьков и входов в подъезд:	руб.		0,00					
9.4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00				0,00	
	- подрядными организациями			0,00					
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00					
9.5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00				4 113,35	
	- ремонт электрооборудования			0,00				2 051,71	
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00				2 061,64	
9.6	Ремонт оконных блоков			0,00				0,00	
	- полная замена блоков			0,00					
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00					
	- остекление	руб.		0,00					
9.7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00				401,67	
	-ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.		0,00					
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00					
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00					
	- замена дверей металлических (входных, тамбурных)	руб.		0,00					
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00					
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00					
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00					
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00					
	ремонт цоколя, откосов к цоколю			0,00				401,67	
	ремонт парапетных плит	руб.		0,00					
	ремонт ступеней, крылец,пандуса,	руб.		0,00					
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.		0,00					
9.8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00					
10	Услуги сторонних организаций:			0,00				8 179,70	
10.1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00				3 228,41	
10.2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволы мусоропровода	руб.		0,00				330,83	
10.3	- страхование отв. 3-х лиц,	руб.	3,00	303,00				167,61	
10.4	- проверка приборов учета тепловой энергии,замена,ремонт	руб.		0,00				1 888,45	
10.5	- электронизмерение жилых домов	руб.		0,00					
10.6	- измерение уровня шума	руб.		0,00					
10.7	- работы по проверке вытяжки			0,00					
10.8	- выдана тех. условий на установку приборов учета	руб.		0,00					
10.9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		0,00				2 428,14	
10.10	- заправка опенцистителей			0,00				103,91	
11.11	- доставка груза	руб.		0,00				32,35	

**Смета доходов и расходов ООО "Управляющая организация "Степной" по МКД №30
за 2018 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм.	План в месяц			План на год.		
			кол-во	тариф	сумма, руб.	сумма, руб/мес.	тариф	сумма, руб.
Доходы								
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	5 444,60					1 139 170,51
	в том числе							1 139 170,51
	За содержание и ремонт общего имущества МКД неолонимо	м2						1 088 278,81
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2						50 891,70
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)							
Расходы								
								-60 697,26
Прямые расходы								1 199 867,77
Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр, обслуживание)								810 659,97
1	Вывоз и захарание ТКО	руб.	0,00					78 210,27
2	Обслуживание ИТП		0,00					38 513,24
3	Обслуживание домофона		0,00					0,00
4	Коммунальный ресур на содержание общего имущества		1,76					15 317,63
5	ФОТ рабочих	руб.	0,00					109 972,64
6	Отчисления (30.2%)	руб.	0,00					368 518,75
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.	0,00					74 392,64
8	Материалы на содержание хмд. Фонда		0,00					57 632,66
8.1	инструмент, инвентарь		0,00					19 568,36
8.2	материалы для благоустройства		0,00					6 283,74
8.3	Текущий ремонт:	руб.	0,00					31 780,56
8.1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.	0,00					24 798,23
8.2	- ремонт кровли	руб.	0,00					0,00
	- устройства водостоков	руб.	0,00					
	- подрядными организациями		0,00					
8.3	- ремонт кровли козырьков и входов в подъезд:	руб.	0,00					
8.4	- косметический ремонт подъездов:	руб.	0,00					0,00
	- подрядными организациями		0,00					
	- ремонт плитки пола	руб.	0,00					
8.5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.	0,00					18 134,03
	- ремонт электрооборудования		0,00					9 045,12
	- ремонт сантехнического оборудования		0,00					9 088,91
8.6	Ремонт оконных блоков		0,00					0,00
	- полная замена блоков		0,00					
	- ремонт оконных блоков, покраска	руб.	0,00					
	- остекление	руб.	0,00					
8.7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.	0,00					6 664,20
	- ремонт вентиляционных решеток, решеток в подвалах, на крыше	руб.	0,00					
	- покраска ограждения метал.	руб.	0,00					
	- покраска металлических ограждений на кровле	руб.	0,00					
	- замена дверей металлических (входных, тамбурных)	руб.	0,00					
	- заглушечные клапаны мусоропровода	руб.	0,00					
	- покраска фасадов, торцов, входов в подъезд	руб.	0,00					
	- замена замков в подвалах, мусоропроводах	руб.	0,00					
	- замена доводчиков, ручек, грузин, уплотнителей	руб.	0,00					
	ремонт цоколя, отмостки в цоколе		0,00					2 366,90
	ремонт параллельных плит	руб.	0,00					
	ремонт ступеней, крылец, пандусов	руб.	0,00					
	- ремонт покраска дверей, входных, мусоропровода	руб.	0,00					
8.8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.	0,00					4 297,30
10	Услуги сторонних организаций:		0,00					36 060,90
10.1	- услуги стороннего транспорта	руб.	0,00					14 232,73
10.2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволлов мусоропровода	руб.	0,00					1 458,48
10.3	- страхование отв. 3-х лиц	руб.	2,00	303,00				738,92
10.4	- поверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.	0,00					8 325,40
10.5	- электроизмерение жилых домов	руб.	0,00					
10.6	- измерение уровня шума	руб.	0,00					
10.7	- работы по проверке вытяжки		0,00					
10.8	- выдача тех. условий на установку приборов учета	руб.	0,00					
10.9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.	0,00					10 704,65
10.10	- заправка огнетушителей		0,00					458,11
10.11	- доставка груза	руб.	0,00					142,61
11	Прочие прямые расходы:	руб.	0,00					7 243,01
11.1	Охрана труда, в том числе:	руб.	0,00					7 243,01
	- обучение персонала	руб.	0,00					495,87
	- спец. одежда	руб.	0,00					4 510,25
	- санитарно-гигиенические средства и сик	руб.	0,00					726,15
	- аттестация рабочих мест	руб.	0,00					
12	мат. осмотр	руб.	0,00					1 510,74
13	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.	0,00					

Общезксплуатационные расходы:		руб.							
									389 207,80
1	- ФОТ РС и С	руб.	0,00						
2	- отчисления (20.2%)	руб.	0,00						142 062,96
3	Расходы на содержание офиса	руб.	0,00						28 696,72
3.1	плата за помещение	руб.	0,00						70 210,75
3.2	Коммунальные услуги:		0,00						64 659,31
	-хол. Вода,водоснабжение	руб.	0,00						3 803,86
	-отопление, ГВС	руб.	0,00						72,61
	-электроэнергия	руб.	0,00						1 479,08
3.3	охрана офиса	руб.	0,00						2 252,17
4	Прочие общезксплуатационные расходы		0,00						1 747,58
	Приобретение оргтехники,мебели,основные сред.	руб.	0,00						86 997,80
	Доставка ЕПЦ, договора подр.	руб.	0,00						859,08
	Програмное обеспечение :	руб.	0,00						9 670,34
	консультационная услуга(1С, консультант)	руб.	0,00						7 898,61
	Сбис(электронная отчетность)	руб.	0,00						2 897,22
	ИТС поддержка, лицензия	руб.	0,00						1 188,86
	Гос. пошлина, штрафы, пеня	руб.	0,00						3 812,51
	Размещение инф. Материал СММ,подписка на газеты и журналы,письма,конверты	руб.	0,00						339,75
	канцелярские товары	руб.	0,00						1 627,05
	обслуживание ЮИИ	руб.	0,00						2 428,59
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.	0,00						592,61
	Услуги банка	руб.	0,00						1 120,52
	Услуги связи	руб.	0,00						41 277,68
	Услуги почты	руб.	0,00						5 161,24
	Командировочные расходы	руб.	0,00						505,78
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.	0,00						
	аренда зала для проведения собраний,бланши	руб.	0,00						5 336,61
	детский праздник	руб.	0,00						3 623,69
	прочие (фотоуслуги,стенды информации, таблички,аренда инвент.)	руб.	0,00						0,00
	Отчет по окружающей среде, негатив.воздействию	руб.	0,00						6 556,25
5	Содержание консьержей	руб.	0,00						0,00
6	Налог УСНО 1%	руб.	0,00						
7	Налог на имущество	руб.	0,00						56 572,91
		руб.	0,00						4 666,67

п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ.*

№	Коммунальные услуги	Предъявлено поставщиками	Оплачено УО поставщикам	Отклонения по оплате перед поставщ.	Накислено услуг	Оплачено населением	Задолженность населения перед УО
1	Электроэнергия	323 856,17	318 995,48	4 860,69	211 867,00	197 639,00	14 228,00
2	Электроэнергия 2017г-						
3	Холодное водоснабжение	111 796,83	112 349,74	-552,90	69 610,00	65 216,00	4 394,00
4	Холодное водоснабжение 2017г-						
5	Водоотведение	145 589,34	143 701,98	1 887,37	102 908,00	96 698,00	6 210,00
6	Водоотведение 2017г-						
7	Отопление	851 801,31	835 892,28	15 909,03	636 628,00	576 646,00	59 882,00
8	Горячее водоснабжение	457 181,44	440 159,11	17 022,33	395 912,00	384 908,00	11 004,00
9	Отопление 2017г - ГВС 2017г -						
10	ТКО	112 726,00	84 587,38		112 726,00	89 143,00	
	Всего:	2 002 951,09	1 935 685,96	39 126,51	1 529 551,00	1 410 250,00	95 718,00
	Задолженность за 2017 г	0,00					

Директор
Экономист



А.И.Каратеев
Н.М.Нечаева

**Смета доходов и расходов ТСЖ "Восточный-50" по
предложению ООО "Управляющая организация "Степной"
за 2018 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм.	План в месяц			План на год.			
			кол-во	тариф	сумма, руб.	сумма, руб.	тариф	сумма, руб.	
Доходы									
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	4 723,26					1 266 299,12	
	в том числе							1 569 165,54	
	За содержание и ремонт общего имущества МКД нежилыми	м2	4 552,07					1 164 063,43	
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	171,19					58 086,50	
	Прочие поступления (агентский, доступ, платные услуги)							44 149,20	
	Услуги консьержей		57,00					302 866,42	
								220 967,96	
Расходы									
Прямые расходы									
								1 045 331,17	18,44
								707 688,43	
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр, освидетельствование)	руб.		0,00				67 848,41	
2	Вывоз и захоронение ТКО							33 410,73	
3	Обслуживание ИТП			0,00				5 512,87	
4	Обслуживание домофона			0,00				13 288,24	
5	Коммунальный ресур на содержание общего имущества			1,03				95 402,67	
6	ФОТ рабочих	руб.		0,00				319 694,72	
7	Отчисления (30,2%)	руб.		0,00				64 536,57	
8	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00				49 997,07	
8.1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00				16 975,80	
8.2	инструмент, инвентарь			0,00				5 451,22	
8.3	материалы для благоустройства			0,00				27 570,04	
9	Текущий ремонт:	руб.		0,00				20 430,47	
9.1	- ремонт магистральных швов (температурный)	руб.		0,00					
9.2	- ремонт кровли	руб.		0,00				0,00	
	- устройств водоотводов	руб.		0,00					
	- подрядными организациями			0,00					
9.3	- ремонт кровли казарьков входов в подъезд:	руб.		0,00					
9.4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00				0,00	
	- подрядными организациями			0,00					
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00					
9.5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00				15 731,50	
	- ремонт электрооборудования			0,00				7 846,75	
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00				7 884,75	
9.6	Ремонт оконных блоков			0,00				0,00	
	- полная замена блоков	руб.		0,00					
	- ремонт оконных блоков, покраска	руб.		0,00					
	- остекление	руб.		0,00					
9.7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00				4 698,97	
	- ремонт вентиляционных решеток, решеток в подвалах, на крыше	руб.		0,00					
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00					
	- покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00					
	- замена дверей металлических (входных, тамбурных)	руб.		0,00					
	- загрузка-выгрузка мусоропровода	руб.		0,00					
	- покраска фасадов, торцов, входов в подъезд	руб.		0,00					
	- замена замков в подвалах, мусоропроводах	руб.		0,00					
	- замена доводчиков, ручек, тружек, уплотнителей	руб.		0,00					
	ремонт цоколя, откосов к цоколию			0,00				401,67	
	ремонт паркетных плит	руб.		0,00					
	ремонт ступеней, крылец, пандусов,	руб.		0,00					
	- ремонт покраска дверей, входных, мусоропровода,	руб.		0,00					
9.8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00				4 297,30	
10	Услуги сторонних организаций:			0,00				31 283,29	
10.1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00				12 347,08	
10.2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стенов, мусоропровода	руб.		0,00				1 265,25	
10.3	- страхование отв. 3-х лиц,	руб.	2,00	303,00				641,02	
10.4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00				7 222,39	
10.5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00					
10.6	- измерение уровня шума	руб.		0,00					
10.7	- работы по проверке выхлопов			0,00					
10.8	- выдача тех. условий на установку приборов учета	руб.		0,00					
10.9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		3 376,12				9 286,42	
10.10	- замена огнетушителей			0,00				397,42	
11.11	- доставка груза	руб.		0,00				123,72	

11	Прочие прямые расходы:	руб.	0,00			6 283,40	
11.1	Охрана труда, в том числе:	руб.	0,00			6 283,40	
	- обучение персонала	руб.	0,00			430,17	
	- спец. одежда	руб.	0,00			3 912,70	
	- санитарно-гигиенические средства и с/к	руб.	0,00			629,94	
	- вестация рабочих мест	руб.	0,00				
12	мед. осмотр	руб.	0,00			1 310,58	
13	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.	0,00				
	Общезаказные расходы:	руб.				615 850,73	
			0,00				
1	- ФОТ РС и С	руб.	0,00			123 241,44	
2	- отчисления (20.2%)	руб.	0,00			24 894,77	
3	Расходы на содержание офиса		0,00			60 908,72	
3.1	плата за помещение	руб.	0,00			56 092,78	
3.2	Коммунальные услуги:		0,00			3 299,90	
	-хол. Вода,водоснабжение	руб.	0,00			62,99	
	-отопление, ГВС	руб.	0,00			1 283,12	
	-электроэнергия	руб.	0,00			1 953,79	
3.3	охрана офиса	руб.	0,00			1 516,04	
4	Прочие общезаказные расходы		0,00			75 471,70	
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.	0,00			745,26	
	Доставка ЕПД, договора подд.	руб.	0,00			8 389,14	
	Програмное обеспечение :	руб.	0,00			6 852,14	
	консультационная услуга(1С, консультант)	руб.	0,00			2 513,38	
	СБИС(электронная отчетность)	руб.	0,00			1 031,37	
	ИТС поддержка, лицензия	руб.	0,00			3 307,40	
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.	0,00			294,73	
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.	0,00			1 411,49	
	канцелярские товары		0,00			2 106,83	
	обслуживание ЮИ		0,00			514,10	
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.	0,00			972,06	
	Услуги банка	руб.	0,00			35 808,92	
	Услуги связи	руб.	0,00			4 477,44	
	Услуги почты	руб.	0,00			438,77	
	Командировочные расходы	руб.	0,00				
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. договорам	руб.	0,00			4 629,57	
	Договора подряда	руб.	0,00				
	аренда зала для проведения собраний, бланки	руб.	0,00			3 143,60	
	детский праздник	руб.	0,00			0,00	
	прочие (фотоуслуги, станды информации, таблички, аренда инвент.)	руб.	0,00			5 687,63	
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.	0,00			0,00	
5	Совершение консьержей	руб.	0,00			278 208,00	
6	Налог УСНО 1%	руб.	0,00			49 077,72	
7	Налог на имущество	руб.	0,00			4 048,39	

№	Коммунальные услуги	Предельно поставщикам	Оплачено ЮО поставщикам	Отклонения по оплате перед поставщ.	Начислено услуг	Оплачено населением	Задолженность населения перед ЮО
1	Электроэнергия	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Электроэнергия 2017г-						
3	Холодное водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Холодное водоснабжение 2017г-						
5	Водоотведение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Водоотведение 2017г-						
7	Отопление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Отопление 2017г - ГВС 2017г -						
10	ТКО	95 639,96	0,00	95 639,96	95 639,96	77 305,00	18 334,96
	Всего:	95 639,96	0,00	95 639,96	95 639,96	77 305,00	18 334,96
	Задолженность за 2017 г	0,00	0,00	0,00	95 639,96	77 305,00	0,00

Директор
Экономист



А.И.Каратаев
Н.М.Нечаева