

**Смета доходов и расходов ТСЖ "Степной-1" по  
предложению ООО "Управляющая организация "Степной"  
с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм.	План в месяц			План на год.	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	сумма, руб
<b>Доходы</b>					<b>468 180,44</b>		<b>5 618 165,29</b>
1	<b>Содержание и ремонт жилого фонда</b>	м2	<b>15 759,56</b>		<b>435 464,88</b>		<b>5 225 578,51</b>
	в том числе						
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	13 191,76	24,62	324 841,81		3 898 101,76
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	2 567,80	24,62	63 231,05		758 772,57
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				13 036,17		156 434,09
	Услуги консьержей		13 191,76	2,48	32 715,56		392 586,78
	Коммунальный ресур на содержание общего имущества*		15 759,56	2,18	34 355,84		412 270,09
							0,00
<b>Расходы</b>						<b>468 180,44</b>	<b>5 618 165,29</b>
<b>Прямые расходы</b>						<b>337 562,17</b>	<b>4 050 745,98</b>
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		14 806,26		16 678,76	200 145,12
2	Обслуживание ИТП			0,00		0,00	0,00
3	Обслуживание домофона			6 352,50		6 352,50	76 230,00
4	Коммунальный ресур на содержание общего имущества			2,18		34 355,84	412 270,09
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00		116 071,33	1 392 855,91
6	Отчисления (30.2%)	руб.		0,00		35 053,54	420 642,49
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00		15 855,81	190 269,75
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00		5 512,87	66 154,40
7,2	инструмент, инвентарь			0,00		2 247,31	26 967,72
7,3	материалы для благоустройства			0,00		8 095,64	97 147,63
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00		98 029,00	1 176 348,00
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00		0,00	0,00
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00		0,00	0,00
	- устройств водоотводов	руб.		0,00		0,00	0,00
	- подрядными организациями			0,00		0,00	0,00
8,3	- ремонт кровли козырьки входов в подъезд:	руб.		0,00		2 000,00	24 000,00
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00		46 505,58	558 067,00
	- подрядными организациями			0,00		45 555,58	546 667,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00		950,00	11 400,00
8,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00		10 556,92	126 683,00
	- ремонт электрооборудования			0,00		3 000,00	36 000,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00		7 556,92	90 683,00
8,6	Ремонт оконных блоков			0,00		416,67	5 000,00
	- полная замена блоков			0,00		0,00	0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00		0,00	0,00
	- остекление	руб.		0,00		416,67	5 000,00
8,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00		37 716,50	452 598,00
	-ремонт вентиляционных решеток,решеток в подвалах, на крыше	руб.		0,00		0,00	0,00
	покраска ограждения метал.					0,00	0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00		0,00	0,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00		0,00	0,00
	-загрузочные клапана мусоропровода,шибера	руб.		0,00		0,00	0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00		24 891,50	298 698,00
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00		450,00	5 400,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00		1 000,00	12 000,00
	ремонт цоколя, отмостки к цоколю			0,00		0,00	0,00
	ремонт парпетных плит	руб.		0,00		10 625,00	127 500,00
	ремонт ступеней, крылец, пандуса,	руб.		0,00		0,00	0,00
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.		0,00		750,00	9 000,00
8,8	- ( для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00		833,33	10 000,00

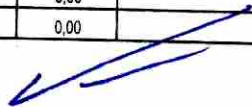
9	<b>Услуги сторонних организаций:</b>			0,00		12 592,74		151 112,89
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00		3 237,80		38 853,56
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, ствловов мусоропровода	руб.		0,00		519,83		6 238,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц, лифт.оборуд.	руб.	5,00	303,00		126,25		1 515,00
9,4	- проверка приборов учета ,замена,ремонт	руб.		0,00		416,67		5 000,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00		500,00		6 000,00
9,6	- линия связиОПС и Видеонабл.	руб.		360,00		360,00		4 320,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00		163,44		1 961,31
9,8	- выдача тех .условий на установку приборов учета	руб.		0,00		0,00		0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		6 622,22		6 622,22		79 466,64
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00		54,48		653,77
9,11	- доставка груза	руб.		0,00		59,38		712,61
9,12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан. ответств.	руб.		0,00		200,17		2 402,00
9,13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00		332,50		3 990,00
10	<b>Прочие прямые расходы:</b>	руб.		0,00		2 572,64		30 871,74
10,1	<b>Охрана труда, в том числе:</b>	руб.		0,00		2 315,98		27 791,74
	- обучение персонала	руб.		0,00		328,52		3 942,23
	- спец. одежда	руб.		0,00		833,33		10 000,00
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00		800,00		9 600,00
	- атестация рабочих мест	руб.		0,00		0,00		0,00
11	мед. осмотр	руб.		0,00		354,13		4 249,51
12	<b>Утилизация ртутьсодержащих ламп</b>	руб.		0,00		256,67		3 080,00
	<b>Общезксплуатационные расходы:</b>	руб.				130 618,28		1 567 419,31
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00		41 187,52		494 250,20
2	- отчисления (30.2%)	руб.		0,00		12 438,63		149 263,56
3	<b>Расходы на содержание офиса</b>			0,00		8 490,88		101 890,58
3,1	плата за помещение	руб.		0,00		6 701,48		80 417,78
3,2	<b>Коммунальные услуги:</b>			0,00		1 314,76		15 777,15
	-хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00		20,94		251,24
	-отопление, ГВС	руб.		0,00		544,81		6 537,70
	-электроэнергия	руб.		0,00		674,91		8 098,90
	-ТКО	руб.		0,00		74,11		889,31
3,3	<b>охрана офиса</b>	руб.		0,00		474,64		5 695,65
4	<b>Прочие общезксплуатационные расходы</b>	руб.		0,00		24 918,67		299 024,05
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00		7 899,72		94 796,67
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00		3 214,37		38 572,44
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00		1 877,09		22 525,06
	консультационная услуга( 1С, консультант)	руб.		0,00		708,25		8 499,01
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00		272,40		3 268,85
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00		896,43		10 757,20
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00		114,41		1 372,92
	Размещение инф. Материал СМИ,подписка на газеты и журналы,письма, конверты	руб.		0,00		544,81		6 537,70
	канцелярские товары			0,00		719,15		8 629,77
	обслуживание ККМ			0,00		19,61		235,36
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00		315,99		3 791,87
	Услуги банка	руб.		0,00		5 448,08		65 377,01
	Услуги связи	руб.		0,00		1 454,64		17 455,66
	Услуги почты	руб.		0,00		196,13		2 353,57
	<b>Командировочные расходы</b>	руб.		0,00		0,00		0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00		1 207,84		14 494,08
	затраты на собрание	руб.		0,00		817,21		9 806,55
	детский праздник	руб.		0,00		108,96		1 307,54
	прочие (фотоуслуги,стенды информации,,таблички,аренда инвен.)	руб.		0,00		762,73		9 152,78
	Отчет по окружающей среде, негатив.воздействие	руб.		0,00		217,92		2 615,08
5	Содержание консьержей	руб.		0,00		32 715,57		392 586,78
6	<b>Налог УСНО 1%</b>	руб.		0,00		9 806,55		117 678,62
7	<b>Налог на имущество</b>	руб.		0,00		1 060,46		12 725,50

п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ \*

Директор  
Экономист



Е.П.Колесник  
Н.М.Нечаева





**Смета доходов и расходов ТСЖ "Степной-2" по  
предложению ООО "Управляющая организация "Степной"  
с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год.	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
<b>Доходы</b>					<b>116 600,42</b>		<b>1 399 205,10</b>
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	4 397,86		116 600,42		1 399 205,10
	в том числе						
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	4 082,60	23,25	94 903,30		1 138 839,64
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	315,26	23,25	7 328,47		87 941,65
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				3 637,87		43 654,47
	Коммунальный ресур на содержание общего имущества*		4 397,86	2,44	10 730,78		128 769,34
							0,00
<b>Расходы</b>					<b>116 600,42</b>		<b>1 399 205,10</b>
<b>Прямые расходы</b>					<b>89 279,71</b>		<b>1 071 356,54</b>
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		6 421,08	7 733,91		92 806,96
2	Обслуживание ИТП			0,00	0,00		0,00
3	Обслуживание домофона			1 303,68	1 303,68		15 644,16
4	Коммунальный ресур на содержание общего имущества			2,44	10 730,78		128 769,34
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00	32 390,84		388 690,12
6	Отчисления (30.2%)	руб.		0,00	9 782,03		117 384,42
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00	8 441,69		101 300,28
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00	2 243,33		26 920,00
7,2	инструмент, инвентарь			0,00	1 416,67		17 000,00
7,3	материалы для благоустройства			0,00	4 781,69		57 380,28
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00	13 742,50		164 910,00
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00	0,00		0,00
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00	0,00		0,00
	- устройств водоотводов	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
8,3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00	0,00		0,00
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00	0,00		0,00
8,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00	5 075,83		60 910,00
	- ремонт электрооборудования			0,00	600,00		7 200,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00	4 475,83		53 710,00
8,6	Ремонт оконных блоков			0,00	354,17		4 250,00
	- полная замена блоков			0,00	0,00		0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00	0,00		0,00
	- остекление	руб.		0,00	354,17		4 250,00
8,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00	8 062,50		96 750,00
	-ремонт вентиляционных решеток, решеток в подвалах, на крыше	руб.		0,00	0,00		0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00	0,00		0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00	187,50		2 250,00
	- замена дверей металлических (входных, тамбурных)	руб.		0,00	0,00		0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00	0,00		0,00
	- покраска фасадов, торцов, входов в подъезд,отливов пояса	руб.		0,00	7 058,33		84 700,00
	- замена замков в подвалах, мусорокамерах	руб.		0,00	166,67		2 000,00
	- замена доводчиков, ручек, пружин, уплотнителей, домофон	руб.		0,00	500,00		6 000,00
	ремонт цоколя, отмостки к цоколю			0,00	0,00		0,00
	ремонт парапетных плит	руб.		0,00	0,00		0,00
	ремонт ступеней, крылец, пандуса,	руб.		0,00	0,00		0,00
	- ремонт покраска дверей, входных, мусорокамер,	руб.		0,00	150,00		1 800,00
8,8	- ( для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00	250,00		3 000,00

9	<b>Услуги сторонних организаций:</b>			0,00		4 169,61	50 035,28
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00		903,54	10 842,47
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволлов мусоропровода	руб.		0,00		208,33	2 500,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц	руб.	2,00	303,00		50,50	606,00
9,4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00		416,67	5 000,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00		250,00	3 000,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		0,00		0,00	0,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00		45,61	547,32
9,8	- выдача тех. условий на установку приборов учета	руб.		0,00		0,00	0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		2 026,85		2 026,85	24 322,19
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00		15,20	182,44
9,11	- доставка груза	руб.		0,00		16,57	198,86
9,12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан, ответств.	руб.		0,00		96,33	1 156,00
9,13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00		140,00	1 680,00
10	<b>Прочие прямые расходы:</b>	руб.		0,00		984,67	11 815,99
10,1	<b>Охрана труда, в том числе:</b>	руб.		0,00		629,18	7 550,12
	- обучение персонала	руб.		0,00		91,68	1 100,12
	- спец. одежда	руб.		0,00		416,67	5 000,00
	- синтетические моющие средства и смз	руб.		0,00		120,83	1 450,00
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00		0,00	0,00
11	мед. осмотр	руб.		0,00		98,82	1 185,87
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00		256,67	3 080,00
	<b>Общезксплуатационные расходы:</b>	руб.				27 320,71	327 848,56
				0,00		0,00	
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00		11 493,78	137 925,37
2	- отчисления (30.2%)	руб.		0,00		3 471,12	41 653,46
3	<b>Расходы на содержание офиса</b>			0,00		2 369,46	28 433,57
3,1	плата за помещение, ТКО	руб.		0,00		1 870,11	22 441,37
3,2	<b>Коммунальные услуги:</b>			0,00		366,90	4 402,77
	- хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00		5,84	70,11
	- отопление, ГВС	руб.		0,00		152,03	1 824,41
	- электроэнергия	руб.		0,00		188,34	2 260,08
	- ТКО	руб.		0,00		20,68	248,17
3,3	охрана офиса	руб.		0,00		132,45	1 589,43
4	<b>Прочие общезксплуатационные расходы</b>			0,00		6 953,80	83 445,60
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00		2 204,50	26 453,94
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00		897,00	10 764,02
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00		523,82	6 285,84
	консультационная услуга( 1С, консультант)	руб.		0,00		197,64	2 371,73
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00		76,02	912,20
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00		250,16	3 001,90
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00		31,93	383,13
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00		152,03	1 824,41
	канцелярские товары			0,00		200,69	2 408,22
	обслуживание ККМ			0,00		5,47	65,68
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00		88,18	1 058,16
	Услуги банка	руб.		0,00		1 520,34	18 244,10
	Услуги связи	руб.		0,00		405,93	4 871,17
	Услуги почты	руб.		0,00		54,73	656,79
	Командировочные расходы	руб.		0,00		0,00	0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00		337,06	4 044,72
	затраты на собрание	руб.		0,00		228,05	2 736,61
	детский праздник	руб.		0,00		30,41	364,88
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00		212,85	2 554,17
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00		60,81	729,76
5	Содержание консьержей	руб.		0,00		0,00	0,00
6	<b>Налог УСНО 1%</b>	руб.		0,00		2 736,61	32 839,37
7	<b>Налог на имущество</b>	руб.		0,00		295,93	3 551,18

п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ.\*

Директор  
Экономист

*Тришес*

Е.П.Колесник  
Н.М.Нечаева



**Смета доходов и расходов ТСЖ "Степной-3" по  
предложению ООО "Управляющая организация "Степной"  
с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год.	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
<b>Доходы</b>					<b>134 946,56</b>		<b>1 619 358,66</b>
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	5 451,41		134 946,56		1 619 358,66
	в том числе						
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	5 356,39	21,81	116 808,08		1 401 696,99
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	95,02	21,81	2 072,12		24 865,49
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				4 509,36		54 112,32
	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества*		5 451,41	2,12	11 556,99		138 683,87
							0,00
<b>Расходы</b>					<b>134 946,56</b>		<b>1 619 358,66</b>
<b>Прямые расходы</b>					<b>101 080,90</b>		<b>1 212 970,81</b>
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		5 705,30	6 918,30		83 019,60
2	Обслуживание ИТП			0,00	0,00		0,00
3	Обслуживание домофона			1 436,40	1 436,40		17 236,80
4	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества			2,12	11 556,99		138 683,87
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00	40 150,38		481 804,61
6	Отчисления (30.2%)	руб.		0,00	12 125,42		145 504,99
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00	5 873,36		70 480,35
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00	2 016,00		24 192,00
7,2	инструмент, инвентарь			0,00	1 416,67		17 000,00
7,3	материалы для благоустройства			0,00	2 440,70		29 288,35
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00	19 127,92		229 535,00
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00	0,00		0,00
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00	3 266,67		39 200,00
	- устройств водопроводов	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	3 266,67		39 200,00
8,3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00	0,00		0,00
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00	0,00		0,00
8,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00	4 675,58		56 107,00
	- ремонт электрооборудования			0,00	1 200,00		14 400,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00	3 475,58		41 707,00
8,6	Ремонт оконных блоков			0,00	208,33		2 500,00
	- полная замена блоков			0,00	0,00		0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00	0,00		0,00
	- остекление	руб.		0,00	208,33		2 500,00
8,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00	10 727,33		128 728,00
	-ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.		0,00	0,00		0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00	0,00		0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00	0,00		0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода,шиббера	руб.		0,00	0,00		0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд, отливы	руб.		0,00	9 800,33		117 604,00
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00	375,00		4 500,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00	375,00		4 500,00
	ремонт цоколя, отмстки к цоколю			0,00	0,00		0,00
	ремонт парпетных плит	руб.		0,00	0,00		0,00
	ремонт ступеней, крылец,пандуса,	руб.		0,00	0,00		0,00
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.		0,00	177,00		2 124,00
8,8	- ( для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00	250,00		3 000,00

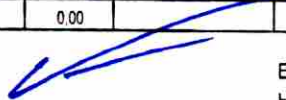
9	<b>Услуги сторонних организаций:</b>			0,00		2 675,83	<b>32 109,97</b>
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00		1 119,99	13 439,88
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволлов мусоропровода	руб.		0,00		208,33	2 500,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц,	руб.	2,00	303,00		50,50	606,00
9,4	- поверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00		416,67	5 000,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00		500,00	6 000,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		0,00		0,00	0,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00		56,54	678,44
9,8	- выдача тех. условий на установку приборов учета	руб.		0,00		0,00	0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		0,00		0,00	0,00
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00		18,85	226,15
9,11	- доставка груза	руб.		0,00		20,54	246,50
9,12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан, ответств.	руб.		0,00		106,92	1 283,00
9,13	- обслуживание копл. антенны	руб.		0,00		177,50	2 130,00
10	<b>Прочие прямые расходы:</b>	руб.		0,00		1 216,30	<b>14 595,62</b>
10,1	<b>Охрана труда, в том числе:</b>	руб.		0,00		837,14	<b>10 045,66</b>
	- обучение персонала	руб.		0,00		113,64	1 363,66
	- спец. одежда	руб.		0,00		416,67	5 000,00
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00		306,83	3 682,00
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00		0,00	0,00
11	мед. осмотр	руб.		0,00		122,50	1 469,95
12	<b>Утилизация ртути содержащих ламп</b>	руб.		0,00		256,67	<b>3 080,00</b>
	<b>Общезксплуатационные расходы:</b>	руб.				<b>33 865,65</b>	<b>406 387,85</b>
				0,00		0,00	
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00		14 247,23	170 966,73
2	- отчисления (30.2%)	руб.		0,00		4 302,66	51 631,95
3	<b>Расходы на содержание офиса</b>			0,00		2 937,09	<b>35 245,10</b>
3,1	плата за помещение, ТКО	руб.		0,00		2 318,12	27 817,42
3,2	<b>Коммунальные услуги:</b>			0,00		454,79	<b>5 457,50</b>
	- хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00		7,24	86,91
	- отопление, ГВС	руб.		0,00		188,46	2 261,46
	- электроэнергия	руб.		0,00		233,46	2 801,50
	- ТКО	руб.		0,00		25,64	307,62
3,3	охрана офиса	руб.		0,00		164,18	1 970,19
4	<b>Прочие общезксплуатационные расходы</b>			0,00		8 619,65	<b>103 435,80</b>
	Приобретение орг/техники, мебели, основные сред.	руб.		0,00		2 732,60	32 791,24
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00		1 111,89	13 342,64
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00		649,31	7 791,67
	консультационная услуга (1С, консультант)	руб.		0,00		244,99	2 939,90
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00		94,23	1 130,73
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00		310,09	3 721,04
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00		39,58	474,91
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00		188,46	2 261,46
	канцелярские товары			0,00		248,76	2 985,13
	обслуживание ККИ			0,00		6,78	81,41
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00		109,30	1 311,65
	Услуги банка	руб.		0,00		1 884,55	22 614,65
	Услуги связи	руб.		0,00		503,18	6 038,11
	Услуги почты	руб.		0,00		67,84	814,13
	Командировочные расходы	руб.		0,00		0,00	0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00		417,81	5 013,67
	затраты на собрание	руб.		0,00		282,68	3 392,20
	детский праздник	руб.		0,00		37,69	452,29
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00		263,84	3 166,05
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00		75,38	904,59
5	Содержание консьержей	руб.		0,00		0,00	0,00
6	<b>Налог УСНО 1%</b>	руб.		0,00		3 392,20	<b>40 706,37</b>
7	<b>Налог на имущество</b>	руб.		0,00		366,82	<b>4 401,90</b>

п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ \*

Директор  
Экономист



Е.П. Колесник  
Н.М. Нечаева





**Смета доходов и расходов ООО "Управляющая организация "Степной" по МКД №4  
с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год.	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
<b>Доходы</b>					<b>134 173,93</b>		<b>1 610 087,12</b>
1	<b>Содержание и ремонт жилого фонда</b>	м2	<b>5 485,92</b>		<b>134 173,93</b>		<b>1 610 087,12</b>
	в том числе						
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	5 485,92	21,61	118 554,46		1 422 653,54
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	0,00	21,61	0,00		0,00
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				4 537,91		54 454,88
	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества*		5 485,92	2,02	11 081,56		132 978,70
							0,00
<b>Расходы</b>					<b>134 173,93</b>		<b>1 610 087,12</b>
<b>Прямые расходы</b>					<b>100 514,34</b>		<b>1 206 172,04</b>
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб		5 705,30	6 918,30		83 019,60
2	Обслуживание ИТП			0,00	0,00		0,00
3	Обслуживание домофона			1 456,14	1 456,14		17 473,68
4	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества			2,02	11 081,56		132 978,70
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00	40 404,56		484 854,66
6	Отчисления (30.2%)	руб.		0,00	12 202,18		146 426,11
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00	7 492,37		89 908,40
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00	2 219,13		26 629,50
7,2	инструмент, инвентарь			0,00	1 416,67		17 000,00
7,3	материалы для благоустройства			0,00	3 856,58		46 278,90
8	<b>Текущий ремонт:</b>	руб.		0,00	17 054,00		<b>204 648,00</b>
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00	0,00		0,00
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00	0,00		0,00
	- устройств водоотводов	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
8,3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00	0,00		0,00
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00	300,00		3 600,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00	300,00		3 600,00
8,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00	5 902,00		70 824,00
	- ремонт электрооборудования			0,00	1 200,00		14 400,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00	4 702,00		56 424,00
8,6	Ремонт оконных блоков			0,00	416,67		5 000,00
	- полная замена блоков			0,00	0,00		0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00	0,00		0,00
	- остекление	руб.		0,00	416,67		5 000,00
8,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00	10 185,33		122 224,00
	-ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.		0,00	0,00		0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00	0,00		0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00	0,00		0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00	0,00		0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00	5 216,67		62 600,00
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00	375,00		4 500,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00	1 000,00		12 000,00
	ремонт цоколя, отмостки к цоколю			0,00	0,00		0,00
	ремонт паралетных плит	руб.		0,00	3 416,67		41 000,00
	ремонт ступеней, крылец,пандуса,	руб.		0,00	0,00		0,00
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.		0,00	177,00		2 124,00
8,8	- ( для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00	250,00		3 000,00

9	<b>Услуги сторонних организаций:</b>			0,00		2 687,44		32 249,34
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00		1 127,08		13 524,97
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволлов мусоропровода	руб.		0,00		208,33		2 500,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц.	руб.	2,00	303,00		50,50		606,00
9,4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00		416,67		5 000,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00		500,00		6 000,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		0,00		0,00		0,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00		56,89		682,73
9,8	- выдача тех. условий на установку приборов учета	руб.		0,00		0,00		0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		0,00		0,00		0,00
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00		18,96		227,58
9,11	- доставка груза	руб.		0,00		20,67		248,06
9,12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан, ответств.	руб.		0,00		108,33		1 300,00
9,13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00		180,00		2 160,00
10	<b>Прочие прямые расходы:</b>	руб.		0,00		1 217,80		14 613,55
10,1	<b>Охрана труда, в том числе:</b>	руб.		0,00		837,86		10 054,30
	- обучение персонала	руб.		0,00		114,36		1 372,30
	- спец. одежда	руб.		0,00		416,67		5 000,00
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00		306,83		3 682,00
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00		0,00		0,00
11	мед. осмотр	руб.		0,00		123,27		1 479,26
12	Утилизация ртути содержащих ламп	руб.		0,00		256,67		3 080,00
	<b>Общезксплуатационные расходы:</b>	руб.				33 659,59		403 915,08
				0,00		0,00		
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00		14 337,42		172 049,03
2	- отчисления (30.2%)	руб.		0,00		4 329,90		51 958,81
3	<b>Расходы на содержание офиса</b>			0,00		2 955,69		35 468,22
3,1	плата за помещение, ТКО	руб.		0,00		2 332,79		27 993,52
3,2	<b>Коммунальные услуги:</b>			0,00		457,67		5 492,04
	- хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00		7,29		87,46
	- отопление, ГВС	руб.		0,00		189,65		2 275,78
	- электроэнергия	руб.		0,00		234,94		2 819,24
	- ТКО	руб.		0,00		25,80		309,57
3,3	охрана офиса	руб.		0,00		165,22		1 982,66
4	<b>Прочие общезксплуатационные расходы</b>			0,00		8 253,77		99 045,19
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00		2 749,90		32 998,82
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00		1 118,93		13 427,11
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00		653,42		7 841,00
	консультационная услуга( 1С, консультант)	руб.		0,00		246,64		2 958,52
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00		94,82		1 137,89
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00		312,05		3 744,59
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00		39,83		477,91
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00		189,65		2 275,78
	канцелярские товары			0,00		250,34		3 004,03
	обслуживание ККМ			0,00		6,83		81,93
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00		110,00		1 319,95
	Услуги банка	руб.		0,00		1 896,48		22 757,81
	Услуги связи	руб.		0,00		506,36		6 076,33
	Услуги почты	руб.		0,00		68,27		819,28
	Командировочные расходы	руб.		0,00		0,00		0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00		0,00		0,00
	затраты на собрание	руб.		0,00		284,47		3 413,67
	детский праздник	руб.		0,00		37,93		455,16
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00		265,51		3 186,09
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00		75,86		910,31
5	Содержание консьержей	руб.		0,00		0,00		0,00
6	<b>Налог УСНО 1%</b>	руб.		0,00		3 413,67		40 964,06
7	<b>Налог на имущество</b>	руб.		0,00		369,15		4 429,76

п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ.\*

Директор  
Экономист

Е.П. Колесник  
Н.М. Нечаева



**Смета доходов и расходов ТСЖ "Степной-5" по  
предложению ООО "Управляющая организация "Степной"  
с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год.	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
<b>Доходы</b>					<b>135 765,40</b>		<b>1 629 184,78</b>
1	<b>Содержание и ремонт жилого фонда</b>	м2	5 462,22		135 765,40		1 629 184,78
	в том числе						
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	5 462,22	21,82	119 175,59		1 430 107,08
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	0,00	21,82	0,00		0,00
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				4 518,30		54 219,62
	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества*		5 462,22	2,21	12 071,51		144 858,07
							0,00
<b>Расходы</b>					<b>135 765,40</b>		<b>1 629 184,77</b>
<b>Прямые расходы</b>					<b>101 832,59</b>		<b>1 221 991,06</b>
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		5 705,30		6 918,30	83 019,60
2	Обслуживание ИТП			0,00		0,00	0,00
3	Обслуживание домофона			1 456,14		1 456,14	17 473,68
4	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества			2,21		12 071,51	144 858,07
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00		40 230,00	482 760,02
6	Отчисления (30.2%)	руб.		0,00		12 149,46	145 793,52
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00		7 494,86	89 938,31
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00		2 162,42	25 949,05
7,2	инструмент, инвентарь			0,00		1 416,67	17 000,00
7,3	материалы для благоустройства			0,00		3 915,77	46 989,26
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00		17 613,39	211 360,72
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00		0,00	0,00
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00		3 673,31	44 079,72
	- устройств водоотводов	руб.		0,00		0,00	0,00
	- подрядными организациями			0,00		3 673,31	44 079,72
8,3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00		0,00	0,00
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00		0,00	0,00
	- подрядными организациями			0,00		0,00	0,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00		0,00	0,00
8,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00		6 758,92	81 107,00
	- ремонт электрооборудования			0,00		1 200,00	14 400,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00		5 558,92	66 707,00
8,6	Ремонт оконных блоков			0,00		454,17	5 450,00
	- полная замена блоков			0,00		0,00	0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00		454,17	5 450,00
	- остекление	руб.		0,00		0,00	0,00
8,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00		6 477,00	77 724,00
	-ремонт вентиляционных решеток, решеток в подвалах, на крыше	руб.		0,00		0,00	0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00		0,00	0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00		0,00	0,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00		5 675,00	68 100,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00		0,00	0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00		0,00	0,00
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00		375,00	4 500,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00		250,00	3 000,00
	ремонт цоколя, отмостики к цоколю			0,00		0,00	0,00
	ремонт паркетных плит	руб.		0,00		0,00	0,00
	ремонт ступеней, крылец,пандуса,	руб.		0,00		0,00	0,00
	- замена,ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер.	руб.		0,00		177,00	2 124,00
8,8	- ( для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00		250,00	3 000,00

9	<b>Услуги сторонних организаций:</b>			0,00	2 682,16	<b>32 185,90</b>
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	1 122,21	13 466,54
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволлов мусоропровода	руб.		0,00	208,33	2 500,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц,	руб.	2,00	303,00	50,50	606,00
9,4	- поверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00	416,67	5 000,00
9,5	- электроизмерения жилых домов	руб.		0,00	500,00	6 000,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		0,00	0,00	0,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	56,65	679,78
9,8	- выдача тех. условий на установку приборов учета	руб.		0,00	0,00	0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		0,00	0,00	0,00
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	18,88	226,59
9,11	- доставка груза	руб.		0,00	20,58	246,99
9,12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан. ответств.	руб.		0,00	108,33	1 300,00
9,13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00	180,00	2 160,00
10	<b>Прочие прямые расходы:</b>	руб.		0,00	1 216,77	<b>14 601,23</b>
10,1	<b>Охрана труда, в том числе:</b>	руб.		0,00	837,36	<b>10 048,37</b>
	- обучение персонала	руб.		0,00	113,86	1 366,37
	- спец. одежда	руб.		0,00	416,67	5 000,00
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	306,83	3 682,00
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00	0,00	0,00
11	мед. осмотр	руб.		0,00	122,74	1 472,87
12	<b>Утилизация ртути содержащих ламп</b>	руб.		0,00	256,67	<b>3 080,00</b>
	<b>Общезксплуатационные расходы:</b>	руб.			33 932,81	<b>407 193,71</b>
				0,00	0,00	
1	<b>- ФОТ РС и С</b>	руб.		0,00	14 275,48	<b>171 305,76</b>
2	<b>- отчисления (30.2%)</b>	руб.		0,00	4 311,19	<b>51 734,34</b>
3	<b>Расходы на содержание офиса</b>			0,00	2 942,92	<b>35 315,00</b>
3,1	<b>плата за помещение</b>	руб.		0,00	2 322,72	27 872,58
3,2	<b>Коммунальные услуги:</b>			0,00	455,69	<b>5 468,32</b>
	- хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00	7,26	87,08
	- отопление, ГВС	руб.		0,00	188,83	2 265,95
	- электроэнергия	руб.		0,00	233,92	2 807,06
	- ТКО	руб.		0,00	25,69	308,23
3,3	<b>охрана офиса</b>	руб.		0,00	164,51	<b>1 974,09</b>
4	<b>Прочие общезксплуатационные расходы</b>			0,00	8 636,74	<b>103 640,91</b>
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00	2 738,02	32 856,26
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	1 114,09	13 369,10
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00	650,59	<b>7 807,12</b>
	консультационная услуга( 1С, консультант)	руб.		0,00	245,48	2 945,73
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	94,41	1 132,97
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	310,70	3 728,42
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	39,65	<b>475,85</b>
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00	188,83	<b>2 265,95</b>
	канцелярские товары			0,00	249,25	<b>2 991,05</b>
	обслуживание ККМ			0,00	6,80	<b>81,57</b>
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	109,52	<b>1 314,25</b>
	Услуги банка	руб.		0,00	1 888,29	<b>22 659,49</b>
	Услуги связи	руб.		0,00	504,17	<b>6 050,08</b>
	Услуги почты	руб.		0,00	67,98	<b>815,74</b>
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00	<b>0,00</b>
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	418,63	<b>5 023,61</b>
	затраты на собрание	руб.		0,00	283,24	<b>3 398,92</b>
	детский праздник	руб.		0,00	37,77	<b>453,19</b>
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00	264,36	<b>3 172,33</b>
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	75,53	<b>906,38</b>
5	Содержание консьержей	руб.		0,00	0,00	<b>0,00</b>
6	<b>Налог УСНО 1%</b>	руб.		0,00	3 398,92	<b>40 787,08</b>
7	<b>Налог на имущество</b>	руб.		0,00	367,55	<b>4 410,62</b>

п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ \*

Директор  
Экономист



Е.П. Колесник  
Н.М. Нечаева



**Смета доходов и расходов ТСЖ "Степной-6" по  
предложению ООО "Управляющая организация "Степной"  
с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год.	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
<b>Доходы</b>					<b>232 850,49</b>		<b>2 794 205,85</b>
1	<b>Содержание и ремонт жилого фонда</b>	м2	9 563,83		232 850,49		2 794 205,85
	в том числе						
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	9 467,50	21,28	201 466,51		2 417 598,08
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	96,33	21,28	2 049,88		24 598,60
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				7 911,12		94 933,43
	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества*		9 563,83	2,24	21 422,98		257 075,75
							0,00
<b>Расходы</b>						<b>232 850,49</b>	<b>2 794 205,85</b>
<b>Прямые расходы</b>						<b>173 437,35</b>	<b>2 081 248,22</b>
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		17 477,88		19 496,88	233 962,56
2	Обслуживание ИТП			0,00		0,00	0,00
3	Обслуживание домофона			2 970,24		2 970,24	35 642,88
4	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества			2,24		21 422,98	257 075,75
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00		70 438,92	845 267,07
6	Отчисления (30.2%)	руб.		0,00		21 272,55	255 270,66
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00		4 854,21	58 250,52
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00		2 154,21	25 850,52
7,2	инструмент, инвентарь			0,00		1 316,67	15 800,00
7,3	материалы для благоустройства			0,00		1 383,33	16 600,00
8	Текущий ремонт:	руб		0,00		24 477,42	293 729,00
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00		0,00	0,00
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00		0,00	0,00
	- устройств водоотводов	руб.		0,00		0,00	0,00
	- подрядными организациями			0,00		0,00	0,00
8,3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00		0,00	0,00
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00		0,00	0,00
	- подрядными организациями			0,00		0,00	0,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00		0,00	0,00
8,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00		5 133,33	61 600,00
	- ремонт электрооборудования			0,00		1 800,00	21 600,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00		3 333,33	40 000,00
8,6	Ремонт оконных блоков			0,00		125,00	1 500,00
	- полная замена блоков			0,00		0,00	0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00		0,00	0,00
	- остекление	руб.		0,00		125,00	1 500,00
8,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00		18 802,42	225 629,00
	-ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.		0,00		0,00	0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00		0,00	0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00		0,00	0,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00		0,00	0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00		0,00	0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00		9 262,42	111 149,00
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00		100,00	1 200,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00		500,00	6 000,00
	ремонт цоколя, отмостки к цоколю			0,00		8 541,67	102 500,00
	ремонт паралетных плит	руб.		0,00		0,00	0,00
	ремонт ступеней, крылец,пандуса,	руб.		0,00		0,00	0,00
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.		0,00		398,33	4 780,00
8,8	- ( для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00		416,67	5 000,00

9	<b>Услуги сторонних организаций:</b>			0,00	6 758,21	81 098,55
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	1 964,89	23 578,63
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволов мусоропровода	руб.		0,00	519,83	6 238,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц.	руб.	6,00	303,00	151,50	1 818,00
9,4	- поверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00	416,67	5 000,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	250,00	3 000,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		360,00	360,00	4 320,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	99,19	1 190,24
9,8	- выдача тех. условий на установку приборов учета	руб.		0,00	0,00	0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		2 358,29	2 358,29	28 299,48
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	33,06	396,75
9,11	- доставка груза	руб.		0,00	36,04	432,45
9,12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан ответств.	руб.		0,00	213,75	2 565,00
9,13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00	355,00	4 260,00
10	<b>Прочие прямые расходы:</b>	руб.		0,00	1 745,94	20 951,23
10,1	<b>Охрана труда, в том числе:</b>	руб.		0,00	1 274,36	15 292,38
	- обучение персонала	руб.		0,00	199,36	2 392,38
	- спец. одежда	руб.		0,00	833,33	10 000,00
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	241,67	2 900,00
	- атестация рабочих мест	руб.		0,00	0,00	0,00
11	мед. осмотр	руб.		0,00	214,90	2 578,85
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00	256,67	3 080,00
	<b>Общексплуатационные расходы:</b>	руб.			59 413,14	712 957,63
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	24 995,01	299 940,16
2	- отчисления (30.2%)	руб.		0,00	7 548,49	90 581,93
3	<b>Расходы на содержание офиса</b>			0,00	5 152,77	61 833,21
3,1	плата за помещение	руб.		0,00	4 066,85	48 802,25
3,2	<b>Коммунальные услуги:</b>			0,00	797,88	9 574,51
	- хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00	12,71	152,47
	- отопление, ГВС	руб.		0,00	330,62	3 967,46
	- электроэнергия	руб.		0,00	409,57	4 914,89
	- ТКО	руб.		0,00	44,97	539,68
3,3	охрана офиса	руб.		0,00	288,04	3 456,45
4	<b>Прочие общексплуатационные расходы</b>			0,00	15 122,12	181 465,42
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00	4 794,02	57 528,20
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	1 950,67	23 408,03
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00	1 139,13	13 669,53
	консультационная услуга(1С, консультант)	руб.		0,00	426,84	5 157,70
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	165,31	1 983,73
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	544,01	6 528,10
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	69,43	833,17
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы,	руб.		0,00	330,62	3 967,46
	канцелярские товары			0,00	436,42	5 237,05
	обслуживание ККМ			0,00	11,90	142,83
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	191,76	2 301,13
	Услуги банка	руб.		0,00	3 306,22	39 674,62
	Услуги связи	руб.		0,00	882,76	10 593,12
	Услуги почты	руб.		0,00	119,02	1 428,29
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00	0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	732,99	8 795,86
	затраты на собрание	руб.		0,00	495,93	5 951,19
	детский праздник	руб.		0,00	66,12	793,49
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00	462,87	5 554,45
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	132,25	1 586,98
5	Содержание консьержей	руб.		0,00	0,00	0,00
6	<b>Налог УСНО 1%</b>	руб.		0,00	5 951,19	71 414,32
7	<b>Налог на имущество</b>	руб.		0,00	643,55	7 722,59

п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ \*

Директор  
Экономист



Е.П. Колесник  
Н.М. Нечаева



**Смета доходов и расходов ТСЖ "Степной-7" по  
предложению ООО "Управляющая организация "Степной"  
с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год.	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
<b>Доходы</b>					<b>267 111,48</b>		<b>3 205 337,72</b>
1	<b>Содержание и ремонт жилого фонда</b>	м2	<b>9 708,05</b>		<b>267 111,48</b>		<b>3 205 337,72</b>
	в том числе						
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	9 708,05	24,54	238 208,75		2 858 505,03
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	0,00	24,54	0,00		0,00
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				8 030,42		96 365,00
	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества*		9 708,05	2,15	20 872,31		250 467,69
							0,00
<b>Расходы</b>					<b>267 111,48</b>		<b>3 205 337,72</b>
<b>Прямые расходы</b>					<b>206 802,41</b>		<b>2 481 628,88</b>
1	<b>Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)</b>	руб.		17 477,88		19 496,88	233 962,56
2	<b>Обслуживание ИТП</b>			0,00		0,00	0,00
3	<b>Обслуживание домофона</b>			2 762,34		2 762,34	33 148,08
4	<b>Коммунальный ресурс на содержание общего имущества</b>			2,15		20 872,31	250 467,69
5	<b>ФОТ рабочих</b>	руб.		0,00		71 501,12	858 013,48
6	<b>Отчисления (30.2%)</b>	руб.		0,00		21 593,34	259 120,07
7	<b>Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :</b>	руб.		0,00		7 325,66	87 907,91
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00		2 992,33	35 907,91
7,2	инструмент, инвентарь			0,00		1 416,67	17 000,00
7,3	материалы для благоустройства			0,00		2 916,67	35 000,00
8	<b>Текущий ремонт:</b>	руб.		0,00		54 748,28	656 979,34
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00		0,00	0,00
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00		0,00	0,00
	- устройств водоотводов	руб.		0,00		0,00	0,00
	- подрядными организациями(венткамеры)			0,00		0,00	0,00
8,3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00		0,00	0,00
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00		33 083,33	397 000,00
	- подрядными организациями			0,00		32 833,33	394 000,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00		250,00	3 000,00
8,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00		6 942,08	83 305,00
	- ремонт электрооборудования			0,00		1 800,00	21 600,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00		5 142,08	61 705,00
8,6	<b>Ремонт оконных блоков</b>			0,00		416,67	5 000,00
	- полная замена блоков			0,00		0,00	0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00		0,00	0,00
	- остекление	руб.		0,00		416,67	5 000,00
8,7	<b>- ремонт конструктивных элементов зданий:</b>	руб.		0,00		13 889,53	166 674,34
	-ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.		0,00		0,00	0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00		0,00	0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00		0,00	0,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00		0,00	0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода,шиббера	руб.		0,00		0,00	0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00		10 532,86	126 394,34
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00		375,00	4 500,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00		666,67	8 000,00
	ремонт цоколя, отмостки к цоколю			0,00		1 916,67	23 000,00
	ремонт парапетных плит	руб.		0,00		0,00	0,00
	ремонт ступеней, крылец,пандуса,	руб.		0,00		0,00	0,00
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.		0,00		398,33	4 780,00
8,8	- ( для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00		416,67	5 000,00

9	<b>Услуги сторонних организаций:</b>			0,00	6 750,30	81 003,56
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	1 994,52	23 934,19
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволлов мусоропровода	руб.		0,00	519,83	6 238,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц,	руб.	6,00	303,00	151,50	1 818,00
9,4	- поверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00	416,67	5 000,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	250,00	3 000,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		360,00	360,00	4 320,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	100,68	1 208,19
9,8	- выдана тех. условий на установку приборов учета	руб.		0,00	0,00	0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		2 358,29	2 358,29	28 299,48
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	33,56	402,73
9,11	- доставка груза	руб.		0,00	36,58	438,97
9,12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан. ответств.	руб.		0,00	198,67	2 384,00
9,13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00	330,00	3 960,00
10	<b>Прочие прямые расходы:</b>	руб.		0,00	1 752,18	21 026,20
10.1	<b>Охрана труда, в том числе:</b>	руб.		0,00	1 277,37	15 328,46
	- обучение персонала	руб.		0,00	202,37	2 428,46
	- спец. одежда	руб.		0,00	833,33	10 000,00
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	241,67	2 900,00
	- атестация рабочих мест	руб.		0,00	0,00	0,00
11	мед. осмотр	руб.		0,00	218,14	2 617,74
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00	256,67	3 080,00
	<b>Общезксплуатационные расходы:</b>	руб.			60 309,07	723 708,84
				0,00	0,00	
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	25 371,93	304 463,18
2	- отчисления (30.2%)	руб.		0,00	7 662,32	91 947,88
3	<b>Расходы на содержание офиса</b>			0,00	5 230,47	62 765,64
3,1	плата за помещение	руб.		0,00	4 128,18	49 538,18
3,2	<b>Коммунальные услуги:</b>			0,00	809,91	9 718,89
	- хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00	12,90	154,77
	- отопление, ГВС	руб.		0,00	335,61	4 027,29
	- электроэнергия	руб.		0,00	415,75	4 989,01
	- ТКО	руб.		0,00	45,65	547,82
3,3	охрана офиса	руб.		0,00	292,38	3 508,58
4	<b>Прочие общезксплуатационные расходы</b>			0,00	15 350,16	184 201,87
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00	4 866,31	58 395,71
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	1 980,08	23 761,02
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00	1 156,31	13 875,67
	консультационная услуга( 1С, консультант)	руб.		0,00	436,29	5 235,48
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	167,80	2 013,65
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	552,21	6 626,54
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	70,48	845,73
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00	335,61	4 027,29
	канцелярские товары			0,00	443,00	5 316,02
	обслуживание ККМ			0,00	12,08	144,98
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	194,65	2 335,83
	Услуги банка	руб.		0,00	3 356,08	40 272,91
	Услуги связи	руб.		0,00	896,07	10 752,87
	Услуги почты	руб.		0,00	120,82	1 449,82
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00	0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	744,04	8 928,50
	затраты на собрание	руб.		0,00	503,41	6 040,94
	детский праздник	руб.		0,00	67,12	805,46
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00	469,85	5 638,21
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	134,24	1 610,92
5	Содержание консьержей	руб.		0,00	0,00	0,00
6	<b>Налог УСНО 1%</b>	руб.		0,00	0 040,94	72 491,23
7	<b>Налог на имущество</b>	руб.		0,00	653,25	7 839,04

п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ \*

Директор  
Экономист



Е.П. Колесник  
Н.М. Нечаева



**Смета доходов и расходов ТСЖ "Степной-8" по  
предложению ООО "Управляющая организация "Степной"  
с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год.	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
<b>Доходы</b>					<b>377 628,19</b>		<b>4 531 538,23</b>
1	<b>Содержание и ремонт жилого фонда</b>	м2	<b>14 985,31</b>		<b>377 628,19</b>		<b>4 531 538,23</b>
	в том числе						
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	14 985,31	22,49	337 060,08		4 044 720,99
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2			0,00		0,00
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				12 395,72		148 748,65
	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества*		14 985,31	1,88	28 172,38		338 068,59
							0,00
<b>Расходы</b>					<b>377 628,19</b>		<b>4 531 538,24</b>
<b>Прямые расходы</b>					<b>284 535,33</b>		<b>3 414 423,95</b>
1	<b>Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр, освидетельствование)</b>	руб.		24 269,28	26 859,95		<b>322 319,36</b>
2	<b>Обслуживание ИТП</b>			0,00	0,00		<b>0,00</b>
3	<b>Обслуживание домофона</b>			4 531,38	4 531,38		<b>54 376,56</b>
4	<b>Коммунальный ресурс на содержание общего имущества</b>			1,88	28 172,38		<b>338 068,59</b>
5	<b>ФОТ рабочих</b>	руб.		0,00	110 368,87		<b>1 324 426,42</b>
6	<b>Отчисления (30.2%)</b>	руб.		0,00	33 331,40		<b>399 976,78</b>
7	<b>Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :</b>	руб.		0,00	36 645,69		<b>439 748,26</b>
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00	4 032,00		48 384,00
7,2	инструмент, инвентарь			0,00	5 723,33		68 680,00
7,3	материалы для благоустройства			0,00	26 890,36		322 684,26
8	<b>Текущий ремонт:</b>	руб.		0,00	31 318,32		<b>375 819,80</b>
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00	0,00		<b>0,00</b>
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00	9 927,40		<b>119 128,80</b>
	- устройств водоотводов	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	9 927,40		119 128,80
8,3	- ремонт кровли козырьки входов в подъезд:	руб.		0,00	3 000,00		36 000,00
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00	1 545,00		<b>18 540,00</b>
	- подрядными организациями			0,00	1 295,00		15 540,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00	250,00		3 000,00
8,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00	10 125,25		<b>121 503,00</b>
	- ремонт электрооборудования			0,00	2 400,00		28 800,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00	7 725,25		92 703,00
8,6	<b>Ремонт оконных блоков</b>			0,00	425,00		<b>5 100,00</b>
	- полная замена блоков			0,00	0,00		0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00	0,00		0,00
	- остекление	руб.		0,00	425,00		5 100,00
8,7	<b>- ремонт конструктивных элементов зданий:</b>	руб.		0,00	5 795,67		<b>69 548,00</b>
	-ремонт вентиляционных решеток,решеток в подвалах, на крыше	руб.		0,00	0,00		0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00	0,00		0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00	0,00		0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00	0,00		0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена замков в подвалах, мусорокамерах	руб.		0,00	900,00		10 800,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00	2 000,00		24 000,00
	ремонт цоколя, отмостки к цоколю			0,00	2 541,67		30 500,00
	ремонт парапетных плит	руб.		0,00	0,00		0,00
	ремонт ступеней, крылец, пандуса,	руб.		0,00	0,00		0,00
	- ремонт покраска дверей, входных, мусорокамер,	руб.		0,00	354,00		4 248,00
8,8	- ( для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00	500,00		<b>6 000,00</b>

9	<b>Услуги сторонних организаций:</b>			0,00	10 954,57	131 454,89
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	3 078,73	36 944,72
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволлов мусоропровода	руб.		0,00	519,83	6 238,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц,	руб.	8,00	303,00	202,00	2 424,00
9,4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00	416,67	5 000,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	500,00	6 000,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		360,00	360,00	4 320,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	155,41	1 864,95
9,8	- выдача тех. условий на установку приборов учета	руб.		0,00	0,00	0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		4 716,58	4 716,58	56 598,96
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	51,80	621,65
9,11	- доставка груза	руб.		0,00	56,47	677,60
9,12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан. ответствен.	руб.		0,00	337,08	4 045,00
9,13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00	560,00	6 720,00
10	<b>Прочие прямые расходы:</b>	руб.		0,00	2 352,77	28 233,29
10,1	<b>Охрана труда, в том числе:</b>	руб.		0,00	1 759,38	21 112,56
	- обучение персонала	руб.		0,00	312,38	3 748,56
	- спец. одежда	руб.		0,00	833,33	10 000,00
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	613,67	7 364,00
	- атестация рабочих мест	руб.		0,00	0,00	0,00
11	мед. осмотр	руб.		0,00	336,73	4 040,73
12	<b>Утилизация ртути содержащих ламп</b>	руб.		0,00	256,67	3 080,00
	<b>Общезксплуатационные расходы:</b>	руб.			93 092,86	1 117 114,29
				0,00	0,00	
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	39 164,02	469 968,23
2	- отчисления (30.2%)	руб.		0,00	11 827,53	141 930,41
3	<b>Расходы на содержание офиса</b>			0,00	8 073,73	96 884,81
3,1	плата за помещение	руб.		0,00	6 372,25	76 466,95
3,2	<b>Коммунальные услуги:</b>			0,00	1 250,17	15 002,04
	- хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00	19,91	238,90
	- отопление, ГВС	руб.		0,00	518,04	6 216,51
	- электроэнергия	руб.		0,00	641,75	7 701,01
	- ТКО	руб.		0,00	70,47	845,61
3,3	охрана офиса	руб.		0,00	451,32	5 415,82
4	<b>Прочие общезксплуатационные расходы</b>			0,00	23 694,44	284 333,33
	Приобретение орг/техники, мебели, основные сред.	руб.		0,00	7 511,62	90 139,41
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	3 056,45	36 677,41
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00	1 784,87	21 418,43
	консультационная услуга( 1С, консультант)	руб.		0,00	673,46	8 081,46
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	259,02	3 108,26
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	852,39	10 228,71
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	108,79	1 305,47
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00	518,04	6 216,51
	канцелярские товары			0,00	683,82	8 205,79
	обслуживание ККМ			0,00	18,65	223,79
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	300,46	3 605,58
	Услуги банка	руб.		0,00	5 180,43	62 165,11
	Услуги связи	руб.		0,00	1 383,17	16 598,08
	Услуги почты	руб.		0,00	186,50	2 237,94
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00	0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	1 148,50	13 782,00
	затраты на собрание	руб.		0,00	777,06	9 324,77
	детский праздник	руб.		0,00	103,61	1 243,30
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00	725,26	8 703,12
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	207,22	2 486,60
5	Содержание консьержей	руб.		0,00	0,00	0,00
6	<b>Налог УСНО 1%</b>	руб.		0,00	9 324,77	111 897,20
7	<b>Налог на имущество</b>	руб.		0,00	1 008,36	12 100,31

п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ \*

Директор  
Экономист



Е.П. Колесник  
Н.М. Нечаева





**Смета доходов и расходов ООО "Управляющая организация "Степной" по МКД №9  
с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год.	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
<b>Доходы</b>					<b>197 935,61</b>		<b>2 375 227,35</b>
1	<b>Содержание и ремонт жилого фонда</b>	м2	<b>8 220,33</b>		<b>197 935,61</b>		<b>2 375 227,35</b>
	в том числе						
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	8 220,33	21,05	173 051,10		2 076 613,19
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	0,00	21,05	0,00		0,00
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				6 799,79		81 597,45
	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества*		8 220,33	2,20	18 084,73		217 016,71
							0,00
<b>Расходы</b>					<b>197 935,61</b>		<b>2 375 227,35</b>
<b>Прямые расходы</b>					<b>147 498,69</b>		<b>1 769 984,25</b>
1	<b>Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)</b>	руб.		8 557,92	9 960,75		119 529,04
2	<b>Обслуживание ИТП</b>			0,00	0,00		0,00
3	<b>Обслуживание домофона</b>			2 182,32	2 182,32		26 187,84
4	<b>Коммунальный ресурс на содержание общего имущества</b>			2,20	18 084,73		217 016,71
5	<b>ФОТ рабочих</b>	руб.		0,00	60 543,86		726 526,33
6	<b>Отчисления (30.2%)</b>	руб.		0,00	18 284,25		219 410,95
7	<b>Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :</b>	руб.		0,00	6 559,28		78 711,37
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00	1 932,51		23 190,07
7,2	инструмент, инвентарь			0,00	1 416,67		17 000,00
7,3	материалы для благоустройства			0,00	3 210,11		38 521,30
8	<b>Текущий ремонт:</b>	руб.		0,00	27 080,42		324 965,00
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00	0,00		0,00
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00	0,00		0,00
	- устройств водоотводов	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
8,3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00	0,00		0,00
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00	0,00		0,00
8,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00	4 858,75		58 305,00
	- ремонт электрооборудования			0,00	1 800,00		21 600,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00	3 058,75		36 705,00
8,6	<b>Ремонт оконных блоков</b>			0,00	125,00		1 500,00
	- полная замена блоков			0,00	0,00		0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00	0,00		0,00
	- остекление	руб.		0,00	125,00		1 500,00
8,7	<b>- ремонт конструктивных элементов зданий:</b>	руб.		0,00	21 846,67		262 160,00
	-ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.		0,00	0,00		0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00	0,00		0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00	0,00		0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00	0,00		0,00
	- покраска фасадов, торцов,входов в подъезд	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена замков в подвалах, мусорокамерах	руб.		0,00	208,33		2 500,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00	208,33		2 500,00
	ремонт цоколя, отмости к цоколю			0,00	0,00		0,00
	ремонт парпетных плит	руб.		0,00	0,00		0,00
	ремонт ступеней, крылец, пандуса,	руб.		0,00	20 833,33		250 000,00
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.		0,00	596,67		7 160,00
8,8	- ( для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00	250,00		3 000,00

9	<b>Услуги сторонних организаций:</b>			0,00	3 466,84	41 602,12
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	1 688,86	20 266,37
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволлов мусоропровода	руб.		0,00	208,33	2 500,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц.	руб.	3,00	303,00	75,75	909,00
9,4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00	416,67	5 000,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	500,00	6 000,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		0,00	0,00	0,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	85,25	1 023,04
9,8	- выдача тех. условий на установку приборов учета	руб.		0,00	0,00	0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		0,00	0,00	0,00
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	28,42	341,01
9,11	- доставка груза	руб.		0,00	30,98	371,70
9,12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан, ответств.	руб.		0,00	162,58	1 951,00
9,13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00	270,00	3 240,00
10	<b>Прочие прямые расходы:</b>	руб.		0,00	1 336,24	16 034,89
10,1	<b>Охрана труда, в том числе:</b>	руб.		0,00	894,86	10 738,31
	- обучение персонала	руб.		0,00	171,36	2 056,31
	- спец. одежда	руб.		0,00	416,67	5 000,00
	- синтетические моющие средства и смз	руб.		0,00	306,83	3 682,00
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00	0,00	0,00
11	мед. осмотр	руб.	мед.	0,00	184,72	2 216,58
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00	256,67	3 080,00
	<b>Общезксплуатационные расходы:</b>	руб.			50 436,92	605 243,10
				0,00	0,00	
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	21 483,78	257 805,41
2	- отчисления (30.2%)	руб.		0,00	6 488,10	77 857,23
3	<b>Расходы на содержание офиса</b>			0,00	4 428,92	53 147,06
3,1	плата за помещение	руб.		0,00	3 495,55	41 946,65
3,2	<b>Коммунальные услуги:</b>			0,00	685,79	8 229,51
	- хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00	10,92	131,05
	- отопление, ГВС	руб.		0,00	284,18	3 410,12
	- электроэнергия	руб.		0,00	352,04	4 224,46
	- ТКО	руб.		0,00	38,66	463,87
3,3	охрана офиса	руб.		0,00	247,58	2 970,90
4	<b>Прочие общезксплуатационные расходы</b>			0,00	12 367,79	148 413,42
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00	4 120,57	49 446,80
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	1 676,64	20 119,73
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00	979,11	11 749,28
	консультационная услуга(1С, консультант)	руб.		0,00	369,43	4 433,16
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	142,09	1 705,06
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	467,59	5 611,05
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	59,68	716,13
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00	284,18	3 410,12
	канцелярские товары			0,00	375,11	4 501,36
	обслуживание ККМ			0,00	10,23	122,76
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	164,82	1 977,87
	Услуги банка	руб.		0,00	2 841,77	34 101,24
	Услуги связи	руб.		0,00	758,75	9 105,03
	Услуги почты	руб.		0,00	102,30	1 227,64
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00	0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	0,00	0,00
	затраты на собрание	руб.		0,00	426,27	5 115,19
	детский праздник	руб.		0,00	56,84	682,02
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00	397,85	4 774,17
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	113,67	1 364,05
5	Содержание консьержей	руб.		0,00	0,00	0,00
6	<b>Налог УСНО 1%</b>	руб.		0,00	5 115,19	61 382,24
7	<b>Налог на имущество</b>	руб.		0,00	553,14	6 637,74

п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ.\*

Директор  
Экономист



Е.П. Колесник  
Н.М. Нечаева





**Смета доходов и расходов ТСЖ "Степной-10" по  
предложению ООО "Управляющая организация "Степной"  
с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год.	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
<b>Доходы</b>					<b>234 482,78</b>		<b>2 813 793,31</b>
1	<b>Содержание и ремонт жилого фонда</b>	м2	<b>8 534,01</b>		<b>234 482,78</b>		<b>2 813 793,31</b>
	в том числе						
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	8 534,01	24,56	209 587,43		2 515 049,21
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	0,00	24,56	0,00		0,00
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				7 059,26		84 711,13
	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества*		8 534,01	2,09	17 836,08		214 032,97
							0,00
<b>Расходы</b>					<b>234 482,78</b>		<b>2 813 793,31</b>
<b>Прямые расходы</b>					<b>181 467,16</b>		<b>2 177 605,97</b>
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		17 115,84		19 088,17	229 058,08
2	Обслуживание ИТП			0,00		0,00	0,00
3	Обслуживание домофона			2 444,40		2 444,40	29 332,80
4	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества			2,09		17 836,08	214 032,97
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00		62 854,16	754 249,88
6	Отчисления (30.2%)	руб.		0,00		18 981,96	227 783,46
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00		7 718,51	92 622,13
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00		2 914,55	34 974,58
7,2	инструмент, инвентарь			0,00		1 416,67	17 000,00
7,3	материалы для благоустройства			0,00		3 387,30	40 647,55
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00		47 450,17	569 402,00
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00		0,00	0,00
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00		0,00	0,00
	- устройств водоотводов	руб.		0,00		0,00	0,00
	- подрядными организациями			0,00		0,00	0,00
8,3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00		0,00	0,00
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00		39 475,08	473 701,00
	- подрядными организациями			0,00		39 475,08	473 701,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00		0,00	0,00
8,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00		6 378,42	76 541,00
	- ремонт электрооборудования			0,00		1 800,00	21 600,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00		4 578,42	54 941,00
8,6	Ремонт оконных блоков			0,00		125,00	1 500,00
	- полная замена блоков			0,00		0,00	0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00		0,00	0,00
	- остекление	руб.		0,00		125,00	1 500,00
8,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00		1 055,00	12 660,00
	-ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.		0,00		0,00	0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00		0,00	0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00		0,00	0,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00		0,00	0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00		0,00	0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00		0,00	0,00
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00		208,33	2 500,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00		250,00	3 000,00
	ремонт цоколя, отмостки к цоколю			0,00		0,00	0,00
	ремонт парпетных плит	руб.		0,00		0,00	0,00
	ремонт ступеней, крылец, пандуса,	руб.		0,00		0,00	0,00
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер.	руб.		0,00		596,67	7 160,00
8,8	- ( для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00		416,67	5 000,00

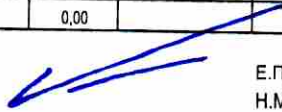
9	<b>Услуги сторонних организаций:</b>			0,00		3 743,89	<b>44 926,70</b>
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00		1 753,31	21 039,71
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволлов мусоропровода	руб.		0,00		291,67	3 500,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц,	руб.	6,00	303,00		151,50	1 818,00
9,4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00		416,67	5 000,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00		500,00	6 000,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		0,00		0,00	0,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00		88,51	1 062,08
9,8	- выдача тех. условий на установку приборов учета	руб.		0,00		0,00	0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		0,00		0,00	0,00
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00		29,50	354,03
9,11	- доставка груза	руб.		0,00		32,16	385,89
9,12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан. ответств.	руб.		0,00		180,58	2 167,00
9,13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00		300,00	3 600,00
10	<b>Прочие прямые расходы:</b>	руб.		0,00		1 349,83	<b>16 197,94</b>
10,1	<b>Охрана труда, в том числе:</b>	руб.		0,00		901,40	<b>10 816,77</b>
	- обучение персонала	руб.		0,00		177,90	2 134,77
	- спец. одежда	руб.		0,00		416,67	5 000,00
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00		306,83	3 682,00
	- атестация рабочих мест	руб.		0,00		0,00	0,00
11	мед. осмотр	руб.		0,00		191,76	2 301,16
12	Утилизация ртути содержащих ламп	руб.		0,00		256,67	3 080,00
	<b>Общезксплуатационные расходы:</b>	руб.				53 015,61	<b>636 187,34</b>
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00		22 303,58	267 643,02
2	- отчисления (30.2%)	руб.		0,00		6 735,68	80 828,19
3	<b>Расходы на содержание офиса</b>			0,00		4 597,92	<b>55 175,10</b>
3,1	плата за помещение	руб.		0,00		3 628,94	43 547,29
3,2	<b>Коммунальные услуги:</b>			0,00		711,96	<b>8 543,54</b>
	-хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00		11,34	136,05
	-отопление, ГВС	руб.		0,00		295,02	3 540,25
	-электроэнергия	руб.		0,00		365,47	4 385,66
	-ТКО	руб.		0,00		40,13	481,57
3,3	охрана офиса	руб.		0,00		257,02	3 084,27
4	<b>Прочие общезксплуатационные расходы</b>			0,00		13 493,79	<b>161 925,48</b>
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00		4 277,80	51 333,65
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00		1 740,62	20 887,48
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00		1 016,47	12 197,62
	консультационная услуга( 1С, консультант)	руб.		0,00		383,53	4 602,33
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00		147,51	1 770,13
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00		485,43	5 825,17
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00		61,95	743,45
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00		295,02	3 540,25
	канцелярские товары			0,00		389,43	4 673,13
	обслуживание ККМ			0,00		10,62	127,45
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00		171,11	2 053,35
	Услуги банка	руб.		0,00		2 950,21	35 402,52
	Услуги связи	руб.		0,00		787,71	9 452,47
	Услуги почты	руб.		0,00		106,21	1 274,49
	Командировочные расходы	руб.		0,00		0,00	0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00		654,06	7 848,74
	затраты на собрание	руб.		0,00		442,53	5 310,38
	детский праздник	руб.		0,00		59,00	708,05
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00		413,03	4 956,35
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00		118,01	1 416,10
5	Содержание консьержей	руб.		0,00		0,00	0,00
6	<b>Налог УСНО 1%</b>	руб.		0,00		5 310,38	<b>63 724,53</b>
7	<b>Налог на имущество</b>	руб.		0,00		574,25	<b>6 891,03</b>

п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ.\*

Директор  
Экономист



Е.П.Колесник  
Н.М.Нечаева





**Смета доходов и расходов ТСЖ "Степной-11" по  
предложению ООО "Управляющая организация "Степной"  
с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год.	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
<b>Доходы</b>					<b>121 003,28</b>		<b>1 452 039,38</b>
1	<b>Содержание и ремонт жилого фонда</b>	м2	<b>4 532,35</b>		<b>121 003,28</b>		<b>1 452 039,38</b>
	в том числе						
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	4 210,60	23,28	98 024,87		1 176 298,48
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	321,75	23,28	7 490,50		89 886,01
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				3 749,12		44 989,46
	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества*		4 532,35	2,59	11 738,79		140 865,44
							0,00
<b>Расходы</b>					<b>121 003,28</b>		<b>1 452 039,39</b>
<b>Прямые расходы</b>					<b>92 847,08</b>		<b>1 114 164,97</b>
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотры,освидетельствование)	руб.		6 421,08	7 733,91		92 806,96
2	Обслуживание ИТП			0,00	0,00		0,00
3	Обслуживание домофона			1 137,15	1 137,15		13 645,80
4	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества			2,59	11 738,79		140 865,44
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00	33 381,38		400 576,57
6	Отчисления (30.2%)	руб.		0,00	10 081,18		120 974,12
7	<b>Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :</b>	руб.		0,00	9 562,29		<b>114 747,42</b>
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00	2 562,74		30 752,90
7,2	инструмент, инвентарь			0,00	1 341,83		16 101,94
7,3	материалы для благоустройства			0,00	5 657,72		67 892,58
8	<b>Текущий ремонт:</b>	руб.		0,00	13 730,75		<b>164 769,00</b>
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00	0,00		0,00
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00	666,67		8 000,00
	- устройств водоотводов	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	666,67		8 000,00
8,3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00	0,00		0,00
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00	1 250,83		15 010,00
	- подрядными организациями(переход, балконы)			0,00	1 250,83		15 010,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00	0,00		0,00
8,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00	5 075,75		60 909,00
	- ремонт электрооборудования			0,00	600,00		7 200,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00	4 475,75		53 709,00
8,6	<b>Ремонт оконных блоков</b>			0,00	354,17		<b>4 250,00</b>
	- полная замена блоков			0,00	0,00		0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00	0,00		0,00
	- остекление	руб.		0,00	354,17		4 250,00
8,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00	5 983,33		71 800,00
	-ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.		0,00	0,00		0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00	0,00		0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена дверей металлических (входных, тамбурных)	руб.		0,00	0,00		0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00	0,00		0,00
	-покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00	5 166,67		62 000,00
	- замена замков в подвалах, мусорокамерах	руб.		0,00	166,67		2 000,00
	- замена доводчиков,ручек, пружин,уплотнителей	руб.		0,00	500,00		6 000,00
	ремонт цоколя, отмостки к цоколю			0,00	0,00		0,00
	ремонт параллельных плит	руб.		0,00	0,00		0,00
	ремонт ступеней, крылец, пандуса,	руб.		0,00	0,00		0,00
	- ремонт покраска дверей, входных, мусорокамер,	руб.		0,00	150,00		1 800,00
8,8	- ( для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00	400,00		4 800,00

9	<b>Услуги сторонних организаций:</b>			0,00	4 305,15	51 661,76
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	931,17	11 174,04
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволлов мусоропровода	руб.		0,00	208,33	2 500,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц.	руб.	2,00	303,00	50,50	606,00
9,4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00	416,67	5 000,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	250,00	3 000,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		360,00	360,00	4 320,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	47,01	564,06
9,8	- выдача тех. условий на установку приборов учета	руб.		0,00	0,00	0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		1 784,48	1 784,48	21 413,70
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	15,67	188,02
9,11	- доставка груза	руб.		0,00	17,08	204,94
9,12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан. ответств.	руб.		0,00	84,25	1 011,00
9,13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00	140,00	1 680,00
10	<b>Прочие прямые расходы:</b>	руб.		0,00	1 176,49	14 117,89
10,1	<b>Охрана труда, в том числе:</b>	руб.		0,00	817,98	9 815,76
	- обучение персонала	руб.		0,00	94,48	1 133,76
	- спец одежда	руб.		0,00	416,67	5 000,00
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	306,83	3 682,00
	- атестация рабочих мест	руб.		0,00	0,00	0,00
11	мед. осмотр	руб.		0,00	101,84	1 222,13
12	Утилизация ртути содержащих ламп	руб.		0,00	256,67	3 080,00
	<b>Общезксплуатационные расходы:</b>	руб.			28 156,20	337 874,42
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	11 845,27	142 143,24
2	- отчисления (30.2%)	руб.		0,00	3 577,27	42 927,26
3	<b>Расходы на содержание офиса</b>			0,00	2 441,92	29 303,09
3,1	плата за помещение	руб.		0,00	1 927,30	23 127,65
3,2	<b>Коммунальные услуги:</b>			0,00	378,12	4 537,41
	- хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00	6,02	72,26
	- отопление, ГВС	руб.		0,00	156,68	1 880,20
	- электроэнергия	руб.		0,00	194,10	2 329,19
	- ТКО	руб.		0,00	21,31	255,76
3,3	охрана офиса	руб.		0,00	136,50	1 638,03
4	<b>Прочие общезксплуатационные расходы</b>			0,00	7 168,45	85 997,43
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00	2 271,91	27 262,92
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	924,43	11 093,19
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00	539,84	6 478,07
	консультационная услуга( 1С, консультант)	руб.		0,00	203,69	2 444,26
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	78,34	940,10
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	257,81	3 093,70
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	32,90	394,84
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00	156,68	1 880,20
	канцелярские товары			0,00	206,82	2 481,87
	обслуживание ККМ			0,00	5,64	67,69
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	90,88	1 090,52
	Услуги банка	руб.		0,00	1 566,83	18 802,02
	Услуги связи	руб.		0,00	418,34	5 020,14
	Услуги почты	руб.		0,00	56,41	676,87
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00	0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	347,37	4 168,41
	затраты на собрание	руб.		0,00	235,03	2 820,30
	детский праздник	руб.		0,00	31,34	376,04
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00	219,36	2 632,28
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	62,67	752,08
5	Содержание консьержей	руб.		0,00	0,00	0,00
6	<b>Налог УСНО 1%</b>	руб.		0,00	2 820,30	33 843,63
7	<b>Налог на имущество</b>	руб.		0,00	304,98	3 659,77

п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ \*

Директор  
Экономист



Е.П. Колесник  
Н.М. Нечаева





**Смета доходов и расходов ТСЖ "Степной-12" по  
предложению ООО "Управляющая организация "Степной"  
с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год.	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
	<b>Доходы</b>				<b>113 788,61</b>		<b>1 365 463,33</b>
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	4 532,69		113 788,61		1 365 463,33
	в том числе						
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	4 210,79	21,77	91 655,42		1 099 865,09
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	321,90	21,77	7 006,73		84 080,80
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				3 749,40		44 992,83
	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества*		4 532,69	2,51	11 377,05		136 524,62
							0,00
	<b>Расходы</b>					<b>113 788,61</b>	<b>1 365 463,34</b>
	<b>Прямые расходы</b>					<b>85 854,90</b>	<b>1 030 258,80</b>
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		6 421,08		7 733,91	92 806,96
2	Обслуживание ИТП			0,00		0,00	0,00
3	Обслуживание домофона			1 137,15		1 137,15	13 645,80
4	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества			2,51		11 377,05	136 524,62
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00		33 383,89	400 606,62
6	Отчисления (30.2%)	руб.		0,00		10 081,93	120 983,20
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00		2 887,17	34 646,00
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00		1 077,50	12 930,00
7,2	инструмент, инвентарь			0,00		408,33	4 900,00
7,3	материалы для благоустройства			0,00		1 401,33	16 816,00
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00		14 814,84	177 778,08
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00		0,00	0,00
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00		666,67	8 000,00
	- устройств водоотводов	руб.		0,00		0,00	0,00
	- подрядными организациями			0,00		666,67	8 000,00
8,3	- ремонт кровли козырьков входов в подъезд:	руб.		0,00		0,00	0,00
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00		0,00	0,00
	- подрядными организациями			0,00		0,00	0,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00		0,00	0,00
8,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00		2 266,67	27 200,00
	- ремонт электрооборудования			0,00		600,00	7 200,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00		1 666,67	20 000,00
8,6	Ремонт оконных блоков			0,00		41,67	500,00
	- полная замена блоков			0,00		0,00	0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00		0,00	0,00
	- остекление	руб.		0,00		41,67	500,00
8,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00		11 423,17	137 078,08
	-ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.		0,00		0,00	0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00		0,00	0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00		0,00	0,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00		0,00	0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода, шиббера	руб.		0,00		0,00	0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00		0,00	0,00
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00		41,67	500,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00		125,00	1 500,00
	ремонт цоколя, отмостки к цоколю			0,00		0,00	0,00
	ремонт парапетных плит	руб.		0,00		0,00	0,00
	ремонт ступеней, крылец, пандуса.	руб.		66 873,32		11 256,51	135 078,08
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.		0,00		0,00	0,00
8,8	- ( для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00		416,67	5 000,00

9	<b>Услуги сторонних организаций:</b>			0,00	3 975,95	47 711,45
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	931,24	11 174,88
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, ствлов мусоропровода	руб.		0,00	208,33	2 500,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц.	руб.	2,00	303,00	50,50	606,00
9,4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00	833,33	10 000,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	250,00	3 000,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		360,00	360,00	4 320,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	47,01	564,10
9,8	- выдача тех. условий на установку приборов учета	руб.		0,00	0,00	0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		1 178,54	1 178,54	14 142,48
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	15,67	188,03
9,11	- доставка груза	руб.		0,00	17,08	204,96
9,12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан. ответств.	руб.		0,00	84,25	1 011,00
9,13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00	0,00	0,00
10	<b>Прочие прямые расходы:</b>	руб.		0,00	463,01	5 556,07
10,1	<b>Охрана труда, в том числе:</b>	руб.		0,00	361,15	4 333,85
	- обучение персонала	руб.		0,00	94,49	1 133,85
	- спец. одежда	руб.		0,00	208,33	2 500,00
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	58,33	700,00
	- атестация рабочих мест	руб.		0,00	0,00	0,00
11	<b>мед. осмотр</b>	руб.		0,00	101,85	1 222,22
12	<b>Утилизация ртути содержащих ламп</b>	руб.		0,00	0,00	0,00
	<b>Общексплуатационные расходы:</b>	руб.			27 933,71	335 204,53
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	11 846,16	142 153,90
2	- отчисления (30.2%)	руб.		0,00	3 577,54	42 930,48
3	<b>Расходы на содержание офиса</b>			0,00	2 442,11	29 305,29
3,1	<b>плата за помещение</b>	руб.		0,00	1 927,45	23 129,38
3,2	<b>Коммунальные услуги:</b>			0,00	378,15	4 537,75
	- хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00	6,02	72,26
	- отопление, ГВС	руб.		0,00	156,70	1 880,34
	- электроэнергия	руб.		0,00	194,11	2 329,37
	- ТКО	руб.		0,00	21,31	255,78
3,3	<b>охрана офиса</b>	руб.		0,00	136,51	1 638,15
4	<b>Прочие общексплуатационные расходы</b>			0,00	6 942,39	83 308,65
	Приобретение орг/техники, мебели, основные сред.	руб.		0,00	2 272,08	27 264,97
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	924,50	11 094,02
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00	539,88	6 478,55
	консультационная услуга( 1С, консультант)	руб.		0,00	203,70	2 444,45
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	78,35	940,17
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	257,83	3 093,93
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	32,91	394,87
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00	156,70	1 880,34
	канцелярские товары			0,00	206,84	2 482,05
	обслуживание ККМ			0,00	5,64	67,69
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	90,88	1 090,60
	Услуги банка	руб.		0,00	1 566,95	18 803,43
	Услуги связи	руб.		0,00	418,38	5 020,51
	Услуги почты	руб.		0,00	56,41	676,92
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00	0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	337,00	4 044,00
	затраты на собрание	руб.		0,00	20,83	250,00
	детский праздник	руб.		0,00	31,34	376,07
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00	219,37	2 632,48
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	62,68	752,14
5	<b>Содержание консьержей</b>	руб.		0,00	0,00	0,00
6	<b>Налог УСНО 1%</b>	руб.		0,00	2 820,51	33 846,17
7	<b>Налог на имущество</b>	руб.		0,00	305,00	3 660,05

п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ \*

Директор  
Экономист

*Тимо*

Е.П. Колесник  
Н.М. Нечаева



**Смета доходов и расходов ТСЖ "Степной-13" по  
предложению ООО "Управляющая организация "Степной"  
с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
<b>Доходы</b>					<b>661 615,24</b>		<b>7 939 382,92</b>
1	<b>Содержание и ремонт жилого фонда</b>	м2	27 470,25		661 615,24		7 939 382,92
	в том числе						
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	25 446,42	21,69	551 871,78		6 622 461,34
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	2 023,83	21,69	43 892,02		526 704,19
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				22 723,16		272 677,89
	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества*		27 470,25	1,57	43 128,29		517 539,51
							0,00
<b>Расходы</b>					<b>661 615,24</b>		<b>7 939 382,92</b>
<b>Прямые расходы</b>					<b>490 962,51</b>		<b>5 891 550,17</b>
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		35 945,16	39 713,41		476 560,92
2	Обслуживание ИТП		12,00	0,00	33 333,33		400 000,00
3	Обслуживание домофона			5 801,04	5 801,04		69 612,48
4	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества			1,57	43 128,29		517 539,51
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00	202 322,17		2 427 866,02
6	Отчисления (30.2%)	руб.		0,00	61 101,29		733 215,54
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00	28 339,31		340 071,67
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00	6 000,00		72 000,00
7,2	инструмент, инвентарь			0,00	2 553,33		30 640,00
7,3	материалы для благоустройства			0,00	19 785,97		237 431,67
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00	53 625,92		643 511,00
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00	0,00		0,00
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00	5 000,00		60 000,00
	- устройств водоотводов	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	5 000,00		60 000,00
8,3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00	0,00		0,00
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00	0,00		0,00
8,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00	10 558,42		126 701,00
	- ремонт электрооборудования			0,00	3 000,00		36 000,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00	7 558,42		90 701,00
8,6	Ремонт оконных блоков			0,00	0,00		0,00
	- полная замена блоков			0,00	0,00		0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска,регулировка	руб.		0,00	0,00		0,00
	- остекление	руб.		0,00	0,00		0,00
8,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00	37 400,83		448 810,00
	-ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.		0,00	0,00		0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00	0,00		0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00	0,00		0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00	0,00		0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00	21 333,33		256 000,00
	- замена замков в подвалах, мусорокамерах	руб.		0,00	937,50		11 250,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00	2 500,00		30 000,00
	ремонт цоколя, отмостки к цоколю			0,00	0,00		0,00
	ремонт парапетных плит	руб.		0,00	12 000,00		144 000,00
	ремонт ступеней, крылец, пандуса,	руб.		0,00	0,00		0,00
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.		0,00	630,00		7 560,00
8,8	- ( для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00	666,67		8 000,00

9	<b>Услуги сторонних организаций:</b>			0,00		19 170,51		<b>230 046,14</b>
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00		5 643,75		67 725,05
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволос мусоропровода	руб.		0,00		519,83		6 238,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц,	руб.	10,00	303,00		252,50		3 030,00
9,4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00		1 083,33		13 000,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00		1 000,00		12 000,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		1 440,00		1 440,00		17 280,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00		284,89		3 418,73
9,8	- выдача тех. условий на установку приборов учета	руб.		0,00		0,00		0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		7 814,55		7 814,55		93 774,65
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00		94,96		1 139,58
9,11	- доставка груза	руб.		0,00		103,51		1 242,14
9,12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан, ответств.	руб.		0,00		350,67		4 208,00
9,13	- обслуживание холл. антенны	руб.		0,00		582,50		6 990,00
10	<b>Прочие прямые расходы:</b>	руб.		0,00		4 427,24		<b>53 126,90</b>
10,1	<b>Охрана труда, в том числе:</b>	руб.		0,00		3 553,30		<b>42 639,65</b>
	- обучение персонала	руб.		0,00		572,64		6 871,65
	- спец. одежда	руб.		0,00		1 666,67		20 000,00
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00		1 314,00		15 768,00
	- атестация рабочих мест	руб.		0,00		0,00		0,00
11	мед. осмотр	руб.		0,00		617,27		7 407,25
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00		256,67		3 080,00
	<b>Общексплуатационные расходы:</b>	руб.				170 652,73		<b>2 047 832,76</b>
				0,00		0,00		
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00		71 793,34		861 520,03
2	- отчисления (30.2%)	руб.		0,00		21 681,59		260 179,05
3	<b>Расходы на содержание офиса</b>			0,00		14 800,33		<b>177 603,93</b>
3,1	плата за помещение	руб.		0,00		11 681,25		140 175,02
3,2	<b>Коммунальные услуги:</b>			0,00		2 291,74		<b>27 500,92</b>
	-хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00		36,49		437,94
	-отопление, ГВС	руб.		0,00		949,65		11 395,77
	-электроэнергия	руб.		0,00		1 176,42		14 117,08
	-ТКО	руб.		0,00		129,18		1 550,13
3,3	охрана офиса	руб.		0,00		827,33		9 927,99
4	<b>Прочие общексплуатационные расходы</b>			0,00		43 435,36		<b>521 224,29</b>
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00		13 769,89		165 238,63
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00		5 602,92		67 235,03
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00		3 271,92		39 263,09
	консультационная услуга( 1С, консультант)	руб.		0,00		1 234,54		14 814,50
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00		474,82		5 697,88
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00		1 582,56		18 750,71
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00		199,43		2 393,11
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00		949,65		11 395,77
	канцелярские товары			0,00		1 253,53		15 042,41
	обслуживание ККМ			0,00		34,19		410,25
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00		550,80		6 609,55
	Услуги банка	руб.		0,00		9 496,47		113 957,68
	Услуги связи	руб.		0,00		2 535,56		30 426,70
	Услуги почты	руб.		0,00		341,87		4 102,48
	Командировочные расходы	руб.		0,00		0,00		0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00		2 105,37		25 264,42
	затраты на собрание	руб.		0,00		1 424,47		17 093,65
	детский праздник	руб.		0,00		189,93		2 279,15
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00		1 329,51		15 954,07
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00		379,86		4 558,31
5	Содержание консьержей	руб.		0,00		0,00		0,00
6	<b>Налог УСНО 1%</b>	руб.		0,00		17 093,65		<b>205 123,82</b>
7	<b>Налог на имущество</b>	руб.		0,00		1 848,47		<b>22 181,63</b>

п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ.\*

Директор  
Экономист

*Экономист*

Е.П. Колесник  
Н.М. Нечаева



**Смета доходов и расходов ТСЖ "Степной-14" по  
предложению ООО "Управляющая организация "Степной"  
с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год.	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
<b>Доходы</b>					<b>127 120,13</b>		<b>1 525 441,59</b>
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	5 455,31		127 120,13		1 525 441,59
	в том числе						
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	5 455,31	20,42	111 424,16		1 337 089,93
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	0,00	20,42	0,00		0,00
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				4 512,59		54 151,03
	Коммунальный ресур на содержание общего имущества*		5 455,31	2,05	11 183,39		134 200,63
							0,00
<b>Расходы</b>						<b>127 120,13</b>	<b>1 525 441,59</b>
<b>Прямые расходы</b>						<b>93 230,25</b>	<b>1 118 763,00</b>
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		5 705,28		6 918,28	83 019,36
2	Обслуживание ИТП			0,00		0,00	0,00
3	Обслуживание домофона			1 462,44		1 462,44	17 549,28
4	Коммунальный ресур на содержание общего имущества			2,05		11 183,39	134 200,63
5	ФОТ рабочих	руб		0,00		40 179,11	482 149,30
6	Отчисления (30.2%)	руб.		0,00		12 134,09	145 609,09
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00		9 890,61	118 687,30
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00		2 075,85	24 910,21
7,2	инструмент, инвентарь			0,00		1 333,33	16 000,00
7,3	материалы для благоустройства			0,00		6 481,42	77 777,09
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00		7 819,25	93 831,00
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00		0,00	0,00
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00		0,00	0,00
	- устройств водоотводов	руб.		0,00		0,00	0,00
	- подрядными организациями			0,00		0,00	0,00
8,3	- ремонт кровли козырьков входов в подъезд:	руб.		0,00		0,00	0,00
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00		0,00	0,00
	- подрядными организациями			0,00		0,00	0,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00		0,00	0,00
8,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00		5 508,92	66 107,00
	- ремонт электрооборудования			0,00		1 200,00	14 400,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00		4 308,92	51 707,00
8,6	Ремонт оконных блоков			0,00		125,00	1 500,00
	- полная замена блоков			0,00		0,00	0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00		0,00	0,00
	- остекление	руб.		0,00		125,00	1 500,00
8,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00		1 935,33	23 224,00
	-ремонт вентиляционных решеток,решеток в подвалах, на крыше	руб.		0,00		0,00	0,00
	покраска ограждения метал	руб.		0,00		0,00	0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00		0,00	0,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)*	руб.		0,00		0,00	0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00		0,00	0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00		0,00	0,00
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00		375,00	4 500,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00		333,33	4 000,00
	ремонт цоколя, отмостки к цоколю			0,00		0,00	0,00
	ремонт парпетных плит	руб.		0,00		1 050,00	12 600,00
	ремонт ступеней, крылец,паздуса,	руб.		0,00		0,00	0,00
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.		0,00		177,00	2 124,00
8,8	- ( для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00		250,00	3 000,00

9	<b>Услуги сторонних организаций:</b>			0,00		2 426,62		<b>29 119,41</b>
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00		1 120,79		13 449,50
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, ствлов мусоропровода	руб.		0,00		208,33		2 500,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц.	руб.	2,00	303,00		50,50		606,00
9,4	- проверка приборов учета, замена, ремонт	руб.		0,00		416,67		5 000,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00		250,00		3 000,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		0,00		0,00		0,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00		56,58		678,92
9,8	- выдача тех. условий на установку приборов учета	руб.		0,00		0,00		0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		0,00		0,00		0,00
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00		18,86		226,31
9,11	- доставка груза	руб.		0,00		20,56		246,68
9,12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан. ответств.	руб.		0,00		106,83		1 282,00
9,13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00		177,50		2 130,00
10	<b>Прочие прямые расходы:</b>	руб.		0,00		1 216,47		<b>14 597,64</b>
10,1	<b>Охрана труда, в том числе:</b>	руб.		0,00		837,22		<b>10 046,64</b>
	- обучение персонала	руб.		0,00		113,72		1 364,64
	- спец. одежда	руб.		0,00		416,67		5 000,00
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00		306,83		3 682,00
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00		0,00		0,00
11	мед. осмотр	руб.		0,00		122,58		1 471,00
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00		256,67		3 080,00
	<b>Общезксплуатационные расходы:</b>	руб.				33 889,88		<b>406 678,59</b>
				0,00		0,00		
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00		14 257,42		171 089,05
2	- отчисления (30.2%)	руб.		0,00		4 305,74		51 668,89
3	<b>Расходы на содержание офиса</b>			0,00		2 939,19		<b>35 270,32</b>
3,1	плата за помещение	руб.		0,00		2 319,78		27 837,32
3,2	<b>Коммунальные услуги:</b>			0,00		455,12		<b>5 461,40</b>
	- хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00		7,25		86,97
	- отопление, ГВС	руб.		0,00		188,59		2 263,08
	- электроэнергия	руб.		0,00		233,63		2 803,51
	- ТКО	руб.		0,00		25,65		307,84
3,3	охрана офиса	руб.		0,00		164,30		1 971,60
4	<b>Прочие общезксплуатационные расходы</b>			0,00		8 625,82		<b>103 509,80</b>
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00		2 734,56		32 814,70
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00		1 112,68		13 352,19
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00		649,77		7 797,25
	консультационная услуга( 1С, консультант)	руб.		0,00		245,17		2 942,01
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00		94,30		1 131,54
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00		310,31		3 723,70
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00		39,60		475,25
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00		188,59		2 263,08
	канцелярские товары			0,00		248,94		2 987,27
	обслуживание КKM			0,00		6,79		81,47
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00		109,38		1 312,59
	Услуги банка	руб.		0,00		1 885,90		22 630,83
	Услуги связи	руб.		0,00		503,54		6 042,43
	Услуги почты	руб.		0,00		67,89		814,71
	Командировочные расходы	руб.		0,00		0,00		0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00		418,10		5 017,25
	затраты на собрание	руб.		0,00		282,89		3 394,62
	детский праздник	руб.		0,00		37,72		452,62
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00		264,03		3 168,32
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00		75,44		905,23
5	Содержание консьержей	руб.		0,00		0,00		0,00
6	<b>Налог УСНО 1%</b>	руб.		0,00		3 394,62		<b>40 735,49</b>
7	<b>Налог на имущество</b>	руб.		0,00		367,09		<b>4 405,05</b>

п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ \*

Директор  
Экономист *Директор*

Е.П. Колесник  
Н.М. Нечаева



**Смета доходов и расходов ТСЖ "Степной-15" по  
предложению ООО "Управляющая организация "Степной"  
с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год.	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
<b>Доходы</b>					<b>134 073,66</b>		<b>1 608 883,93</b>
1	<b>Содержание и ремонт жилого фонда</b>	м2	<b>5 483,65</b>		<b>134 073,66</b>		<b>1 608 883,93</b>
	в том числе						
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	5 483,65	21,63	118 625,17		1 423 502,02
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	0,00	21,63	0,00		0,00
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				4 536,03		54 432,34
	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества*		5 483,65	1,99	10 912,46		130 949,56
							0,00
<b>Расходы</b>					<b>134 073,66</b>		<b>1 608 883,93</b>
<b>Прямые расходы</b>					<b>100 007,72</b>		<b>1 200 092,67</b>
1	<b>Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)</b>	руб.		5 705,28	6 918,28		83 019,36
2	<b>Обслуживание ИТП</b>			0,00	0,00		0,00
3	<b>Обслуживание домофона</b>			1 462,44	1 462,44		17 549,28
4	<b>Коммунальный ресурс на содержание общего имущества</b>			1,99	10 912,46		130 949,56
5	<b>ФОТ рабочих</b>	руб.		0,00	40 387,84		484 654,03
6	<b>Отчисления (30.2%)</b>	руб.		0,00	12 197,13		146 365,52
7	<b>Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :</b>	руб.		0,00	6 986,69		83 840,28
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00	2 016,00		24 192,00
7,2	инструмент, инвентарь			0,00	1 333,33		16 000,00
7,3	материалы для благоустройства			0,00	3 637,36		43 648,28
8	<b>Текущий ремонт:</b>	руб.		0,00	16 404,92		196 859,00
8,1	- ремонт мажланных швов (температурный)	руб.		0,00	0,00		0,00
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00	0,00		0,00
	- устройства водоотводов	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
8,3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00	3 116,67		37 400,00
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00	0,00		0,00
8,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00	5 508,92		66 107,00
	- ремонт электрооборудования			0,00	1 200,00		14 400,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00	4 308,92		51 707,00
8,6	<b>Ремонт оконных блоков</b>			0,00	579,17		6 950,00
	- полная замена блоков			0,00	0,00		0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00	454,17		5 450,00
	- остекление	руб.		0,00	125,00		1 500,00
8,7	<b>- ремонт конструктивных элементов зданий:</b>	руб.		0,00	6 950,17		83 402,00
	-ремонт вентиляционных решеток, решеток в подвалах, на крыше	руб.		0,00	4 530,67		54 368,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00	0,00		0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена дверей металлических (входных, тамбурных)	руб.		0,00	0,00		0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00	0,00		0,00
	- покраска фасадов, торцов, входов в подъезд	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена замков в подвалах, мусорокамерах	руб.		0,00	375,00		4 500,00
	- замена доводчиков, ручек, пружин, уплотнителей	руб.		0,00	1 000,00		12 000,00
	ремонт цоколя, отмостки к цоколию			0,00	0,00		0,00
	ремонт паряетных плит	руб.		0,00	950,83		11 410,00
	ремонт ступеней, крылец, пандуса,	руб.		0,00	0,00		0,00
	- ремонт покраска дверей, входных, мусорокамер,	руб.		0,00	93,67		1 124,00
8,8	- ( для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00	250,00		3 000,00

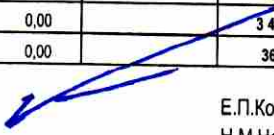
9	<b>Услуги сторонних организаций:</b>			0,00		3 520,27		<b>42 243,26</b>
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00		1 126,61		13 519,37
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволлов мусоропровода	руб.		0,00		208,33		2 500,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц,	руб.	2,00	303,00		50,50		606,00
9,4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00		1 500,00		18 000,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00		250,00		3 000,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		0,00		0,00		0,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00		56,87		682,45
9,8	- выдача тех. условий на установку приборов учета	руб.		0,00		0,00		0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		0,00		0,00		0,00
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00		18,96		227,48
9,11	- доставка груза	руб.		0,00		20,66		247,96
9,12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан. ответств.	руб.		0,00		108,33		1 300,00
9,13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00		180,00		2 160,00
10	<b>Прочие прямые расходы:</b>	руб.		0,00		1 217,70		<b>14 612,37</b>
10,1	<b>Охрана труда, в том числе:</b>	руб.		0,00		837,81		<b>10 053,73</b>
	- обучение персонала	руб.		0,00		114,31		1 371,73
	- спец. одежда	руб.		0,00		416,67		5 000,00
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00		306,83		3 682,00
	- атестация рабочих мест	руб.		0,00		0,00		0,00
11	мед. осмотр	руб.		0,00		123,22		1 478,65
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00		256,67		3 080,00
	<b>Общезксплуатационные расходы:</b>	руб.				34 065,94		<b>408 791,26</b>
1	<b>- ФОТ РС и С</b>	руб.		0,00		14 331,49		<b>171 977,84</b>
2	<b>- отчисления (30.2%)</b>	руб.		0,00		4 328,11		<b>51 937,31</b>
3	<b>Расходы на содержание офиса</b>			0,00		2 954,46		<b>35 453,55</b>
3,1	плата за помещение	руб.		0,00		2 331,83		27 981,93
3,2	<b>Коммунальные услуги:</b>			0,00		457,48		<b>5 489,77</b>
	-хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00		7,29		87,42
	-отопление, ГВС	руб.		0,00		189,57		2 274,84
	-электроэнергия	руб.		0,00		234,84		2 818,07
	-ТКО	руб.		0,00		25,79		309,44
3,3	охрана офиса	руб.		0,00		165,15		1 981,84
4	<b>Прочие общезксплуатационные расходы</b>			0,00		8 670,63		<b>104 047,53</b>
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00		2 748,76		32 985,17
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00		1 118,46		13 421,55
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00		653,15		7 837,75
	консультационная услуга( 1С, консультант)	руб.		0,00		246,44		2 957,29
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00		94,78		1 137,42
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00		311,92		3 743,04
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00		39,81		477,72
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00		189,57		2 274,84
	канцелярские товары			0,00		250,23		3 002,79
	обслуживание ККМ			0,00		6,82		81,89
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00		109,95		1 319,41
	Услуги банка	руб.		0,00		1 895,70		22 748,39
	Услуги связи	руб.		0,00		506,15		6 073,82
	Услуги почты	руб.		0,00		68,25		818,94
	Командировочные расходы	руб.		0,00		0,00		0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00		420,28		5 043,32
	затраты на собрание	руб.		0,00		284,35		3 412,26
	детский праздник	руб.		0,00		37,91		454,97
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00		265,40		3 184,77
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00		75,83		909,94
5	Содержание консьержей	руб.		0,00		0,00		0,00
6	<b>Налог УСНО 1%</b>	руб.		0,00		3 412,26		<b>40 947,11</b>
7	<b>Налог на имущество</b>	руб.		0,00		368,99		<b>4 427,93</b>

п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ \*

Директор  
Экономист



Е.П. Колесник  
Н.М. Нечаева





**Смета доходов и расходов ТСЖ "Степной-16" по  
предложению ООО "Управляющая организация "Степной"  
с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год.	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
<b>Доходы</b>					<b>233 918,06</b>		<b>2 807 016,72</b>
1	<b>Содержание и ремонт жилого фонда</b>	м2	<b>8 529,55</b>		<b>233 918,06</b>		<b>2 807 016,72</b>
	в том числе						
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	8 529,55	24,54	209 291,62		2 511 499,39
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	0,00	24,54	0,00		0,00
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				7 055,57		84 666,85
	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества*		8 529,55	2,06	17 570,87		210 850,48
							0,00
<b>Расходы</b>					<b>233 918,06</b>		<b>2 807 016,72</b>
<b>Прямые расходы</b>					<b>180 930,16</b>		<b>2 171 161,86</b>
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		17 115,84		19 088,17	229 058,08
2	Обслуживание ИТП			0,00		0,00	0,00
3	Обслуживание домофона			2 444,40		2 444,40	29 332,80
4	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества			2,06		17 570,87	210 850,48
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00		62 821,31	753 855,70
6	Отчисления (30.2%)	руб.		0,00		18 972,04	227 664,42
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00		14 222,27	170 667,24
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00		3 012,00	36 144,00
7,2	инструмент, инвентарь			0,00		2 903,33	34 840,00
7,3	материалы для благоустройства			0,00		8 306,94	99 683,24
8	<b>Текущий ремонт:</b>	руб.		0,00		40 468,56	<b>485 622,76</b>
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00		0,00	0,00
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00		6 632,01	79 584,16
	- устройства водоотводов	руб.		0,00		0,00	0,00
	- подрядными организациями			0,00		6 632,01	79 584,16
8,3	- ремонт кровли козырьков входов в подъезд:	руб.		0,00		0,00	0,00
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00		5 653,33	67 840,00
	- подрядными организациями			0,00		5 653,33	67 840,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00		0,00	0,00
8,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00		7 192,08	86 305,00
	- ремонт электрооборудования			0,00		1 800,00	21 600,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00		5 392,08	64 705,00
8,6	Ремонт оконных блоков			0,00		208,33	2 500,00
	- полная замена блоков			0,00		0,00	0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00		0,00	0,00
	- остекление	руб.		0,00		208,33	2 500,00
8,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00		20 532,80	246 393,60
	-ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.		0,00		0,00	0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00		0,00	0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00		0,00	0,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00		0,00	0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00		0,00	0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00		18 123,63	217 483,60
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00		562,50	6 750,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00		1 250,00	15 000,00
	ремонт цоколя, отмостки к цоколю			0,00		0,00	0,00
	ремонт парпетных плит	руб.		0,00		0,00	0,00
	ремонт ступеней, крылец,пандуса,	руб.		0,00		0,00	0,00
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.		0,00		596,67	7 160,00
8,8	- ( для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00		250,00	3 000,00

9	<b>Услуги сторонних организаций:</b>			0,00	3 992,90	47 914,77
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб		0,00	1 752,39	21 028,72
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволлов мусоропровода	руб		0,00	291,67	3 500,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц,	руб	6,00	303,00	151,50	1 818,00
9,4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00	666,67	8 000,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб		0,00	500,00	6 000,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		0,00	0,00	0,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	88,46	1 061,52
9,8	- выдача тех. условий на установку приборов учета	руб.		0,00	0,00	0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		0,00	0,00	0,00
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	29,49	353,84
9,11	- доставка груза	руб.		0,00	32,14	385,69
9,12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан, ответств.	руб.		0,00	180,58	2 167,00
9,13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00	300,00	3 600,00
10	<b>Прочие прямые расходы:</b>	руб.		0,00	1 349,63	16 195,62
10,1	<b>Охрана труда, в том числе:</b>	руб.		0,00	901,30	10 815,66
	- обучение персонала	руб.		0,00	177,80	2 133,66
	- спец. одежда	руб.		0,00	416,67	5 000,00
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	306,83	3 682,00
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00	0,00	0,00
11	мед. осмотр	руб.		0,00	191,66	2 299,96
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00	256,67	3 080,00
	<b>Общексплуатационные расходы:</b>	руб.			52 987,90	635 854,86
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	22 291,93	267 503,14
2	- отчисления (30.2%)	руб.		0,00	6 732,16	80 785,95
3	<b>Расходы на содержание офиса</b>			0,00	4 595,52	55 146,26
3,1	плата за помещение	руб.		0,00	3 627,04	43 524,53
3,2	<b>Коммунальные услуги:</b>			0,00	711,59	8 539,07
	-хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00	11,33	135,98
	-отопление, ГВС	руб.		0,00	294,87	3 538,40
	-электроэнергия	руб.		0,00	365,28	4 383,37
	-ТКО	руб.		0,00	40,11	481,32
3,3	охрана офиса	руб		0,00	256,89	3 082,66
4	<b>Прочие общексплуатационные расходы</b>			0,00	13 486,74	161 840,85
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00	4 275,57	51 306,82
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	1 739,71	20 876,57
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00	1 015,94	12 191,24
	консультационная услуга( 1С, консультант)	руб.		0,00	383,33	4 599,92
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	147,43	1 769,20
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	485,18	5 822,12
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	61,92	743,06
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00	294,87	3 538,40
	канцелярские товары			0,00	389,22	4 670,69
	обслуживание ККМ			0,00	10,62	127,38
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	171,02	2 052,27
	Услуги банка	руб.		0,00	2 948,67	35 384,01
	Услуги связи	руб.		0,00	787,29	9 447,53
	Услуги почты	руб.		0,00	106,15	1 273,82
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00	0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	653,72	7 844,64
	затраты на собрание	руб.		0,00	442,30	5 307,60
	детский праздник	руб.		0,00	58,97	707,68
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00	412,81	4 953,76
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	117,95	1 415,36
5	Содержание консьержей	руб.		0,00	0,00	0,00
6	<b>Налог УСНО 1%</b>	руб		0,00	5 307,60	63 691,22
7	<b>Налог на имущество</b>	руб		0,00	573,95	6 887,43

п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ \*

Директор  
Экономист



Е.П. Колесник  
Н.М. Нечаева



**Смета доходов и расходов ТСЖ "Степной-18" по  
предложению ООО "Управляющая организация "Степной"  
с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год.	
			кол-во	тариф	сумма, .руб	сумма, .руб	тариф
<b>Доходы</b>					<b>388 524,62</b>		<b>4 662 295,44</b>
1	<b>Содержание и ремонт жилого фонда</b>	м2	<b>15 801,59</b>		<b>388 524,62</b>		<b>4 662 295,44</b>
	в том числе						
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	14 459,26	21,64	312 905,62		3 754 867,39
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	1 342,33	21,64	29 048,69		348 584,31
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				13 070,94		156 851,29
	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества*		15 801,59	2,12	33 499,37		401 992,45
							0,00
<b>Расходы</b>					<b>388 524,62</b>		<b>4 662 295,44</b>
<b>Прямые расходы</b>					<b>290 360,81</b>		<b>3 484 329,69</b>
1	<b>Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)</b>	руб.		28 888,14	<b>31 653,47</b>		379 841,68
2	<b>Обслуживание ИТП</b>			0,00	0,00		0,00
3	<b>Обслуживание домофона</b>			4 063,50	4 063,50		48 762,00
4	<b>Коммунальный ресурс на содержание общего имущества</b>			2,12	33 499,37		401 992,45
5	<b>ФОТ рабочих</b>	руб.		0,00	116 380,88		1 396 570,59
6	<b>Отчисления (30.2%)</b>	руб.		0,00	35 147,03		421 764,32
7	<b>Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :</b>	руб.		0,00	19 845,41		238 144,87
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00	4 500,00		54 000,00
7,2	инструмент, инвентарь			0,00	2 153,33		25 840,00
7,3	материалы для благоустройства			0,00	13 192,07		158 304,87
8	<b>Текущий ремонт:</b>	руб.		0,00	35 291,65		423 499,77
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00	0,00		0,00
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00	4 768,06		57 216,77
	- устройств водоотводов	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	4 768,06		57 216,77
8,3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00	0,00		0,00
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00	8 333,33		100 000,00
	- подрядными организациями			0,00	8 333,33		100 000,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00	0,00		0,00
8,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00	10 556,92		126 683,00
	- ремонт электрооборудования			0,00	3 000,00		36 000,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00	7 556,92		90 683,00
8,6	<b>Ремонт оконных блоков</b>			0,00	416,67		5 000,00
	- полная замена блоков			0,00	0,00		0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00	0,00		0,00
	- остекление	руб.		0,00	416,67		5 000,00
8,7	<b>- ремонт конструктивных элементов зданий:</b>	руб.		0,00	10 883,33		130 600,00
	-ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.		0,00	3 000,00		36 000,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00	0,00		0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00	900,00		10 800,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00	0,00		0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00	0,00		0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд, пояс межэтажный	руб.		0,00	3 700,00		44 400,00
	- замена замков в подвалах, мусорокамерах	руб.		0,00	450,00		5 400,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00	2 083,33		25 000,00
	ремонт цоколя, отмостки к цоколию			0,00	0,00		0,00
	ремонт парапетных плит	руб.		0,00	0,00		0,00
	ремонт ступеней, крылец пандуса,	руб.		0,00	0,00		0,00
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.		0,00	750,00		9 000,00
8,8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00	333,33		4 000,00

9	<b>Услуги сторонних организаций:</b>			0,00		12 421,70		149 060,42
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00		3 246,43		38 957,18
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволос мусоропровода	руб.		0,00		519,83		6 238,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц,	руб.	10,00	303,00		252,50		3 030,00
9,4	- поверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00		1 250,00		15 000,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00		500,00		6 000,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		360,00		360,00		4 320,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00		163,88		1 966,54
9,8	- выдача тех. условий на установку приборов учета	руб.		0,00		0,00		0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		5 213,89		5 213,89		62 566,68
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00		54,63		655,51
9,11	- доставка груза	руб.		0,00		59,54		714,51
9,12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан. ответств.	руб.		0,00		301,00		3 612,00
9,13	- обслуживание холл. антенны	руб.		0,00		500,00		6 000,00
10	<b>Прочие прямые расходы:</b>	руб.		0,00		2 057,80		24 693,59
10,1	<b>Охрана труда, в том числе:</b>	руб.		0,00		1 446,06		17 352,75
	- обучение персонала	руб.		0,00		329,40		3 952,75
	- спец. одежда	руб.		0,00		833,33		10 000,00
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00		283,33		3 400,00
	- атестация рабочих мест	руб.		0,00		0,00		0,00
11	мед. осмотр	руб.		0,00		355,07		4 260,84
12	<b>Утилизация ртутьсодержащих ламп</b>	руб.		0,00		256,67		3 080,00
	<b>Общексплуатационные расходы:</b>	руб.				98 163,81		1 177 965,75
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00		41 297,36		495 568,35
2	- отчисления (30.2%)	руб.		0,00		12 471,80		149 661,64
3	<b>Расходы на содержание офиса</b>			0,00		8 513,53		102 162,32
3,1	плата за помещение	руб.		0,00		6 719,35		80 632,25
3,2	<b>Коммунальные услуги:</b>			0,00		1 318,27		15 819,23
	-хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00		20,99		251,91
	-отопление, ГВС	руб.		0,00		546,26		6 555,14
	-электроэнергия	руб.		0,00		676,71		8 120,50
	-ТКО	руб.		0,00		74,31		891,68
3,3	<b>охрана офиса</b>	руб.		0,00		475,90		5 710,84
4	<b>Прочие общексплуатационные расходы</b>			0,00		24 985,13		299 821,54
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00		7 920,79		95 049,48
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00		3 222,94		38 675,31
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00		1 882,09		22 585,13
	консультационная услуга( 1С, консультант)	руб.		0,00		710,14		8 521,68
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00		273,13		3 277,57
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00		898,82		10 785,89
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00		114,71		1 376,58
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00		546,26		6 555,14
	канцелярские товары			0,00		721,07		8 652,78
	обслуживание ККМ			0,00		19,67		235,98
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00		316,83		3 801,98
	Услуги банка	руб.		0,00		5 462,61		65 551,37
	Услуги связи	руб.		0,00		1 458,52		17 502,22
	Услуги почты	руб.		0,00		196,65		2 359,85
	Командировочные расходы	руб.		0,00		0,00		0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00		1 211,06		14 532,74
	затраты на собрание	руб.		0,00		819,39		9 832,71
	детский праздник	руб.		0,00		109,25		1 311,03
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00		764,77		9 177,19
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00		218,50		2 622,05
5	Содержание консьержей	руб.		0,00		0,00		0,00
6	<b>Налог УСНО 1%</b>	руб.		0,00		9 832,71		117 992,46
7	<b>Налог на имущество</b>	руб.		0,00		1 063,29		12 759,44

п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ \*

Директор

Экономист

*Жуль*

Е.П. Колесник

Н.М. Нечаева



**Смета доходов и расходов ООО "Управляющая организация "Степной" по МКД №19  
с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм.	План в месяц			План на год.	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
<b>Доходы</b>					<b>134 717,76</b>		<b>1 616 613,16</b>
1	<b>Содержание и ремонт жилого фонда</b>	м2	5 468,50		134 717,76		1 616 613,16
	в том числе						
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	5 468,50	21,70	118 655,73		1 423 868,78
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	0,00	21,70	0,00		0,00
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				4 523,50		54 281,96
	Коммунальный ресур на содержание общего имущества*		5 468,50	2,11	11 538,54		138 462,42
							0,00
<b>Расходы</b>					<b>134 717,76</b>		<b>1 616 613,16</b>
<b>Прямые расходы</b>					<b>101 165,06</b>		<b>1 213 980,68</b>
1	<b>Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)</b>	руб.		5 705,28	6 918,28		83 019,36
2	<b>Обслуживание ИТП</b>			0,00	0,00		0,00
3	<b>Обслуживание домофона</b>			1 463,49	1 463,49		17 561,88
4	<b>Коммунальный ресур на содержание общего имущества</b>			2,11	11 538,54		138 462,42
5	<b>ФОТ рабочих</b>	руб.		0,00	40 276,25		483 315,05
6	<b>Отчисления (30.2%)</b>	руб.		0,00	12 163,43		145 961,15
7	<b>Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :</b>	руб.		0,00	8 181,22		98 174,61
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00	2 844,95		34 139,36
7,2	инструмент, инвентарь			0,00	1 407,42		16 889,00
7,3	материалы для благоустройства			0,00	3 928,85		47 146,25
8	<b>Текущий ремонт:</b>	руб.		0,00	16 973,25		203 679,00
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00	0,00		0,00
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00	833,33		10 000,00
	- устройств водоотводов	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	833,33		10 000,00
8,3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00	0,00		0,00
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00	0,00		0,00
8,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00	3 624,17		43 490,00
	- ремонт электрооборудования			0,00	1 200,00		14 400,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00	2 424,17		29 090,00
8,6	<b>Ремонт оконных блоков</b>			0,00	125,00		1 500,00
	- полная замена блоков			0,00	0,00		0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00	0,00		0,00
	- остекление	руб.		0,00	125,00		1 500,00
8,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00	12 140,75		145 689,00
	-ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.		0,00	0,00		0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00	0,00		0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00	0,00		0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00	0,00		0,00
	- покраска фасадов, торцов,входов в подъезд	руб.		0,00	7 660,42		91 925,00
	- замена замков в подвалах, мусорокамерах	руб.		0,00	208,33		2 500,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00	333,33		4 000,00
	ремонт цоколя, отмостки к цоколию			0,00	1 316,67		15 800,00
	ремонт парпетных плит	руб.		0,00	2 445,00		29 340,00
	ремонт ступеней, крылец,пандуса,	руб.		0,00	0,00		0,00
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.		0,00	177,00		2 124,00
8,8	- ( для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00	250,00		3 000,00

9	<b>Услуги сторонних организаций:</b>			0,00		2 433,56		<b>29 202,71</b>
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00		1 123,50		13 482,02
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволлов мусоропровода	руб.		0,00		208,33		2 500,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц,	руб.	2,00	303,00		50,50		606,00
9,4	- поверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00		416,67		5 000,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00		250,00		3 000,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		0,00		0,00		0,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00		56,71		680,57
9,8	- выдача тех. условий на установку приборов учета	руб.		0,00		0,00		0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		0,00		0,00		0,00
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00		18,90		226,86
9,11	- доставка груза	руб.		0,00		20,61		247,27
9,12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан. ответств.	руб.		0,00		108,33		1 300,00
9,13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00		180,00		2 160,00
10	<b>Прочие прямые расходы:</b>	руб.		0,00		1 217,04		<b>14 604,50</b>
10,1	<b>Охрана труда, в том числе:</b>	руб.		0,00		837,49		<b>10 049,94</b>
	- обучение персонала	руб.		0,00		113,99		1 367,94
	- спец. одежда	руб.		0,00		416,67		5 000,00
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00		306,83		3 682,00
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00		0,00		0,00
11	мед. осмотр	руб.		0,00		122,88		1 474,56
12	Утилизация ртути содержащих ламп	руб.		0,00		256,67		3 080,00
	<b>Общезксплуатационные расходы:</b>	руб.				33 552,71		<b>402 632,48</b>
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00		14 291,89		<b>171 502,71</b>
2	- отчисления (30.2%)	руб.		0,00		4 316,15		<b>51 793,82</b>
3	<b>Расходы на содержание офиса</b>			0,00		2 946,30		<b>35 355,60</b>
3,1	плата за помещение	руб.		0,00		2 325,39		27 904,63
3,2	<b>Коммунальные услуги:</b>			0,00		456,22		<b>5 474,61</b>
	-хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00		7,27		87,18
	-отопление, ГВС	руб.		0,00		189,05		2 268,55
	-электроэнергия	руб.		0,00		234,19		2 810,29
	-ТКО	руб.		0,00		25,72		308,59
3,3	охрана офиса	руб.		0,00		164,70		<b>1 976,36</b>
4	<b>Прочие общезксплуатационные расходы</b>			0,00		8 227,56		<b>98 730,68</b>
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00		2 741,17		32 894,04
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00		1 115,37		13 384,47
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00		651,34		<b>7 816,10</b>
	консультационная услуга( 1С, консультант)	руб.		0,00		245,76		2 949,12
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00		94,52		1 134,28
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00		311,06		3 732,70
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00		39,70		<b>476,40</b>
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00		189,05		2 268,55
	канцелярские товары			0,00		249,54		2 994,49
	обслуживание ККМ			0,00		6,81		<b>81,67</b>
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00		109,65		1 315,76
	Услуги банка	руб.		0,00		1 890,46		22 685,54
	Услуги связи	руб.		0,00		504,75		6 057,04
	Услуги почты	руб.		0,00		68,06		816,68
	Командировочные расходы	руб.		0,00		0,00		0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00		0,00		0,00
	затраты на собрание	руб.		0,00		283,57		3 402,83
	детский праздник	руб.		0,00		37,81		453,71
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00		264,66		3 175,98
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00		75,62		907,42
5	Содержание консьержей	руб.		0,00		0,00		0,00
6	<b>Налог УСНО 1%</b>			0,00		3 402,83		<b>40 833,98</b>
7	<b>Налог на имущество</b>	руб.		0,00		367,97		<b>4 415,70</b>

п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ.

Директор  
Экономист

Е.П. Колесник  
Н.М. Нечаева



**Смета доходов и расходов ТСЖ "Степной-20" по  
предложению ООО "Управляющая организация "Степной"  
с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год.	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
<b>Доходы</b>					<b>194 396,92</b>		<b>2 332 763,09</b>
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	8 249,15		194 396,92		2 332 763,09
	в том числе						
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	8 249,15	20,76	171 239,98		2 054 879,76
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	0,00	20,76	0,00		0,00
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				6 823,63		81 883,52
	Коммунальный ресур на содержание общего имущества*		8 249,15	1,98	16 333,32		195 999,80
							0,00
<b>Расходы</b>					<b>194 396,92</b>		<b>2 332 763,09</b>
<b>Прямые расходы</b>					<b>143 150,94</b>		<b>1 717 811,29</b>
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		8 557,92	9 960,75		119 529,04
2	Обслуживание ИТП			0,00	0,00		0,00
3	Обслуживание домофона			2 189,46	2 189,46		26 273,52
4	Коммунальный ресур на содержание общего имущества			1,98	16 333,32		195 999,80
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00	60 756,12		729 073,49
6	Отчисления (30.2%)	руб.		0,00	18 348,35		220 180,19
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00	8 659,26		103 911,12
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00	3 012,00		36 144,00
7,2	инструмент, инвентарь			0,00	1 416,67		17 000,00
7,3	материалы для благоустройства			0,00	4 230,59		50 767,12
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00	22 259,58		267 115,00
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00	0,00		0,00
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00	3 450,00		41 400,00
	- устройств водоотводов	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	3 450,00		41 400,00
8,3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00	0,00		0,00
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00	0,00		0,00
8,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00	7 192,08		86 305,00
	- ремонт электрооборудования			0,00	1 800,00		21 600,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00	5 392,08		64 705,00
8,6	Ремонт оконных блоков			0,00	425,00		5 100,00
	- полная замена блоков			0,00	0,00		0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00	0,00		0,00
	- остекление	руб.		0,00	425,00		5 100,00
8,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00	10 942,50		131 310,00
	-ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.		0,00	0,00		0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00	0,00		0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00	0,00		0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00	0,00		0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00	4 558,33		54 700,00
	- замена замков в подвалах, мусорокамерах	руб.		0,00	562,50		6 750,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00	1 250,00		15 000,00
	ремонт цоколя, отмостки к цоколю			0,00	0,00		0,00
	ремонт парпетных плит	руб.		0,00	3 975,00		47 700,00
	ремонт ступеней, крылец, пандуса,	руб.		0,00	0,00		0,00
	- ремонт покраска дверей, входных, мусорокамер,	руб.		0,00	596,67		7 160,00
8,8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00	250,00		3 000,00

9	<b>Услуги сторонних организаций:</b>			0,00		3 306,61	<b>39 679,26</b>
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00		1 694,79	20 337,42
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволлов мусоропровода	руб.		0,00		291,67	3 500,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц,	руб.	3,00	303,00		75,75	909,00
9,4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена ремонт	руб.		0,00		416,67	5 000,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00		250,00	3 000,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		0,00		0,00	0,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00		85,55	1 026,62
9,8	- выдача тех. условий на установку приборов учета	руб.		0,00		0,00	0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		0,00		0,00	0,00
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00		28,52	342,21
9,11	- доставка груза	руб.		0,00		31,08	373,01
9,12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан, ответств.	руб.		0,00		162,58	1 951,00
9,13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00		270,00	3 240,00
10	<b>Прочие прямые расходы:</b>	руб.		0,00		1 337,49	<b>16 049,87</b>
10,1	<b>Охрана труда, в том числе:</b>	руб.		0,00		895,46	<b>10 745,51</b>
	- обучение персонала	руб.		0,00		171,96	2 063,51
	- спец. одежда	руб.		0,00		416,67	5 000,00
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00		306,83	3 682,00
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00		0,00	0,00
11	мед. осмотр	руб.		0,00		185,36	2 224,35
12	Утилизация ртути содержащих ламп	руб.		0,00		256,67	3 080,00
	<b>Общезксплуатационные расходы:</b>	руб.				<b>51 245,98</b>	<b>614 951,80</b>
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00		21 559,10	258 709,26
2	- отчисления (30.2%)	руб.		0,00		6 510,85	78 130,20
3	<b>Расходы на содержание офиса</b>			0,00		<b>4 444,45</b>	<b>53 333,39</b>
3,1	плата за помещение	руб.		0,00		3 507,81	42 093,71
3,2	<b>Коммунальные услуги:</b>			0,00		<b>688,20</b>	<b>8 258,36</b>
	- хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00		10,96	131,51
	- отопление, ГВС	руб.		0,00		285,17	3 422,08
	- электроэнергия	руб.		0,00		353,27	4 239,27
	- ТКО	руб.		0,00		38,79	465,50
3,3	охрана офиса	руб.		0,00		248,44	2 981,32
4	<b>Прочие общезксплуатационные расходы</b>			0,00		<b>13 043,38</b>	<b>156 520,50</b>
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00		4 135,01	49 620,16
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00		1 682,52	20 190,27
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00		982,54	11 790,47
	консультационная услуга( 1С, консультант)	руб.		0,00		370,73	4 448,70
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00		142,59	1 711,04
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00		469,23	5 630,72
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00		59,89	718,64
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00		285,17	3 422,08
	канцелярские товары			0,00		376,43	4 517,15
	обслуживание ККМ			0,00		10,27	123,19
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00		165,40	1 984,81
	Услуги банка	руб.		0,00		2 851,73	34 220,80
	Услуги связи	руб.		0,00		761,41	9 136,95
	Услуги почты	руб.		0,00		102,66	1 231,95
	Командировочные расходы	руб.		0,00		0,00	0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00		632,23	7 586,75
	затраты на собрание	руб.		0,00		427,76	5 133,12
	детский праздник	руб.		0,00		57,03	684,42
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00		399,24	4 790,91
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00		114,07	1 368,83
5	Содержание консьержей	руб.		0,00		0,00	0,00
6	<b>Налог УСНО 1%</b>	руб.		0,00		<b>5 433,12</b>	<b>61 597,44</b>
7	<b>Налог на имущество</b>	руб.		0,00		<b>555,08</b>	<b>6 661,01</b>

п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ \*

Директор  
Экономист



Е.П. Колесник  
Н.М. Нечаева



**Смета доходов и расходов ООО "Управляющая организация "Степной" по МКД №21  
с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год.	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
<b>Доходы</b>					<b>130 660,51</b>		<b>1 567 926,10</b>
1	<b>Содержание и ремонт жилого фонда</b>	м2	4 607,31		130 660,51		1 567 926,10
	в том числе						
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	4 225,45	24,95	105 434,27		1 265 211,28
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	381,86	24,95	9 528,25		114 338,97
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				3 811,13		45 733,53
	Коммунальный ресур на содержание общего имущества*		4 607,31	2,58	11 886,86		142 642,32
							0,00
<b>Расходы</b>					<b>130 660,51</b>		<b>1 567 926,10</b>
<b>Прямые расходы</b>					<b>102 391,75</b>		<b>1 228 700,96</b>
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		6 421,08		7 733,91	92 806,96
2	Обслуживание ИТП			0,00		0,00	0,00
3	Обслуживание домофона			1 140,72		1 140,72	13 688,64
4	Коммунальный ресур на содержание общего имущества			2,58		11 886,86	142 642,32
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00		33 933,47	407 201,66
6	Отчисления (30.2%)	руб.		0,00		10 247,91	122 974,90
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00		10 044,95	120 539,45
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00		2 304,05	27 648,60
7,2	инструмент, инвентарь			0,00		2 903,33	34 840,00
7,3	материалы для благоустройства			0,00		4 837,57	58 050,85
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00		22 508,25	270 099,00
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00		0,00	0,00
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00		666,67	8 000,00
	- устройств водоотводов	руб.		0,00		0,00	0,00
	- подрядными организациями			0,00		666,67	8 000,00
8,3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00		0,00	0,00
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00		0,00	0,00
	- подрядными организациями			0,00		0,00	0,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00		0,00	0,00
8.5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00		3 366,58	40 399,00
	- ремонт электрооборудования			0,00		600,00	7 200,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00		2 766,58	33 199,00
8,6	Ремонт оконных блоков			0,00		425,00	5 100,00
	- полная замена блоков			0,00		0,00	0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00		0,00	0,00
	- остекление	руб.		0,00		425,00	5 100,00
8,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00		17 800,00	213 600,00
	-ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.		0,00		0,00	0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00		0,00	0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00		0,00	0,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00		0,00	0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00		0,00	0,00
	- покраска фасадов, торцов,входов в подъезд	руб.		0,00		16 983,33	203 800,00
	- замена замков в подвалах, мусорокамерах	руб.		0,00		166,67	2 000,00
	- замена доводчиков, ручек, пружин, уплотнителей	руб.		0,00		500,00	6 000,00
	ремонт цоколя, отмости к цоколю			0,00		0,00	0,00
	ремонт парапетных плит	руб.		0,00		0,00	0,00
	ремонт ступеней, крылец, пандуса,	руб.		0,00		0,00	0,00
	- ремонт покраска дверей, входных, мусорокамер,	руб.		0,00		150,00	1 800,00
8,8	- ( для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00		250,00	3 000,00

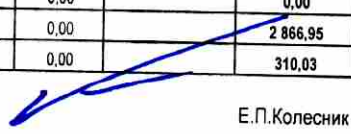
9	<b>Услуги сторонних организаций:</b>			0,00		3 715,93		<b>44 591,17</b>
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00		946,57		11 358,84
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволос мусоропровода	руб.		0,00		208,33		2 500,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц.	руб.	2,00	303,00		50,50		606,00
9,4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00		416,67		5 000,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00		250,00		3 000,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		360,00		360,00		4 320,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00		47,78		573,39
9,8	- выдача тех. условий на установку приборов учета	руб.		0,00		0,00		0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		1 178,54		1 178,54		14 142,48
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00		15,93		191,13
9,11	- доставка груза	руб.		0,00		17,36		208,33
9,12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан, ответств.	руб.		0,00		84,25		1 011,00
9,13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00		140,00		1 680,00
10	<b>Прочие прямые расходы:</b>	руб.		0,00		1 179,74		<b>14 156,86</b>
10,1	<b>Охрана труда, в том числе:</b>	руб.		0,00		819,54		<b>9 834,51</b>
	- обучение персонала	руб.		0,00		96,04		1 152,51
	- спец. одежда	руб.		0,00		416,67		5 000,00
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00		306,83		3 682,00
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00		0,00		0,00
11	мед. осмотр	руб.		0,00		103,53		1 242,34
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00		256,67		3 080,00
	<b>Общексплуатационные расходы:</b>	руб.				28 268,76		<b>339 225,14</b>
				0,00		0,00		
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00		12 041,18		144 494,13
2	- отчисления (30.2%)	руб.		0,00		3 636,44		43 637,23
3	<b>Расходы на содержание офиса</b>			0,00		2 482,31		<b>29 787,73</b>
3,1	плата за помещение	руб.		0,00		1 959,18		23 510,15
3,2	<b>Коммунальные услуги:</b>			0,00		384,37		<b>4 612,45</b>
	-хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00		6,12		73,45
	-отопление, ГВС	руб.		0,00		159,27		1 911,30
	-электроэнергия	руб.		0,00		197,31		2 367,72
	-ТКО	руб.		0,00		21,67		259,99
3,3	охрана офиса	руб.		0,00		138,76		1 665,12
4	<b>Прочие общексплуатационные расходы</b>			0,00		6 931,87		<b>83 182,38</b>
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00		2 309,49		27 713,82
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00		939,72		11 276,66
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00		548,77		6 585,21
	консультационная услуга( 1С, консультант)	руб.		0,00		207,06		2 484,69
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00		79,64		955,65
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00		262,07		3 144,87
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00		33,45		401,37
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00		159,27		1 911,30
	канцелярские товары			0,00		210,24		2 522,91
	обслуживание ККМ			0,00		5,73		68,81
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00		92,38		1 108,55
	Услуги банка	руб.		0,00		1 592,75		19 112,98
	Услуги связи	руб.		0,00		425,26		5 103,17
	Услуги почты	руб.		0,00		57,34		688,07
	Командировочные расходы	руб.		0,00		0,00		0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00		0,00		0,00
	затраты на собрание	руб.		0,00		238,91		2 866,95
	детский праздник	руб.		0,00		31,85		382,26
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00		222,98		2 675,82
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00		63,71		764,52
5	Содержание консьержей	руб.		0,00		0,00		0,00
6	<b>Налог УСНО 1%</b>	руб.		0,00		2 866,95		<b>34 403,36</b>
7	<b>Налог на имущество</b>	руб.		0,00		310,03		<b>3 720,30</b>

п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ \*

Директор  
Экономист



Е.П. Колесник  
Н.М. Нечаева





**Смета доходов и расходов ТСЖ "Степной-22" по  
предложению ООО "Управляющая организация "Степной"  
с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год.	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
<b>Доходы</b>					<b>116 043,03</b>		<b>1 392 516,32</b>
1	<b>Содержание и ремонт жилого фонда</b>	м2	<b>4 570,10</b>		<b>116 043,03</b>		<b>1 392 516,32</b>
	в том числе						
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	4 325,20	22,16	95 866,33		1 150 395,94
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	244,90	22,16	5 428,11		65 137,33
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				3 780,35		45 364,17
	Коммунальный ресур на содержание общего имущества*		4 570,10	2,40	10 968,24		131 618,88
							0,00
<b>Расходы</b>					<b>116 043,03</b>		<b>1 392 516,31</b>
<b>Прямые расходы</b>					<b>87 652,31</b>		<b>1 051 827,73</b>
1	<b>Обслуживание лифтового хоз-ва</b> (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		6 421,08	7 733,91		92 806,96
2	<b>Обслуживание ИТП</b>			0,00	0,00		0,00
3	<b>Обслуживание домофона</b>			1 140,72	1 140,72		13 688,64
4	<b>Коммунальный ресур на содержание общего имущества</b>			2,40	10 968,24		131 618,88
5	<b>ФОТ рабочих</b>	руб.		0,00	33 659,41		403 912,98
6	<b>Отчисления (30.2%)</b>	руб.		0,00	10 165,14		121 981,72
7	<b>Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :</b>	руб.		0,00	6 755,66		81 067,94
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00	2 243,33		26 920,00
7,2	инструмент, инвентарь			0,00	1 416,67		17 000,00
7,3	материалы для благоустройства			0,00	3 095,66		37 147,94
8	<b>Текущий ремонт:</b>	руб.		0,00	10 345,75		124 149,00
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00	0,00		0,00
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00	666,67		8 000,00
	- устройств водоотводов	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	666,67		8 000,00
8,3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00	0,00		0,00
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00	0,00		0,00
8,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00	2 283,25		27 399,00
	- ремонт электрооборудования			0,00	600,00		7 200,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00	1 683,25		20 199,00
8,6	<b>Ремонт оконных блоков</b>			0,00	166,67		2 000,00
	- полная замена блоков			0,00	0,00		0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00	0,00		0,00
	- остекление	руб.		0,00	166,67		2 000,00
8,7	<b>- ремонт конструктивных элементов зданий:</b>	руб.		0,00	6 979,17		83 750,00
	-ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.		0,00	0,00		0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00	0,00		0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00	0,00		0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00	0,00		0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00	6 162,50		73 950,00
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00	166,67		2 000,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00	500,00		6 000,00
	ремонт цоколя, отмостики к цоколю			0,00	0,00		0,00
	ремонт парапетных плит	руб.		0,00	0,00		0,00
	ремонт ступеней, крылец,ландуса,	руб.		0,00	0,00		0,00
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.		0,00	150,00		1 800,00
8,8	- ( для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00	250,00		3 000,00

9	<b>Услуги сторонних организаций:</b>			0,00		5 705,34	<b>68 464,10</b>
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00		938,93	11 267,11
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволос мусоропровода	руб.		0,00		208,33	2 500,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц.	руб.	2,00	303,00		50,50	606,00
9,4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00		416,67	5 000,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00		250,00	3 000,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		360,00		360,00	4 320,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00		47,40	568,76
9,8	- выдача тех. условий на установку приборов учета	руб.		0,00		0,00	0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		3 176,25		3 176,25	38 115,00
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00		15,80	189,59
9,11	- доставка груза	руб.		0,00		17,22	206,65
9,12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан. ответств.	руб.		0,00		84,25	1 011,00
9,13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00		140,00	1 680,00
10	<b>Прочие прямые расходы:</b>	руб.		0,00		1 178,13	<b>14 137,51</b>
10,1	<b>Охрана труда, в том числе:</b>	руб.		0,00		818,77	<b>9 825,20</b>
	- обучение персонала	руб.		0,00		95,27	1 143,20
	- спец. одежда	руб.		0,00		416,67	5 000,00
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00		306,83	3 682,00
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00		0,00	0,00
11	мед. осмотр	руб.		0,00		102,69	1 232,31
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00		256,67	3 080,00
	<b>Общезксплуатационные расходы:</b>	руб.				28 390,72	<b>340 688,58</b>
				0,00		0,00	
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00		11 943,93	143 327,15
2	- отчисления (30.2%)	руб.		0,00		3 607,07	43 284,80
3	<b>Расходы на содержание офиса</b>			0,00		2 462,26	<b>29 547,15</b>
3,1	плата за помещение	руб.		0,00		1 943,36	23 320,28
3,2	<b>Коммунальные услуги:</b>			0,00		381,27	<b>4 575,20</b>
	-хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00		6,07	72,86
	-отопление, ГВС	руб.		0,00		157,99	1 895,86
	-электроэнергия	руб.		0,00		195,72	2 348,59
	-ТКО	руб.		0,00		21,49	257,89
3,3	охрана офиса	руб.		0,00		137,64	1 651,67
4	<b>Прочие общезксплуатационные расходы</b>			0,00		7 226,14	<b>86 713,70</b>
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00		2 290,83	27 490,00
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00		932,13	11 185,58
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00		544,34	6 532,02
	консультационная услуга( 1С, консультант)	руб.		0,00		205,39	2 464,62
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00		78,99	947,93
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00		259,96	3 119,47
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00		33,18	398,13
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00		157,99	1 895,86
	канцелярские товары			0,00		208,54	2 502,54
	обслуживание ККМ			0,00		5,69	68,25
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00		91,63	1 099,60
	Услуги банка	руб.		0,00		1 579,88	18 958,62
	Услуги связи	руб.		0,00		421,83	5 061,95
	Услуги почты	руб.		0,00		56,88	682,51
	Командировочные расходы	руб.		0,00		0,00	0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00		350,26	4 203,13
	затраты на собрание	руб.		0,00		236,98	2 843,79
	детский праздник	руб.		0,00		31,60	379,17
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00		221,18	2 654,21
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00		63,20	758,34
5	Содержание консьержей	руб.		0,00		0,00	0,00
6	<b>Налог УСНО 1%</b>	руб.		0,00		2 843,79	<b>34 125,51</b>
7	<b>Налог на имущество</b>	руб.		0,00		307,52	<b>3 690,26</b>

п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ \*

Директор  
Экономист

*Julia*

Е.П. Колесник  
Н.М. Нечаева



**Смета доходов и расходов ТСЖ "Степной-23" по  
предложению ООО "Управляющая организация "Степной"  
с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год.	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
<b>Доходы</b>					<b>124 911,44</b>		<b>1 498 937,23</b>
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	4 912,80		124 911,44		1 498 937,23
	в том числе						
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	4 912,80	22,18	108 958,63		1 307 503,60
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	0,00	22,18	0,00		0,00
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				4 063,83		48 765,92
	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества*		4 912,80	2,42	11 888,98		142 667,71
							0,00
<b>Расходы</b>					<b>124 911,44</b>		<b>1 498 937,22</b>
<b>Прямые расходы</b>					<b>94 391,77</b>		<b>1 132 701,29</b>
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		5 705,28	6 918,28		83 019,36
2	Обслуживание ИТП			0,00	0,00		0,00
3	Обслуживание домофона			1 462,44	1 462,44		17 549,28
4	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества			2,42	11 888,98		142 667,71
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00	36 183,45		434 201,37
6	Отчисления (30.2%)	руб.		0,00	10 927,40		131 128,81
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00	6 561,81		78 741,75
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00	2 016,00		24 192,00
7,2	инструмент, инвентарь			0,00	1 416,67		17 000,00
7,3	материалы для благоустройства			0,00	3 129,15		37 549,75
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00	16 696,83		200 362,00
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00	0,00		0,00
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00	0,00		0,00
	- устройств водопроводов	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
8,3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00	0,00		0,00
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00	6 636,25		79 635,00
	- подрядными организациями			0,00	6 186,25		74 235,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00	450,00		5 400,00
8,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00	4 571,92		54 863,00
	- ремонт электрооборудования			0,00	1 200,00		14 400,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00	3 371,92		40 463,00
8,6	Ремонт оконных блоков			0,00	416,67		5 000,00
	- полная замена блоков			0,00	0,00		0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00	0,00		0,00
	- остекление	руб.		0,00	416,67		5 000,00
8,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00	4 822,00		57 864,00
	-ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.		0,00	0,00		0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00	0,00		0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00	0,00		0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00	0,00		0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00	3 000,00		36 000,00
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00	375,00		4 500,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00	1 000,00		12 000,00
	ремонт цоколя, отмостки к цоколию			0,00	0,00		0,00
	ремонт паралетных плит	руб.		0,00	270,00		3 240,00
	ремонт ступеней, крылец,пандуса,	руб.		0,00	0,00		0,00
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.		0,00	177,00		2 124,00
8,8	- ( для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00	250,00		3 000,00

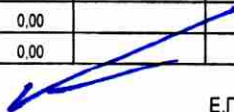
9	<b>Услуги сторонних организаций:</b>			0,00	2 559,61	<b>30 715,35</b>
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	1 009,33	12 112,00
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволлов мусоропровода	руб.		0,00	208,33	2 500,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц,	руб.	2,00	303,00	50,50	606,00
9,4	- поверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00	666,67	8 000,00
9,5	- электроизмерения жилых домов	руб.		0,00	250,00	3 000,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		0,00	0,00	0,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	50,95	611,41
9,8	- выдача тех. условий на установку приборов учета	руб.		0,00	0,00	0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		0,00	0,00	0,00
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	16,98	203,80
9,11	- доставка груза	руб.		0,00	18,51	222,15
9,12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан, ответств.	руб.		0,00	108,33	1 300,00
9,13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00	180,00	2 160,00
10	<b>Прочие прямые расходы:</b>	руб.		0,00	1 192,97	<b>14 315,65</b>
10,1	<b>Охрана труда, в том числе:</b>	руб.		0,00	825,91	<b>9 910,93</b>
	- обучение персонала	руб.		0,00	102,41	1 228,93
	- спец. одежда	руб.		0,00	416,67	5 000,00
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	306,83	3 682,00
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00	0,00	0,00
11	мед. осмотр	руб.		0,00	110,39	1 324,72
12	<b>Утилизация ртути содержащих ламп</b>	руб.		0,00	256,67	<b>3 080,00</b>
	<b>Общезксплуатационные расходы:</b>	руб.			30 519,66	<b>366 235,94</b>
				0,00	0,00	
1	<b>- ФОТ РС и С</b>	руб.		0,00	12 839,57	<b>154 074,89</b>
2	<b>- отчисления (30.2%)</b>	руб.		0,00	3 877,55	<b>46 530,62</b>
3	<b>Расходы на содержание офиса</b>			0,00	2 646,90	<b>31 762,82</b>
3,1	плата за помещение	руб.		0,00	2 089,08	25 069,01
3,2	<b>Коммунальные услуги:</b>			0,00	409,86	<b>4 918,28</b>
	-хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00	6,53	78,32
	-отопление, ГВС	руб.		0,00	169,84	2 038,03
	-электроэнергия	руб.		0,00	210,39	2 524,71
	-ТКО	руб.		0,00	23,10	277,23
3,3	охрана офиса	руб.		0,00	147,96	1 775,53
4	<b>Прочие общезксплуатационные расходы</b>			0,00	7 768,01	<b>93 216,14</b>
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00	2 462,62	29 551,40
	Доставка ЕПД, договора подр. -	руб.		0,00	1 002,03	12 024,36
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00	585,15	7 021,84
	консультационная услуга( 1С, консультант)	руб.		0,00	220,79	2 649,44
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	84,92	1 019,01
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	279,45	3 353,39
	Гос. пошлина, штрафы, пеня	руб.		0,00	35,67	427,99
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00	169,84	2 038,03
	канцелярские товары			0,00	224,18	2 690,20
	обслуживание ККМ			0,00	6,11	73,37
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	98,50	1 182,06
	Услуги банка	руб.		0,00	1 698,36	20 380,28
	Услуги связи	руб.		0,00	453,46	5 441,53
	Услуги почты	руб.		0,00	61,14	733,69
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00	0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	376,53	4 518,31
	затраты на собрание	руб.		0,00	254,75	3 057,04
	детский праздник	руб.		0,00	33,97	407,61
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00	237,77	2 853,24
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	67,93	815,21
5	Содержание консьержей	руб.		0,00	0,00	0,00
6	<b>Налог УСНО 1%</b>	руб.		0,00	3 057,04	<b>36 684,50</b>
7	<b>Налог на имущество</b>	руб.		0,00	330,58	<b>3 966,98</b>

п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ \*

Директор  
Экономист.



Е.П. Колесник  
Н.М. Нечаева





**Смета доходов и расходов ООО "Управляющая организация "Степной" по МКД №24  
с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год.	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
<b>Доходы</b>					<b>117 588,26</b>		<b>1 411 059,12</b>
1	<b>Содержание и ремонт жилого фонда</b>	м2	<b>4 934,20</b>		<b>117 588,26</b>		<b>1 411 059,12</b>
	в том числе						
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	4 934,20	20,46	100 973,86		1 211 686,36
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	0,00	20,46	0,00		0,00
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				4 081,53		48 978,34
	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества*		4 934,20	2,54	12 532,87		150 394,42
							0,00
<b>Расходы</b>					<b>117 588,26</b>		<b>1 411 059,11</b>
<b>Прямые расходы</b>					<b>87 313,82</b>		<b>1 047 765,85</b>
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		5 705,28	6 918,28		83 019,36
2	Обслуживание ИТП			0,00	0,00		0,00
3	Обслуживание домофона			1 456,77	1 456,77		17 481,24
4	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества			2,54	12 532,87		150 394,42
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00	36 341,06		436 092,74
6	Отчисления (30.2%)	руб.		0,00	10 975,00		131 700,01
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00	7 428,72		89 144,69
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00	2 016,00		24 192,00
7,2	инструмент, инвентарь			0,00	2 070,00		24 840,00
7,3	материалы для благоустройства			0,00	3 342,72		40 112,69
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00	7 902,83		94 834,00
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00	0,00		0,00
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00	0,00		0,00
	- устройств водоотводов	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
8,3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00	0,00		0,00
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00	3 278,92		39 347,00
	- подрядными организациями			0,00	2 958,92		35 507,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00	320,00		3 840,00
8,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00	2 801,92		33 623,00
	- ремонт электрооборудования			0,00	1 200,00		14 400,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00	1 601,92		19 223,00
8,6	Ремонт оконных блоков			0,00	416,67		5 000,00
	- полная замена блоков			0,00	0,00		0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00	0,00		0,00
	- остекление	руб.		0,00	416,67		5 000,00
8,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00	1 155,33		13 864,00
	-ремонт вентиляционных решеток, решеток в подвалах, на крыше	руб.		0,00	0,00		0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00	0,00		0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена дверей металлических (входных, тамбурных)	руб.		0,00	0,00		0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00	0,00		0,00
	- покраска фасадов, торцов, входов в подъезд	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена замков в подвалах, мусорокамерах	руб.		0,00	375,00		4 500,00
	- замена доводчиков, ручек, пружин, уплотнителей	руб.		0,00	333,33		4 000,00
	ремонт цоколя, отмостки к цоколю			0,00	0,00		0,00
	ремонт парапетных плит	руб.		0,00	270,00		3 240,00
	ремонт ступеней, крылец, пандуса,	руб.		0,00	0,00		0,00
	- ремонт покраска дверей, входных, мусорокамер,	руб.		0,00	177,00		2 124,00
8,8	- ( для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00	250,00		3 000,00

9	<b>Услуги сторонних организаций:</b>			0,00		2 564,39		<b>30 772,63</b>
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00		1 013,73		12 164,76
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволлов мусоропровода	руб.		0,00		208,33		2 500,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц.	руб.	2,00	303,00		50,50		606,00
9,4	- поверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00		666,67		8 000,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00		250,00		3 000,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		0,00		0,00		0,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00		51,17		614,07
9,8	- выдача тех. условий на установку приборов учета	руб.		0,00		0,00		0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		0,00		0,00		0,00
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00		17,06		204,69
9,11	- доставка груза	руб.		0,00		18,59		223,11
9,12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан, ответств.	руб.		0,00		108,33		1 300,00
9,13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00		180,00		2 160,00
10	<b>Прочие прямые расходы:</b>	руб.		0,00		1 193,90		<b>14 326,77</b>
10,1	<b>Охрана труда, в том числе:</b>	руб.		0,00		826,36		<b>9 916,28</b>
	- обучение персонала	руб.		0,00		102,86		1 234,28
	- спец. одежда	руб.		0,00		416,67		5 000,00
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00		306,83		3 682,00
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00		0,00		0,00
11	мед. осмотр	руб.		0,00		110,87		1 330,49
12	<b>Утилизация ртутьсодержащих ламп</b>	руб.		0,00		256,67		<b>3 080,00</b>
	<b>Общексплуатационные расходы:</b>	руб.				30 274,44		<b>363 293,26</b>
				0,00		0,00		
1	<b>- ФОТ РС и С</b>	руб.		0,00		12 895,50		<b>154 746,03</b>
2	<b>- отчисления (30.2%)</b>	руб.		0,00		3 894,44		<b>46 733,30</b>
3	<b>Расходы на содержание офиса</b>			0,00		2 658,43		<b>31 901,18</b>
3,1	плата за помещение	руб.		0,00		2 098,18		25 178,20
3,2	<b>Коммунальные услуги:</b>			0,00		411,64		<b>4 939,71</b>
	-хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00		6,56		78,66
	-отопление, ГВС	руб.		0,00		170,58		2 046,91
	-электроэнергия	руб.		0,00		211,31		2 535,71
	-ТКО	руб.		0,00		23,20		278,43
3,3	охрана офиса	руб.		0,00		148,61		1 783,26
4	<b>Прочие общексплуатационные расходы</b>			0,00		7 423,68		<b>89 084,20</b>
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00		2 473,34		29 680,12
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00		1 006,40		12 076,74
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00		587,70		7 052,43
	консультационная услуга( 1С, консультант)	руб.		0,00		221,75		2 660,96
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00		85,29		1 023,45
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00		280,67		3 368,00
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00		35,82		429,85
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00		170,58		2 046,91
	канцелярские товары			0,00		225,16		2 701,91
	обслуживание ККМ			0,00		6,14		73,69
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00		98,93		1 187,20
	Услуги банка	руб.		0,00		1 705,75		20 469,05
	Услуги связи	руб.		0,00		455,44		5 465,24
	Услуги почты	руб.		0,00		61,41		736,89
	Командировочные расходы	руб.		0,00		0,00		0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00		0,00		0,00
	затраты на собрание	руб.		0,00		255,86		3 070,36
	детский праздник	руб.		0,00		34,12		409,38
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00		238,81		2 865,67
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00		68,23		818,76
5	Содержание консьержей	руб.		0,00		0,00		0,00
6	<b>Налог УСНО 1%</b>	руб.		0,00		3 070,36		<b>36 844,29</b>
7	<b>Налог на имущество</b>	руб.		0,00		332,02		<b>3 984,26</b>

п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ \*

Директор  
Экономист



Е.П. Колесник  
Н.М. Нечаева





**Смета доходов и расходов ООО "Управляющая организация "Степной" по МКД №25  
с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц					План на год.
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф	сумма, руб
<b>Доходы</b>					<b>291 797,83</b>			<b>3 501 574,01</b>
1	<b>Содержание и ремонт жилого фонда</b>	м2	<b>12 576,50</b>		<b>291 797,83</b>			<b>3 501 574,01</b>
	в том числе							
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	12 576,50	20,11	252 971,77			3 035 661,24
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	0,00	20,11	0,00			0,00
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				10 403,17			124 838,09
	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества*		12 576,50	2,26	28 422,89			341 074,68
								0,00
<b>Расходы</b>						<b>291 797,83</b>		<b>3 501 574,01</b>
<b>Прямые расходы</b>						<b>214 633,05</b>		<b>2 575 596,61</b>
1	<b>Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)</b>	руб.		14 625,24		<b>16 884,07</b>		<b>202 608,88</b>
2	<b>Обслуживание ИТП</b>			0,00		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
3	<b>Обслуживание домофона</b>			3 767,82		<b>3 767,82</b>		<b>45 213,84</b>
4	<b>Коммунальный ресурс на содержание общего имущества</b>			2,26		<b>28 422,89</b>		<b>341 074,68</b>
5	<b>ФОТ рабочих</b>	руб.		0,00		<b>92 627,65</b>		<b>1 111 531,82</b>
6	<b>Отчисления (30.2%)</b>	руб.		0,00		<b>27 973,55</b>		<b>335 682,61</b>
7	<b>Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :</b>	руб.		0,00		<b>12 995,08</b>		<b>155 940,95</b>
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00		<b>4 032,00</b>		<b>48 384,00</b>
7,2	инструмент, инвентарь			0,00		<b>5 723,33</b>		<b>68 680,00</b>
7,3	материалы для благоустройства			0,00		<b>3 239,75</b>		<b>38 876,95</b>
8	<b>Текущий ремонт:</b>	руб.		0,00		<b>21 353,25</b>		<b>256 239,00</b>
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
	- устройств водоотводов	руб.		0,00		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
	- подрядными организациями			0,00		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
8,3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
	- подрядными организациями			0,00		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
8,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00		<b>9 228,33</b>		<b>110 740,00</b>
	- ремонт электрооборудования			0,00		<b>2 400,00</b>		<b>28 800,00</b>
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00		<b>6 828,33</b>		<b>81 940,00</b>
8,6	<b>Ремонт оконных блоков</b>			0,00		<b>425,00</b>		<b>5 100,00</b>
	- полная замена блоков			0,00		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
	- остекление	руб.		0,00		<b>425,00</b>		<b>5 100,00</b>
8,7	<b>- ремонт конструктивных элементов зданий:</b>	руб.		0,00		<b>11 449,92</b>		<b>137 399,00</b>
	-ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.		0,00		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00		<b>7 413,08</b>		<b>88 957,00</b>
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00		<b>900,00</b>		<b>10 800,00</b>
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00		<b>2 000,00</b>		<b>24 000,00</b>
	ремонт цоколя, отмостки к цоколю			0,00		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
	ремонт парпетных плит	руб.		0,00		<b>510,00</b>		<b>6 120,00</b>
	ремонт ступеней, крылец,пандуса,	руб.		0,00		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.		0,00		<b>626,83</b>		<b>7 522,00</b>
8,8	- ( для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00		<b>250,00</b>		<b>3 000,00</b>

9	<b>Услуги сторонних организаций:</b>			0,00		8 360,30		<b>100 323,63</b>
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00		2 583,84		31 006,05
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволлов мусоропровода	руб.		0,00		519,83		6 238,00
9,3	- страхование отп. 3-х лиц,	руб.	5,00	303,00		126,25		1 515,00
9,4	- поверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00		416,67		5 000,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00		500,00		6 000,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		360,00		360,00		4 320,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00		130,43		1 565,17
9,8	- выдача тех. условий на установку приборов учета	руб.		0,00		0,00		0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		2 887,50		2 887,50		34 650,00
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00		43,48		521,72
9,11	- доставка груза	руб.		0,00		47,39		568,68
9,12	- страхование отп. 3-х лиц, граждан. ответств.	руб.		0,00		279,92		3 359,00
9,13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00		465,00		5 580,00
10	<b>Прочие прямые расходы:</b>	руб.		0,00		2 248,43		<b>26 981,20</b>
10,1	<b>Охрана труда, в том числе:</b>	руб.		0,00		1 709,17		<b>20 510,00</b>
	- обучение персонала	руб.		0,00		262,17		3 146,00
	- спец. одежда	руб.		0,00		833,33		10 000,00
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00		613,67		7 364,00
	- атестация рабочих мест	руб.		0,00		0,00		0,00
11	мед. осмотр	руб.		0,00		282,60		3 391,21
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00		256,67		3 080,00
	<b>Общезксплуатационные расходы:</b>	руб.				77 164,78		<b>925 977,40</b>
				0,00		0,00		
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00		32 868,61		394 423,30
2	- отчисления (30.2%)	руб.		0,00		9 926,32		119 115,84
3	<b>Расходы на содержание офиса</b>			0,00		6 775,92		<b>81 311,09</b>
3,1	плата за помещение	руб.		0,00		5 347,94		64 175,29
3,2	<b>Коммунальные услуги:</b>			0,00		1 049,21		<b>12 590,54</b>
	-хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00		16,71		200,50
	-отопление, ГВС	руб.		0,00		434,77		5 217,24
	-электроэнергия	руб.		0,00		538,59		6 463,12
	-ТКО	руб.		0,00		59,14		709,69
3,3	охрана офиса	руб.		0,00		378,77		4 545,26
4	<b>Прочие общезксплуатационные расходы</b>			0,00		18 921,80		<b>227 061,62</b>
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00		6 304,16		75 649,97
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00		2 565,14		30 781,71
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00		1 497,96		17 975,53
	консультационная услуга( 1С, консультант)	руб.		0,00		565,20		6 782,41
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00		217,38		2 608,62
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00		715,37		8 584,50
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00		91,30		1 095,62
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00		434,77		5 217,24
	канцелярские товары			0,00		573,90		6 886,76
	обслуживание ККМ			0,00		15,65		187,82
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00		252,17		3 026,00
	Услуги банка	руб.		0,00		4 347,70		52 172,39
	Услуги связи	руб.		0,00		1 160,84		13 930,03
	Услуги почты	руб.		0,00		156,52		1 878,21
	Командировочные расходы	руб.		0,00		0,00		0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00		0,00		0,00
	затраты на собрание	руб.		0,00		652,15		7 825,86
	детский праздник	руб.		0,00		86,95		1 043,45
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00		608,68		7 304,14
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00		173,91		2 086,90
5	Содержание консьержей	руб.		0,00		0,00		0,00
6	<b>Налог УСНО 1%</b>	руб.		0,00		7 825,86		<b>93 910,31</b>
7	<b>Налог на имущество</b>	руб.		0,00		846,27		<b>10 155,25</b>

п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ.\*

Директор  
Экономист



Е.П. Колесник  
Н.М. Нечаева



**Смета доходов и расходов ТСН "Степной-26" по  
предложению ООО "Управляющая организация "Степной"  
с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год.	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
<b>Доходы</b>					<b>123 379,46</b>		<b>1 480 553,47</b>
1	<b>Содержание и ремонт жилого фонда</b>	м2	<b>5 469,90</b>		<b>123 379,46</b>		<b>1 480 553,47</b>
	в том числе						
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	5 469,90	19,81	108 352,59		1 300 231,11
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	0,00	19,81	0,00		0,00
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				4 524,65		54 295,86
	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества*		5 469,90	1,92	10 502,21		126 026,50
							0,00
<b>Расходы</b>						<b>123 379,46</b>	<b>1 480 553,46</b>
<b>Прямые расходы</b>						<b>89 818,16</b>	<b>1 077 817,90</b>
1	<b>Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)</b>	руб.		5 705,28		6 918,28	83 019,36
2	<b>Обслуживание ИТП</b>			0,00		0,00	0,00
3	<b>Обслуживание домофона</b>			1 456,14		1 456,14	17 473,68
4	<b>Коммунальный ресурс на содержание общего имущества</b>			1,92		10 502,21	126 026,50
5	<b>ФОТ рабочих</b>	руб.		0,00		40 286,57	483 438,79
6	<b>Отчисления (30.2%)</b>	руб.		0,00		12 166,54	145 998,51
7	<b>Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :</b>	руб.		0,00		7 080,03	84 960,38
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00		2 016,00	24 192,00
7,2	инструмент, инвентарь			0,00		2 070,00	24 840,00
7,3	материалы для благоустройства			0,00		2 994,03	35 928,38
8	<b>Текущий ремонт:</b>	руб.		0,00		7 507,42	90 089,00
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00		0,00	0,00
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00		0,00	0,00
	- устройств водоотводов	руб.		0,00		0,00	0,00
	- подрядными организациями			0,00		0,00	0,00
8,3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00		0,00	0,00
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00		0,00	0,00
	- подрядными организациями			0,00		0,00	0,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00		0,00	0,00
8,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00		3 571,92	42 863,00
	- ремонт электрооборудования			0,00		1 200,00	14 400,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00		2 371,92	28 463,00
8,6	<b>Ремонт оконных блоков</b>			0,00		0,00	0,00
	- полная замена блоков			0,00		0,00	0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00		0,00	0,00
	- остекление	руб.		0,00		0,00	0,00
8,7	<b>- ремонт конструктивных элементов зданий:</b>	руб.		0,00		3 685,50	44 226,00
	-ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.		0,00		0,00	0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00		0,00	0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00		0,00	0,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00		0,00	0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00		0,00	0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00		0,00	0,00
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00		0,00	0,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00		333,33	4 000,00
	ремонт цоколя, отмостки к цоколю			0,00		0,00	0,00
	ремонт парпетных плит	руб.		0,00		3 175,17	38 102,00
	ремонт ступеней, крылец, пандуса,	руб.		0,00		0,00	0,00
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.		0,00		177,00	2 124,00
8,8	<b>- ( для аварийного ремонта МКД)</b>	руб.		0,00		250,00	3 000,00

9	<b>Услуги сторонних организаций:</b>			0,00		2 683,87	32 206,46
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00		1 123,79	13 485,47
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволлов мусоропровода	руб.		0,00		208,33	2 500,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц,	руб.	2,00	303,00		50,50	606,00
9,4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00		666,67	8 000,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00		250,00	3 000,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		0,00		0,00	0,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00		56,73	680,74
9,8	- выдача тех. условий на установку приборов учета	руб.		0,00		0,00	0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		0,00		0,00	0,00
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00		18,91	226,91
9,11	- доставка груза	руб.		0,00		20,61	247,34
9,12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан, ответств.	руб.		0,00		108,33	1 300,00
9,13	- обслуживание колп. антенны	руб.		0,00		180,00	2 160,00
10	<b>Прочие прямые расходы:</b>	руб.		0,00		1 217,10	14 605,23
10,1	<b>Охрана труда, в том числе:</b>	руб.		0,00		837,52	10 050,29
	- обучение персонала	руб.		0,00		114,02	1 368,29
	- спец. одежда	руб.		0,00		416,67	5 000,00
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00		306,83	3 682,00
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00		0,00	0,00
11	мед. осмотр	руб.		0,00		122,91	1 474,94
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00		256,67	3 080,00
	<b>Общезксплуатационные расходы:</b>	руб.				33 561,30	402 735,56
1	<b>- ФОТ РС и С</b>	руб.		0,00		14 295,55	171 546,62
2	<b>- отчисления (30.2%)</b>	руб.		0,00		4 317,26	51 807,08
3	<b>Расходы на содержание офиса</b>			0,00		2 947,05	35 364,65
3,1	плата за помещение	руб.		0,00		2 325,98	27 911,77
3,2	<b>Коммунальные услуги:</b>			0,00		456,33	5 476,01
	-хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00		7,27	87,20
	-отопление, ГВС	руб.		0,00		189,09	2 269,14
	-электроэнергия	руб.		0,00		234,25	2 811,00
	-ТКО	руб.		0,00		25,72	308,66
3,3	охрана офиса	руб.		0,00		164,74	1 976,87
4	<b>Прочие общезксплуатационные расходы</b>			0,00		8 229,66	98 755,96
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00		2 741,87	32 902,46
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00		1 115,66	13 387,90
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00		651,51	7 818,10
	консультационная услуга( 1С, консультант)	руб.		0,00		245,82	2 949,88
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00		94,55	1 134,57
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00		311,14	3 733,66
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00		39,71	476,52
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00		189,09	2 269,14
	канцелярские товары			0,00		249,60	2 995,26
	обслуживание ККМ			0,00		6,81	81,69
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00		109,67	1 316,10
	Услуги банка	руб.		0,00		1 890,95	22 691,35
	Услуги связи	руб.		0,00		504,88	6 058,59
	Услуги почты	руб.		0,00		68,07	816,89
	Командировочные расходы	руб.		0,00		0,00	0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00		0,00	0,00
	затраты на собрание	руб.		0,00		283,64	3 403,70
	детский праздник	руб.		0,00		37,82	453,83
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00		264,73	3 176,79
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00		75,64	907,65
5	Содержание консьержей	руб.		0,00		0,00	0,00
6	<b>Налог УСНО 1%</b>	руб.		0,00		3 403,70	40 844,43
7	<b>Налог на имущество</b>	руб.		0,00		368,07	4 416,83

п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ \*

Директор  
Экономист



Е.П. Колесник  
Н.М. Нечаева



**Смета доходов и расходов ООО "Управляющая организация "Степной" по МКД №27  
с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год.	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
<b>Доходы</b>					<b>121 433,49</b>		<b>1 457 201,84</b>
1	<b>Содержание и ремонт жилого фонда</b>	м2	<b>4 602,60</b>		<b>121 433,49</b>		<b>1 457 201,84</b>
	в том числе						
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	4 602,60	22,87	105 245,26		1 262 943,13
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2		22,87	0,00		0,00
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				3 807,23		45 686,78
	Коммунальный ресур на содержание общего имущества*		4 602,60	2,69	12 380,99		148 571,93
							0,00
<b>Расходы</b>							
<b>Прямые расходы</b>					<b>121 433,49</b>		<b>1 457 201,83</b>
					<b>93 193,62</b>		<b>1 118 323,48</b>
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		6 421,08		6 990,16	83 881,96
2	Обслуживание ИТП			0,00		0,00	0,00
3	Обслуживание домофона			1 466,64		1 466,64	17 599,68
4	Коммунальный ресур на содержание общего имущества			2,69		12 380,99	148 571,93
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00		33 898,78	406 785,38
6	Отчисления (30.2%)	руб.		0,00		10 237,43	122 849,19
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00		9 751,57	117 018,85
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00		2 243,33	26 920,00
7,2	инструмент, инвентарь			0,00		2 903,33	34 840,00
7,3	материалы для благоустройства			0,00		4 604,90	55 258,85
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00		13 590,25	163 083,00
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00		0,00	0,00
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00		0,00	0,00
	- устройств водоотводов	руб.		0,00		0,00	0,00
	- подрядными организациями			0,00		0,00	0,00
8,3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00		0,00	0,00
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00		0,00	0,00
	- подрядными организациями			0,00		0,00	0,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00		0,00	0,00
8,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00		2 313,58	27 763,00
	- ремонт электрооборудования			0,00		600,00	7 200,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00		1 713,58	20 563,00
8,6	Ремонт оконных блоков			0,00		354,17	4 250,00
	- полная замена блоков			0,00		0,00	0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00		0,00	0,00
	- остекление	руб.		0,00		354,17	4 250,00
8,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00		10 755,83	129 070,00
	-ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.		0,00		3 000,00	36 000,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00		0,00	0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00		0,00	0,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00		0,00	0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00		0,00	0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00		6 939,17	83 270,00
	- замена замков в подвалах, мусорокамерах	руб.		0,00		166,67	2 000,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00		500,00	6 000,00
	ремонт цоколя, отмости к цоколю			0,00		0,00	0,00
	ремонт паралетных плит	руб.		0,00		0,00	0,00
	ремонт ступеней, крылец, пандуса,	руб.		0,00		0,00	0,00
	- ремонт покраска дверей, входных, мусорокамер,	руб.		0,00		150,00	1 800,00
8,8	- ( для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00		166,67	2 000,00

9	<b>Услуги сторонних организаций:</b>			0,00		3 698,26		44 379,09
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00		945,60		11 347,23
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволлов мусоропровода	руб.		0,00		208,33		2 500,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц.	руб.	2,00	303,00		50,50		606,00
9,4	- поверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00		416,67		5 000,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00		250,00		3 000,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		360,00		360,00		4 320,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00		47,73		572,80
9,8	- выдача тех. условий на установку приборов учета	руб.		0,00		0,00		0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		2 750,00		1 145,83		13 750,00
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00		15,91		190,93
9,11	- доставка груза	руб.		0,00		17,34		208,12
9,12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан, ответств.	руб.		0,00		90,33		1 084,00
9,13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00		150,00		1 800,00
10	<b>Прочие прямые расходы:</b>	руб.		0,00		1 179,53		14 154,41
10,1	<b>Охрана труда, в том числе:</b>	руб.		0,00		819,44		9 833,33
	- обучение персонала	руб.		0,00		95,94		1 151,33
	- спец. одежда	руб.		0,00		416,67		5 000,00
	- синтетические моющие средства и смз	руб.		0,00		306,83		3 682,00
	- атестация рабочих мест	руб.		0,00		0,00		0,00
11	мед. осмотр	руб.		0,00		103,42		1 241,07
12	Утилизация ртути содержащих ламп	руб.		0,00		256,67		3 080,00
	<b>Общезксплуатационные расходы:</b>	руб.				28 239,86		338 878,35
				0,00		0,00		
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00		12 028,87		144 346,41
2	- отчисления (30.2%)	руб.		0,00		3 632,72		43 592,62
3	<b>Расходы на содержание офиса</b>			0,00		2 479,77		29 757,28
3,1	плата за помещение	руб.		0,00		1 957,18		23 486,12
3,2	<b>Коммунальные услуги:</b>			0,00		383,98		4 607,74
	-хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00		6,11		73,38
	-отопление, ГВС	руб.		0,00		159,11		1 909,34
	-электроэнергия	руб.		0,00		197,11		2 365,30
	-ТКО	руб.		0,00		21,64		259,72
3,3	охрана офиса	руб.		0,00		138,62		1 663,42
4	<b>Прочие общезксплуатационные расходы</b>			0,00		6 924,78		83 097,35
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00		2 307,12		27 685,49
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00		938,76		11 265,13
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00		548,21		6 578,47
	консультационная услуга( 1С, консультант)	руб.		0,00		206,85		2 482,15
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00		79,56		954,67
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00		261,80		3 141,65
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00		33,41		400,96
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00		159,11		1 909,34
	канцелярские товары			0,00		210,03		2 520,33
	обслуживание КИМ			0,00		5,73		68,74
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00		92,28		1 107,42
	Услуги банка	руб.		0,00		1 591,12		19 093,44
	Услуги связи	руб.		0,00		424,83		5 097,95
	Услуги почты	руб.		0,00		57,28		687,36
	Командировочные расходы	руб.		0,00		0,00		0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00		0,00		0,00
	затраты на собрание	руб.		0,00		238,67		2 864,02
	детский праздник	руб.		0,00		31,82		381,87
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00		222,76		2 673,08
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00		63,64		763,74
5	Содержание консьержей	руб.		0,00		0,00		0,00
6	<b>Налог УСНО 1%</b>	руб.		0,00		2 864,02		34 368,19
7	<b>Налог на имущество</b>	руб.		0,00		309,71		3 716,50

п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ \*

Директор  
Экономист

*Лилия*

Е.П. Колесник  
Н.М. Нечаева



**Смета доходов и расходов ООО "Управляющая организация "Степной" по МКД №28  
с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год.	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
<b>Доходы</b>					<b>184 775,32</b>		<b>2 217 303,84</b>
1	<b>Содержание и ремонт жилого фонда</b>	м2	7 417,60		184 775,32		2 217 303,84
	в том числе						
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	7 417,60	21,40	158 760,38		1 905 124,52
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	0,00	21,40	0,00		0,00
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				6 135,78		73 629,31
	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества*		7 417,60	2,68	19 879,17		238 550,02
							0,00
<b>Расходы</b>					<b>184 775,32</b>		<b>2 217 303,84</b>
<b>Прямые расходы</b>					<b>139 263,65</b>		<b>1 671 163,82</b>
1	<b>Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)</b>	руб.		8 606,27	10 578,60		126 943,24
2	<b>Обслуживание ИТП</b>			0,00	0,00		0,00
3	<b>Обслуживание домофона</b>			1 410,70	1 410,70		16 928,35
4	<b>Коммунальный ресурс на содержание общего имущества</b>			2,68	19 879,17		238 550,02
5	<b>ФОТ рабочих</b>	руб.		0,00	54 631,64		655 579,73
6	<b>Отчисления (30.2%)</b>	руб.		0,00	16 498,76		197 985,08
7	<b>Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :</b>	руб.		0,00	11 469,93		137 639,20
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00	3 095,33		37 144,00
7,2	инструмент, инвентарь			0,00	1 271,61		15 259,33
7,3	материалы для благоустройства			0,00	7 102,99		85 235,87
8	<b>Текущий ремонт:</b>	руб.		0,00	19 310,75		231 729,00
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00	0,00		0,00
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00	0,00		0,00
	- устройств водоотводов	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
8,3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00	0,00		0,00
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00	0,00		0,00
8,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00	4 388,42		52 661,00
	- ремонт электрооборудования			0,00	1 800,00		21 600,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00	2 588,42		31 061,00
8,6	<b>Ремонт оконных блоков</b>			0,00	425,00		5 100,00
	- полная замена блоков			0,00	0,00		0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00	0,00		0,00
	- остекление	руб.		0,00	425,00		5 100,00
8,7	<b>- ремонт конструктивных элементов зданий:</b>	руб.		0,00	14 330,67		171 968,00
	-ремонт вентиляционных решеток,решеток в подвалах, на крыше	руб.		0,00	0,00		0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00	0,00		0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00	0,00		0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00	0,00		0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00	11 921,50		143 058,00
	- замена замков в подвалах, мусорокамерах	руб.		0,00	562,50		6 750,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00	1 250,00		15 000,00
	ремонт цоколя, отмостки к цоколю			0,00	0,00		0,00
	ремонт парпетных плит	руб.		0,00	0,00		0,00
	ремонт ступеней, крылец, пандуса,	руб.		0,00	0,00		0,00
	- ремонт покраска дверей, входных, мусорокамер,	руб.		0,00	596,67		7 160,00
8,8	<b>- ( для аварийного ремонта МКД)</b>	руб.		0,00	166,67		2 000,00

9	<b>Услуги сторонних организаций:</b>			0,00		4 182,63	50 191,58
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00		1 523,94	18 287,32
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволлов мусоропровода	руб.		0,00		519,83	6 238,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц,	руб.	3,00	303,00		75,75	909,00
9,4	- поверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00		1 250,00	15 000,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00		250,00	3 000,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		0,00		0,00	0,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00		76,93	923,14
9,8	- выдача тех. условий на установку приборов учета	руб.		0,00		0,00	0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		0,00		0,00	0,00
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00		25,64	307,71
9,11	- доставка груза	руб.		0,00		27,95	335,41
9,12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан. ответств.	руб.		0,00		162,58	1 951,00
9,13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00		270,00	3 240,00
10	<b>Прочие прямые расходы:</b>	руб.		0,00		1 301,47	15 617,63
10,1	<b>Охрана труда, в том числе:</b>	руб.		0,00		878,13	10 537,50
	- обучение персонала	руб.		0,00		154,63	1 855,50
	- спец. одежда	руб.		0,00		416,67	5 000,00
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00		306,83	3 682,00
	- атестация рабочих мест	руб.		0,00		0,00	0,00
11	мед. осмотр	руб.		0,00		166,68	2 000,13
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00		256,67	3 080,00
	<b>Общезксплуатационные расходы:</b>	руб.				45 511,67	546 140,02
				0,00		0,00	
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00		19 385,85	232 630,25
2	- отчисления (30.2%)	руб.		0,00		5 854,53	70 254,33
3	<b>Расходы на содержание офиса</b>			0,00		3 996,43	47 957,15
3,1	плата за помещение	руб.		0,00		3 154,21	37 850,48
3,2	<b>Коммунальные услуги:</b>			0,00		618,82	7 425,88
	-хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00		9,85	118,25
	-отопление, ГВС	руб.		0,00		256,43	3 077,12
	-электроэнергия	руб.		0,00		317,66	3 811,94
	-ТКО	руб.		0,00		34,88	418,57
3,3	охрана офиса	руб.		0,00		223,40	2 680,79
4	<b>Прочие общезксплуатационные расходы</b>			0,00		11 160,05	133 920,59
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00		3 718,19	44 618,23
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00		1 512,92	18 155,01
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00		883,49	10 601,94
	консультационная услуга( 1С, консультант)	руб.		0,00		333,35	4 000,26
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00		128,21	1 538,56
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00		421,93	5 063,12
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00		53,85	646,20
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00		256,43	3 077,12
	канцелярские товары			0,00		338,48	4 061,80
	обслуживание ККМ			0,00		9,23	110,78
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00		148,73	1 784,73
	Услуги банка	руб.		0,00		2 564,27	30 771,20
	Услуги связи	руб.		0,00		684,66	8 215,91
	Услуги почты	руб.		0,00		92,31	1 107,76
	Командировочные расходы	руб.		0,00		0,00	0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00		0,00	0,00
	затраты на собрание	руб.		0,00		384,64	4 615,68
	детский праздник	руб.		0,00		51,29	615,42
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00		359,00	4 307,97
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00		102,57	1 230,85
5	Содержание консьержей	руб.		0,00		0,00	0,00
6	<b>Налог УСНО 1%</b>	руб.		0,00		4 615,68	55 388,15
7	<b>Налог на имущество</b>	руб.		0,00		499,13	5 989,55

п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ \*

Директор  
Экономист

Е.П. Колесник  
Н.М. Нечаева



**Смета доходов и расходов ООО "Управляющая организация "Степной" по МКД №29 с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год.	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
<b>Доходы</b>							
1	<b>Содержание и ремонт жилого фонда</b>	м2	<b>4 956,20</b>		<b>114 424,74</b>		<b>1 373 096,86</b>
	в том числе				<b>114 424,74</b>		<b>1 373 096,86</b>
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	4 956,20	19,60	97 141,52		1 165 698,24
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	0,00	19,60	0,00		0,00
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				4 099,73		49 196,72
	Коммунальный ресур на содержание общего имущества*		4 956,20	2,66	13 183,49		158 201,90
							0,00
<b>Расходы</b>						<b>114 424,74</b>	<b>1 373 096,86</b>
<b>Прямые расходы</b>						<b>84 015,32</b>	<b>1 008 183,80</b>
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		5 705,28	7 492,97		89 915,58
2	Обслуживание ИТП			0,00	0,00		0,00
3	Обслуживание домофона			1 410,70	1 410,70		16 928,35
4	Коммунальный ресур на содержание общего имущества			2,66	13 183,49		158 201,90
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00	36 503,09		438 037,13
6	Отчисления (30.2%)	руб.		0,00	11 023,93		132 287,21
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00	8 642,91		103 714,89
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00	2 196,08		26 353,00
7,2	инструмент, инвентарь			0,00	2 413,88		28 966,53
7,3	материалы для благоустройства			0,00	4 032,95		48 395,36
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00	2 600,00		31 200,00
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00	0,00		0,00
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00	0,00		0,00
	- устройств водоотводов	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
8,3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00	0,00		0,00
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00	0,00		0,00
8,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00	2 100,00		25 200,00
	- ремонт электрооборудования			0,00	600,00		7 200,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00	1 500,00		18 000,00
8,6	Ремонт оконных блоков			0,00	0,00		0,00
	- полная замена блоков			0,00	0,00		0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00	0,00		0,00
	- остекление	руб.		0,00	0,00		0,00
8,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00	0,00		0,00
	-ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.		0,00	0,00		0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00	0,00		0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00	0,00		0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00	0,00		0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена замков в подвалах, мусорокамерах	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00	0,00		0,00
	ремонт цоколя, отмостки к цоколю			0,00	0,00		0,00
	ремонт парпетных плит	руб.		0,00	0,00		0,00
	ремонт ступеней, крылец, пандуса,	руб.		0,00	0,00		0,00
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.		0,00	0,00		0,00
8,8	- ( для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00	0,00		0,00
					500,00		6 000,00



9	<b>Услуги сторонних организаций:</b>			0,00		2 463,46		29 561,52
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00		1 018,25		12 219,00
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволлов мисоропровода	руб.		0,00		208,33		2 500,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц	руб.	2,00	303,00		50,50		606,00
9,4	- поверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00		416,67		5 000,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00		250,00		3 000,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		0,00		0,00		0,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00		51,40		616,81
9,8	- выдача тех. условий на установку приборов учета	руб.		0,00		0,00		0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		0,00		0,00		0,00
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00		17,13		205,60
9,11	- доставка груза	руб.		0,00		18,68		224,11
9,12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан. ответств.	руб.		0,00		162,50		1 950,00
9,13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00		270,00		3 240,00
10	<b>Прочие прямые расходы:</b>	руб.		0,00		694,77		8 337,21
10,1	<b>Охрана труда, в том числе:</b>	руб.		0,00		583,40		7 000,79
	- обучение персонала	руб.		0,00		103,32		1 239,79
	- спец. одежда	руб.		0,00		188,42		2 261,00
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00		291,67		3 500,00
	- атестация рабочих мест	руб.		0,00		0,00		0,00
11	мед. осмотр	руб.		0,00		111,37		1 336,42
12	Утилизация ртути содержащих ламп	руб.		0,00		0,00		0,00
	<b>Общексплуатационные расходы:</b>	руб.				30 409,42		364 913,07
				0,00		0,00		
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00		12 953,00		155 435,99
2	- отчисления (30.2%)	руб.		0,00		3 911,81		46 941,67
3	<b>Расходы на содержание офиса</b>			0,00		2 670,28		32 043,41
3,1	плата за помещение	руб.		0,00		2 107,54		25 290,47
3,2	<b>Коммунальные услуги:</b>			0,00		413,48		4 961,73
	- хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00		6,58		79,01
	- отопление, ГВС	руб.		0,00		171,34		2 056,03
	- электроэнергия	руб.		0,00		212,25		2 547,01
	- ТКО	руб.		0,00		23,31		279,68
3,3	охрана офиса	руб.		0,00		149,27		1 791,21
4	<b>Прочие общексплуатационные расходы</b>			0,00		7 456,78		89 481,40
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00		2 484,37		29 812,46
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00		1 010,88		12 130,59
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00		590,32		7 083,87
	консультационная услуга( 1С, консультант)	руб.		0,00		222,74		2 672,84
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00		85,67		1 028,02
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00		281,92		3 383,02
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00		35,98		431,77
	Размещение инф. Материал СММ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00		171,34		2 056,03
	канцелярские товары			0,00		226,16		2 713,96
	обслуживание КИМ			0,00		6,17		74,02
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00		99,37		1 192,50
	Услуги банка	руб.		0,00		1 713,36		20 560,32
	Услуги связи	руб.		0,00		457,47		5 489,60
	Услуги почты	руб.		0,00		61,68		740,17
	Командировочные расходы	руб.		0,00		0,00		0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00		0,00		0,00
	затраты на собрание	руб.		0,00		257,00		3 084,05
	детский праздник	руб.		0,00		34,27		411,21
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00		239,87		2 878,44
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00		68,53		822,41
5	Содержание консьержей	руб.		0,00		0,00		0,00
6	<b>Налог УСНО 1%</b>	руб.		0,00		3 084,05		37 008,57
7	<b>Налог на имущество</b>	руб.		0,00		333,50		4 002,02

п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ \*

Директор

Экономист

*Тучка*

Е.П. Колесник

Н.М. Нечаева



**Смета доходов и расходов ООО "Управляющая организация "Степной" по МКД №30  
с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год.	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
<b>Доходы</b>					<b>124 353,96</b>		<b>1 492 247,57</b>
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	5 444,60		124 353,96		1 492 247,57
	в том числе						
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	5 444,60	19,97	108 743,25		1 304 919,04
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	0,00	19,97	0,00		0,00
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				4 503,73		54 044,72
	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества*		5 444,60	2,04	11 106,98		133 283,81
							0,00
<b>Расходы</b>					<b>124 353,96</b>		<b>1 492 247,58</b>
<b>Прямые расходы</b>					<b>90 947,90</b>		<b>1 091 374,79</b>
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		5 705,28	7 297,95		87 575,36
2	Обслуживание ИТП			0,00	0,00		0,00
3	Обслуживание домофона			1 466,64	1 466,64		17 599,68
4	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества			2,04	11 106,98		133 283,81
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00	40 100,23		481 202,73
6	Отчисления (30.2%)	руб.		0,00	12 110,27		145 323,22
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00	6 306,85		75 682,17
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00	2 016,00		24 192,00
7,2	инструмент, инвентарь			0,00	1 333,86		16 006,32
7,3	материалы для благоустройства			0,00	2 956,99		35 483,85
8	<b>Текущий ремонт:</b>	руб.		0,00	8 914,75		<b>106 977,00</b>
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00	0,00		0,00
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00	0,00		0,00
	- устройств водоотводов	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
8,3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00	0,00		0,00
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00	0,00		0,00
8,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00	3 992,83		47 914,00
	- ремонт электрооборудования			0,00	1 200,00		14 400,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00	2 792,83		33 514,00
8,6	Ремонт оконных блоков			0,00	0,00		0,00
	- полная замена блоков			0,00	0,00		0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00	0,00		0,00
	- остекление	руб.		0,00	0,00		0,00
8,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00	4 738,58		56 863,00
	-ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.		0,00	0,00		0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00	0,00		0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00	816,58		9 799,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00	0,00		0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00	0,00		0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00	375,00		4 500,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00	1 000,00		12 000,00
	ремонт цоколя, отмостки к цоколию			0,00	0,00		0,00
	ремонт паразитных плит	руб.		0,00	2 370,00		28 440,00
	ремонт ступеней, крылец,ландуса,	руб.		0,00	0,00		0,00
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.		0,00	177,00		2 124,00
8,8	- ( для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00	183,33		2 200,00

9	<b>Услуги сторонних организаций:</b>			0,00		2 428,23		<b>29 138,74</b>
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00		1 118,59		13 423,10
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволлов мусоропровода	руб.		0,00		208,33		2 500,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц,	руб.	2,00	303,00		50,50		606,00
9,4	- поверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00		416,67		5 000,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00		250,00		3 000,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		0,00		0,00		0,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00		56,47		677,59
9,8	- выдача тех. условий на установку приборов учета	руб.		0,00		0,00		0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		0,00		0,00		0,00
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00		18,82		225,86
9,11	- доставка груза	руб.		0,00		20,52		246,19
9,12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан, ответств.	руб.		0,00		108,33		1 300,00
9,13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00		180,00		2 160,00
10	<b>Прочие прямые расходы:</b>	руб.		0,00		1 216,01		<b>14 592,08</b>
10,1	<b>Охрана труда, в том числе:</b>	руб.		0,00		837,00		<b>10 043,96</b>
	- обучение персонала	руб.		0,00		113,50		1 361,96
	- спец. одежда	руб.		0,00		416,67		5 000,00
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00		306,83		3 682,00
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00		0,00		0,00
11	мед. осмотр	руб.		0,00		122,34		1 468,12
12	<b>Утилизация ртутьсодержащих ламп</b>	руб.		0,00		256,67		<b>3 080,00</b>
	<b>Общезксплуатационные расходы:</b>	руб.				33 406,07		<b>400 872,78</b>
				0,00		0,00		
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00		14 229,43		170 753,16
2	- отчисления (30.2%)	руб.		0,00		4 297,29		51 567,45
3	<b>Расходы на содержание офиса</b>			0,00		2 933,42		<b>35 201,08</b>
3,1	плата за помещение	руб.		0,00		2 315,22		27 782,67
3,2	<b>Коммунальные услуги:</b>			0,00		454,22		<b>5 450,68</b>
	-хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00		7,23		86,80
	-отопление, ГВС	руб.		0,00		188,22		2 258,64
	-электроэнергия	руб.		0,00		233,17		2 798,00
	-ТКО	руб.		0,00		25,60		307,24
3,3	охрана офиса	руб.		0,00		163,98		1 967,73
4	<b>Прочие общезксплуатационные расходы</b>			0,00		8 191,60		<b>98 299,18</b>
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00		2 729,19		32 750,28
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00		1 110,50		13 325,97
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00		648,49		7 781,94
	консультационная услуга( 1С, консультант)	руб.		0,00		244,69		2 936,23
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00		94,11		1 129,32
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00		309,70		3 716,39
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00		39,53		474,31
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00		188,22		2 258,64
	канцелярские товары			0,00		248,45		2 981,40
	обслуживание ККМ			0,00		6,78		81,31
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00		109,17		1 310,01
	Услуги банка	руб.		0,00		1 882,20		22 586,40
	Услуги связи	руб.		0,00		502,55		6 030,57
	Услуги почты	руб.		0,00		67,76		813,11
	Командировочные расходы	руб.		0,00		0,00		0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00		0,00		0,00
	затраты на собрание	руб.		0,00		282,33		3 387,96
	детский праздник	руб.		0,00		37,64		451,73
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00		263,51		3 162,10
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00		75,29		903,46
5	Содержание консьержей	руб.		0,00		0,00		0,00
6	<b>Налог УСНО 1%</b>	руб.		0,00		3 387,96		<b>40 655,51</b>
7	<b>Налог на имущество</b>	руб.		0,00		366,37		<b>4 396,40</b>

п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ.\*

Директор  
Экономист



Е.П. Колесник  
Н.М. Нечаева



**Смета доходов и расходов ТСЖ "Восточный-50" по предложению ООО "Управляющая организация "Степной" с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год.	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
<b>Доходы</b>					<b>137 739,29</b>		<b>1 652 871,54</b>
1	<b>Содержание и ремонт жилого фонда</b>	м2	<b>4 723,25</b>		<b>112 089,29</b>		<b>1 345 071,54</b>
	в том числе						
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	4 552,06	21,27	96 841,43		1 162 097,22
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	171,19	21,27	3 641,93		43 703,16
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				3 907,03		46 884,39
	Услуги консьержей		57,00	450,00	25 650,00		307 800,00
	Коммунальный ресур на содержание общего имущества*		4 723,25	1,63	7 698,90		92 386,77
							0,00
<b>Расходы</b>					<b>137 739,30</b>		<b>1 652 871,54</b>
<b>Прямые расходы</b>					<b>83 841,17</b>		<b>1 006 094,04</b>
1	<b>Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)</b>	руб.		6 421,08	7 733,91		92 806,96
2	<b>Обслуживание ИТП</b>			0,00	416,67		5 000,00
3	<b>Обслуживание домофона</b>			2 755,79	2 755,79		33 069,46
4	<b>Коммунальный ресур на содержание общего имущества</b>			1,63	7 698,90		92 386,77
5	<b>ФОТ рабочих</b>	руб.		0,00	34 787,39		417 448,63
6	<b>Отчисления (30.2%)</b>	руб.		0,00	10 505,79		126 069,49
7	<b>Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :</b>	руб.		0,00	5 817,97		69 815,69
7.1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00	1 472,74		17 672,88
7.2	инструмент, инвентарь			0,00	1 333,33		16 000,00
7.3	материалы для благоустройства			0,00	3 011,90		36 142,81
8	<b>Текущий ремонт:</b>	руб.		0,00	7 100,00		85 200,00
8.1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00	0,00		0,00
8.2	- ремонт кровли	руб.		0,00	666,67		8 000,00
	- устройств водоотводов	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	666,67		8 000,00
8.3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00	0,00		0,00
9.4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00	0,00		0,00
8.5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00	5 600,00		67 200,00
	- ремонт электрооборудования			0,00	600,00		7 200,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00	5 000,00		60 000,00
8.6	<b>Ремонт оконных блоков</b>			0,00	0,00		0,00
	- полная замена блоков			0,00	0,00		0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00	0,00		0,00
	- остекление	руб.		0,00	0,00		0,00
8.7	<b>- ремонт конструктивных элементов зданий:</b>	руб.		0,00	416,67		5 000,00
	-ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.		0,00	0,00		0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00	0,00		0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00	0,00		0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00	0,00		0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00	125,00		1 500,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00	166,67		2 000,00
	ремонт цоколя, отмостки к цоколю			0,00	0,00		0,00
	ремонт паралетных плит	руб.		0,00	0,00		0,00
	ремонт ступеней, крылец пандуса,	руб.		0,00	0,00		0,00
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.		0,00	125,00		1 500,00
8.8	- ( для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00	416,67		5 000,00

9	<b>Услуги сторонних организаций:</b>			0,00		5 839,99	70 079,93
9.1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00		970,39	11 644,68
9.2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволос мусоропровода	руб.		0,00		208,33	2 500,00
9.3	- страхование отв. 3-х лиц,	руб.	2,00	303,00		50,75	609,00
9.4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00		1 666,67	20 000,00
9.5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00		250,00	3 000,00
9.6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		0,00		0,00	0,00
9.7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00		48,98	587,82
9.8	- выдача тех. условий на установку приборов учета	руб.		0,00		0,00	0,00
9.9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		2 390,41		2 390,41	28 684,92
9.10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00		16,33	195,94
9.11	- доставка груза	руб.		0,00		17,80	213,57
9.12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан. ответств.	руб.		0,00		82,83	994,00
9.13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00		137,50	1 650,00
10	<b>Прочие прямые расходы:</b>	руб.		0,00		1 184,76	14 217,12
10.1	<b>Охрана труда, в том числе:</b>	руб.		0,00		821,96	9 863,51
	- обучение персонала	руб.		0,00		98,46	1 181,51
	- спец. одежда	руб.		0,00		416,67	5 000,00
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00		306,83	3 682,00
	- атестация рабочих мест	руб.		0,00		0,00	0,00
11	мед. осмотр	руб.		0,00		106,13	1 273,61
12	<b>Утилизация ртутьсодержащих ламп</b>	руб.		0,00		256,67	3 080,00
	<b>Общексплуатационные расходы:</b>	руб.				53 898,12	646 777,50
				0,00			
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00		12 344,19	148 130,23
2	- отчисления (30.2%)	руб.		0,00		3 727,94	44 735,33
3	<b>Расходы на содержание офиса</b>			0,00		2 544,78	30 537,32
3.1	плата за помещения	руб.		0,00		2 008,48	24 101,77
3.2	<b>Коммунальные услуги:</b>			0,00		394,04	4 728,52
	-хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00		6,27	75,30
	-отопление, ГВС	руб.		0,00		163,28	1 959,39
	-электроэнергия	руб.		0,00		202,27	2 427,30
	-ТКО	руб.		0,00		22,21	266,53
3.3	охрана офиса	руб.		0,00		142,25	1 707,02
4	<b>Прочие общексплуатационные расходы</b>			0,00		7 468,30	89 619,59
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00		2 367,60	28 411,22
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00		963,37	11 560,43
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00		562,58	6 750,92
	консультационная услуга( 1С, консультант)	руб.		0,00		212,27	2 547,21
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00		81,64	979,70
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00		268,67	3 224,01
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00		34,29	411,47
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00		163,28	1 959,39
	канцелярские товары			0,00		215,53	2 586,40
	обслуживание ККМ			0,00		5,88	70,54
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00		94,70	1 136,45
	Услуги банка	руб.		0,00		1 632,83	19 593,95
	Услуги связи	руб.		0,00		435,97	5 231,58
	Услуги почты	руб.		0,00		58,78	705,38
	Командировочные расходы	руб.		0,00		0,00	0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00		362,00	4 343,98
	Договора подряда	руб.		0,00		0,00	0,00
	затраты на собрание	руб.		0,00		244,92	2 939,09
	детский праздник	руб.		0,00		32,66	391,88
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00		228,60	2 743,15
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00		65,31	783,76
5	Содержание консьержей	руб.		0,00		24 556,00	294 672,00
6	<b>Налог УСНО 1%</b>	руб.		0,00		2 939,09	35 269,10
7	<b>Налог на имущество</b>	руб.		0,00		317,83	3 813,92

п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ \*

Директор  
Экономист

*Эмел*

Е.П. Колесник  
Н.М. Печева