

**Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015-2016 года
по ООО "Управляющая организация"Степной"**

Статьи затрат	Ж.д. №№ 3, 4, 5, 9, 14, 15, 19, 20, 23	Ж.д. №№ 24, 25, 26	Ж.д. №№ 1, 2, 8, 10, 11, 12, 16, 21	Ж.д. №№ 6, 7, 18, 22	Ж.д. №№ 13, 50мкр.Восточный
	9эт.дома	9эт.дома	8-12, 14 эт.дома	8-12, 12, 14 эт.дома	дома с ИТП
	на м2/мес.	на м2/мес.	на м2/мес.	на м2/мес.	на м2/мес.
Ремонт конструктивных элементов жилых домов :	2,55	2,32	2,91	2,64	2,65
Осмотры, восстановление, замена отдельных несущих и ненесущих конструктивных элементов жилых домов(балконов, козырьков, лестничных маршей и ограждений, оконных и дверных заполнений, замена остекления, устранение повреждений фундаментов, стен и фасадов, межпанельных и иных швов, очистка кровель от мусора, удаление наледи и сосулек, ремонт ,частичная замена кровель, чердаков, чердачных перекрытий, ремонт отдельных элементов стволов мусоропровода, текущий ремонт подъездов					
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования :	2,57	2,34	2,93	2,67	2,68
Осмотры, ремонт, замена и восстановление работоспособности систем водоотводящих устройств, водоснабжения (технический подвал, поквартирные стояки, отсекающий квартирный вентиль),канализации (технический подвал, поквартирные стояки), теплоснабжения(технического подвал, поквартирные стояки, радиаторы),вентиляции, электроснабжения (технический подвал, межквартирные лестничные площадки, вводных и вводно-распределительных устройств, этажных щитков и шкафов, систем дымоудаления и пожаротушения, промывка и гидравлическое испытание систем отопления, регулировка и наладка систем центрального отопления в период ее опробования, аварийно-ремонтное обслуживание, связанное с ликвидацией аварийных ситуаций. Техническое обслуживание и проверка общедомовых (коллективных) приборов учета.					
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории:	4,9	4,1	5,5	4,58	4,59
Подметание дворовой территории, уборка газонов, подметание свежесвалившегося снега очистка территории от наледи, посыпка песком или песко-соляной смесью, очистка урн от мусора, уход за зелеными насаждениями(посадка, обрезка),удаление мусора из мусороприемников, уборка и мойка загрузочных клапанов, уборка мусорных камер, дезинфекция элементов стволов мусоропровода, контейнеров, устранение засоров мусоропровода, влажное подметание, мытье лестничных клеток до расположения почтовых ящиков, влажная уборка окон, тамбурных дверей, почтовых ящиков, шкафов электрооборудования, обметание пыли с потолков. Освещение мест общего пользования(подвалов, лестничных площадок, входов в подъезды).Дезинсекция и дератизация помещений подвала. Текущий ремонт элементов благоустройства(МАФ).					
Общексплуатационные расходы	4,13	3,77	4,73	4,29	4,31
Содержание и ремонт лифтового оборудования	2,69	2,69	3,37	3,37	3,39
Вывоз твердых бытовых отходов с учетом вывоза крупногабаритного мусора и последующего захоронения отходов	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45
Всего стоимость содержания и ремонта 1 м2:	18,3	16,67	20,9	19,00	19,07