

**Смета доходов и расходов ООО "Управляющая организация "Степной"  
с 01.07.2023 года по 30.06. 2024 года.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План на год.		
			кол-во	тариф	сумма, руб
<b>Доходы</b>					
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	254 172,23		84 498 285,52
	в том числе				81 324 009,52
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	244 626,00		70 541 300,33
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	9 546,23		2 952 501,20
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				2 742 886,80
	Услуги консьержей				431 389,20
	Коммунальный ресур на содержание общего имущества*	м2	254 172,23		7 830 207,99
					0,00
<b>Расходы</b>					
<b>Прямые расходы</b>					84 498 285,52
					67 874 450,89
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.			4 933 045,95
2	Обслуживание ИТП	руб.			377 040,00
3	Обслуживание домофона	руб.			992 504,68
4	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества	руб.			7 830 207,99
5	ФОТ рабочих	руб.			28 710 036,00
6	Отчисления (15,2-30.2%)	руб.			6 373 627,94
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.			5 907 321,55
7.1	Материалы на содержание жил. Фонда	руб.			1 680 439,55
7.2	инструмент, инвентарь	руб.			1 284 271,56
7.3	материалы для благоустройства	руб.			2 942 610,44
8	Текущий ремонт:				9 620 887,18
8.1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.			564 228,39
8.2	- ремонт кровли в том числе:	руб.			691 931,19
	- устройстве водопроводов	руб.			59 559,09
	- подрядными организациями	руб.			632 372,10
8.3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд.	руб.			41 000,00
8.4	- косметический ремонт подъездов, в т.ч.:	руб.			1 334 817,25
	- подрядными организациями	руб.			1 323 702,25
	- ремонт плитки пола, входы	руб.			11 115,00
8.5	- ремонт внутридомовых инженерных систем в том числе:				1 898 877,09
	- ремонт электрооборудования	руб.			879 000,00
	- ремонт сантехнического оборудования	руб.			1 019 877,09
8.6	Ремонт оконных блоков в том числе :	руб.			101 303,00
	- замена оконных блоков	руб.			0,00
	- ремонт оконных блоков	руб.			24 192,00
	- остекление	руб.			77 111,00
8.7	- ремонт конструктивных элементов зданий в том числе:				4 725 230,26
	-ремонт вентиляционных решеток,решеток в подвалах, на крыше	руб.			0,00
	покраска ограждений решеток	руб.			0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.			191 062,93
	- замена дверей металлических (входных, тамбурных)	руб.			51 631,46
	-загрузочные клапаны мусоропровода,шибера	руб.			0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.			1 635 908,66
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.			95 520,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.			490 141,00
	_ ремонт цоколя, отмости к цоколю	руб.			520 237,27
	_ ремонт парапетных плит	руб.			679 836,50
	_ ремонт ступеней, крылец, пандуса.	руб.			969 792,56
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.			91 099,88
8.8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.			263 500,00
9	Услуги сторонних организаций:				1 977 819,60
9.1	- услуги стороннего транспорта	руб.			594 300,00
9.2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволов мусоропровода	руб.			123 630,00
9.3	- страхование от 3-х лиц.	руб.			32 727,00
9.4	- поверка приборов учета,замена,ремонт	руб.			372 000,00
9.5	- электроизмерение жилых домов	руб.			0,00



9,6	- линия связи ОПС и видео.	руб.		63 504,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00
9,8	- видеонаблюдение	руб.		0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		675 504,60
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		37 860,00
9,11	- доставка груза	руб.		20 450,00
9,12	- страхование отв. 3-их лиц, граждан. Ответ.	руб.		57 844,00
9,13	- обслуживание колп. Антен.	руб.		0,00
10	<b>Прочие прямые расходы:</b>	руб.		<b>1 151 960,00</b>
10,1	<b>Охрана труда, в том числе:</b>	руб.		<b>1 051 960,00</b>
	- обучение персонала	руб.		100 000,00
	- спец. одежда	руб.		643 960,00
	- синтетические моющие средства и СИЗ	руб.		308 000,00
	- атестация рабочих мест	руб.		0,00
11	мед. осмотр	руб.		100 000,00
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00
	<b>Общексплуатационные расходы:</b>			<b>16 623 834,62</b>
1	- ФОТ РС и С	руб.		7 772 188,60
2	- отчисления (15,2-30,2%)	руб.		1 725 425,87
3	<b>Расходы на содержание офиса</b>	руб.		<b>489 265,79</b>
3,1	плата за помещение, материалы	руб.		52 168,00
3,2	<b>Коммунальные услуги:</b>	руб.		<b>345 097,79</b>
	-хол. Вода, водоотведение	руб.		7 932,00
	-отопление, ГВС	руб.		133 200,00
	-электроэнергия	руб.		189 600,00
	- ТКО	руб.		14 365,79
3,3	-охрана офиса	руб.		92 000,00
4	<b>Прочие общексплуатационные расходы в том числе:</b>			<b>5 225 745,16</b>
	Приобретение орг/техники, мебели	руб.		320 866,41
	Доставка ЕПД, договора подряда	руб.		907 450,70
	Програмное обеспечение :	руб.		519 680,00
	_ консультационная услуга( 1С, консультант)	руб.		131 100,00
	_ Сбис(электронная отчетность)	руб.		50 000,00
	_ ИТС поддержка, лицензия	руб.		338 580,00
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		34 000,00
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		92 000,00
	канцелярские товары	руб.		255 000,00
	обслуживание КKM	руб.		4 100,00
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		40 000,00
	Услуги банка	руб.		2 000 000,00
	Услуги связи	руб.		210 000,00
	Услуги почты	руб.		47 000,00
	командировочные расходы	руб.		0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		130 148,05
	расходы по проведения собрания	руб.		205 000,00
	детский праздник	руб.		20 500,00
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда обор.)	руб.		440 000,00
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00
5	Содержание консьержей	руб.		431 389,20
6	<b>Налог УСНО 1%</b>	руб.		<b>800 000,00</b>
7	<b>Налог на имущество</b>	руб.		<b>177 868,00</b>
8	<b>Транспортный налог</b>	руб.		<b>1 952,00</b>

Директор

Экономист



Е.П.Колесник

Н.М.Нечаева