

Смета доходов и расходов ТСЖ "Восточный-50" по предложению ООО "Управляющая организация "Степной" с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц					План на год.
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф	
Доходы								
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	4 732,05		153 588,95		1 843 067,38	
	в том числе				115 147,34		1 381 768,06	
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	4 491,99	22,33	100 321,86		1 203 862,30	
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	240,06	22,33	5 361,38		64 336,56	
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				2 492,51		29 910,12	
	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества		4 732,05	2,00	9 464,10		113 569,20	
	Услуга консьержей	кв	55,00	653,62	35 949,10		431 389,20	
							0,00	
Расходы								
Прямые расходы								
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		6 742,13		7 696,47	92 357,61	
2						1 250,00	15 000,00	
2	Обслуживание ИТП			0,00		1 464,40	17 572,80	
3	Обслуживание домофона			1 464,40		1 464,40	17 572,80	
4	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества			2,00		9 464,10	113 569,20	
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00		39 973,91	479 686,87	
6	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00		8 874,21	106 490,49	
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00		12 752,57	153 030,87	
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00		3 728,09	44 737,07	
7,2	инструмент, инвентарь			0,00		2 453,95	29 447,45	
7,3	материалы для благоустройства			0,00		6 570,53	78 846,35	
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00		5 898,75	70 785,00	
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00		0,00	0,00	
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00		0,00	0,00	
	- устройств водоотводов	руб.		0,00		0,00	0,00	
	- подрядными организациями			0,00		0,00	0,00	
8,3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00		0,00	0,00	
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00		1 687,50	20 250,00	
	- подрядными организациями			0,00		0,00	0,00	
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00		1 687,50	20 250,00	
8,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00		2 416,58	28 999,00	
	- ремонт электрооборудования			0,00		833,33	10 000,00	
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00		1 583,25	18 999,00	
8,6	Ремонт оконных блоков			0,00		66,67	800,00	
	- полная замена блоков			0,00		0,00	0,00	
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00		0,00	0,00	
	- остекление	руб.		0,00		66,67	800,00	
8,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00		1 728,00	20 736,00	
	-ремонт вентиляционных решеток,решеток в подвалах, на крыше	руб.		0,00		0,00	0,00	
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00		0,00	0,00	
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00		0,00	0,00	
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00		0,00	0,00	
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00		0,00	0,00	
	- покраска фасадов, торцов, входов в подъезд	руб.		0,00		0,00	0,00	
	- замена замков в подвалах, мусорокамерах	руб.		0,00		0,00	0,00	
	- замена доводчиков, ручек, пружин, уплотнителей	руб.		0,00		0,00	0,00	
	ремонт цоколя, отмостки к цоколю			0,00		0,00	0,00	
	ремонт парапетных плит	руб.		0,00		0,00	0,00	
	ремонт ступеней, крылец пандуса,	руб.		0,00		1 629,67	19 556,00	
	- ремонт покраска дверей, входных, мусорокамер,	руб.		0,00		98,33	1 180,00	
8,8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00		0,00	0,00	

9	Услуги сторонних организаций:			0,00	4 708,11	56 497,38
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	922,03	11 064,38
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволос мусоропровода	руб.		0,00	183,33	2 200,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц,	руб.	2,00	303,00	50,75	609,00
9,4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00	833,33	10 000,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	0,00	0,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		0,00	0,00	0,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	0,00	0,00
9,8	- видеонаблюдение	руб.		0,00	0,00	0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		2 510,00	2 510,00	30 120,00
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	70,83	850,00
9,11	- доставка груза	руб.		0,00	55,00	660,00
9,12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан. ответств.	руб.		0,00	82,83	994,00
9,13	- обслуживание коп. антенны	руб.		0,00	0,00	0,00
10	Прочие прямые расходы:	руб.		0,00	2 212,44	26 549,28
10,1	Охрана труда, в том числе:	руб.		0,00	2 212,44	26 549,28
	- обучение персонала	руб.		0,00	155,15	1 861,75
	- спец. одежда	руб.		0,00	1 259,07	15 108,89
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	518,96	6 227,49
	- атестация рабочих мест	руб.		0,00	124,12	1 489,40
11	мед. осмотр	руб.		0,00	155,15	1 861,75
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00	0,00	0,00
	Общезксплуатационные расходы:	руб.			59 293,99	711 527,88
				0,00	0,00	
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	11 221,56	134 658,76
2	Отчисления (15,2%,30,2%)	руб.		0,00	2 491,19	29 894,24
3	Расходы на содержание офиса			0,00	1 011,01	12 132,07
3,1	плата за помещение	руб.		0,00	403,95	4 847,36
3,2	Коммунальные услуги:			0,00	464,32	5 571,90
	-хоп. Вода, водоотведение	руб.		0,00	11,01	132,11
	-отопление, ГВС	руб.		0,00	170,66	2 047,92
	-электроэнергия	руб.		0,00	261,46	3 137,57
	-ТКО	руб.		0,00	21,19	254,30
3,3	охрана офиса	руб.		0,00	142,73	1 712,81
4	Прочие общезксплуатационные расходы			0,00	7 100,98	85 211,82
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00	498,73	5 984,81
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	1 171,35	14 056,21
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00	813,89	9 766,74
	консультационная услуга(1С, консультант)	руб.		0,00	215,03	2 580,38
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	77,57	930,87
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	521,29	6 255,48
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	52,75	632,99
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00	142,73	1 712,81
	канцелярские товары			0,00	395,62	4 747,46
	обслуживание ККМ			0,00	6,36	76,33
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	62,06	744,70
	Услуги банка	руб.		0,00	2 482,33	29 787,99
	Услуги связи	руб.		0,00	325,81	3 909,67
	Услуги почты	руб.		0,00	72,92	875,02
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00	0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	237,86	2 854,32
	Договора подряда	руб.		0,00	0,00	0,00
	затраты на собрание	руб.		0,00	318,05	3 816,59
	детский праздник	руб.		0,00	31,80	381,66
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00	488,71	5 864,51
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	0,00	0,00
5	Транспортный налог	руб.		0,00	3,03	36,34
6	Налог УСНО 1%	руб.		0,00	1 241,17	14 894,00
7	Налог на имущество	руб.		0,00	275,95	3 311,46
8	Услуга консьержей	руб.		0,00	35 949,10	431 389,20

Директор
Экономист



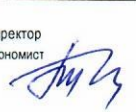
Е.П. Колесник
Н.М. Нечаева

**Смета доходов и расходов ООО "Управляющая организация "Степной" по МКД №31
с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм.	План в месяц			План на год.	
			кол-во	тариф	сумма, руб.	сумма, руб.	тариф
Доходы							
					275 756,27		3 309 075,23
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	11 165,70		269 874,97		3 238 499,63
	в том числе						
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	11 165,70	21,74	242 742,32		2 912 907,82
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2		21,74	0,00		0,00
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				5 881,30		70 575,60
	Коммунальный ресур на содержание общего имущества		11 165,70	2,43	27 132,65		325 591,81
							0,00
Расходы							
					275 756,27		3 309 075,23
Прямые расходы							
					221 518,19		2 658 218,34
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		20 226,40		21 954,40	263 452,82
2							
2	Обслуживание ИТП			0,00		0,00	0,00
3	Обслуживание домофона			3 838,56		3 838,56	46 062,72
4	Коммунальный ресур на содержание общего имущества			2,43		27 132,65	325 591,81
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00		94 322,05	1 131 864,56
6	Отчисления (15,2%,30,2%)	руб.		0,00		20 939,49	251 273,93
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00		33 574,65	402 895,81
7.1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00		4 352,77	52 233,20
7.2	инструмент, инвентарь			0,00		4 516,32	54 195,83
7.3	материалы для благоустройства			0,00		24 705,57	296 466,79
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00		8 354,63	100 255,50
8.1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00		0,00	0,00
8.2	- ремонт кровли	руб.		0,00		0,00	0,00
	- устройств водопроводов	руб.		0,00		0,00	0,00
	- подрядными организациями			0,00		0,00	0,00
8.3	- ремонт кровли козырьков входов в подъезд:	руб.		0,00		0,00	0,00
8.4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00		0,00	0,00
	- подрядными организациями			0,00		0,00	0,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00		0,00	0,00
8.5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00		4 380,58	52 567,00
	- ремонт электрооборудования			0,00		2 500,00	30 000,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00		1 880,58	22 567,00
8.6	Ремонт оконных блоков			0,00		116,67	1 400,00
	- полная замена блоков			0,00		0,00	0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00		0,00	0,00
	- остекление	руб.		0,00		116,67	1 400,00
8.7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00		2 190,71	26 288,50
	-ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.		0,00		0,00	0,00
	покраска ограждения метал	руб.		0,00		0,00	0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00		0,00	0,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00		0,00	0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00		0,00	0,00
	- покраска фасадов,торцов входов в подъезд	руб.		0,00		0,00	0,00
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00		213,33	2 560,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00		1 758,00	21 096,00
	ремонт цоколя, отмостки к цоколю			0,00		0,00	0,00
	ремонт паралельных плит	руб.		0,00		0,00	0,00
	ремонт ступеней, крылец,ландуса,	руб.		0,00		0,00	0,00
	- ремонт покраска дверей, входных, мусорокамер,	руб.		0,00		219,38	2 632,50
8.8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00		1 666,67	20 000,00

9	Услуги сторонних организаций:			0,00	6 608,53	79 302,40
9.1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	2 175,62	26 107,40
9.2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, ствлов мусоропровода	руб.		0,00	332,50	3 990,00
9.3	- страхование отв. 3-х лиц.	руб.	1,00	303,00	25,25	303,00
9.4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00	0,00	0,00
9.5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	0,00	0,00
10.6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		0,00	0,00	0,00
10.7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	0,00	0,00
10.8	- видеонаблюдение	руб.		0,00	0,00	0,00
10.9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		3 716,00	3 716,00	44 592,00
10.10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	141,67	1 700,00
11.11	- доставка груза	руб.		0,00	55,00	660,00
10.12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан. ответств.	руб.		0,00	162,50	1 950,00
10.13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00	0,00	0,00
11	Прочие прямые расходы:	руб.		0,00	4 793,23	57 518,77
11.1	<i>Охрана труда, в том числе:</i>	руб.		0,00	4 793,23	57 518,77
	- обучение персонала	руб.		0,00	366,08	4 392,97
	- спец. одежда	руб.		0,00	2 687,36	32 248,32
	- синтетические моющие средства и смз	руб.		0,00	1 080,85	12 970,14
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00	292,86	3 514,37
12	мед. осмотр	руб.		0,00	366,08	4 392,97
13	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00	0,00	0,00
	Общексплуатационные расходы:	руб.			54 238,07	650 856,89
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	26 478,29	317 739,52
2	Отчисления (15,2%,30,2%)	руб.		0,00	5 678,18	70 538,17
3	Расходы на содержание офиса			0,00	2 385,56	28 626,72
3.1	<i>плата за помещение</i>	руб.		0,00	953,15	11 437,79
3.2	<i>Коммунальные услуги:</i>			0,00	1 095,62	13 147,40
	-хол. Вода водоотведение	руб.		0,00	25,98	311,72
	-отопление, ГВС	руб.		0,00	402,69	4 832,26
	-электроэнергия	руб.		0,00	616,95	7 403,38
	-ТКО	руб.		0,00	50,00	600,04
3.3	<i>охрана офиса</i>	руб.		0,00	338,79	4 041,53
4	Прочие общексплуатационные расходы			0,00	15 909,11	190 909,32
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00	1 177,24	14 126,86
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	2 763,91	33 166,89
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00	1 920,46	23 045,50
	консультационная услуга (ТС, консультант)	руб.		0,00	507,39	6 088,65
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	183,04	2 196,48
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	1 230,03	14 760,37
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	124,47	1 493,61
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00	336,79	4 041,53
	канцелярские товары			0,00	933,51	11 202,06
	обслуживание ККМ			0,00	15,01	180,11
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	146,43	1 757,19
	Услуги банка	руб.		0,00	5 857,29	70 287,46
	Услуги связи	руб.		0,00	768,77	9 225,23
	Услуги почты	руб.		0,00	172,06	2 064,69
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00	0,00
	услуги по кап. ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	0,00	0,00
	затраты на собрание	руб.		0,00	464,98	5 579,78
	детский праздник	руб.		0,00	75,05	900,56
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00	1 153,15	13 837,84
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	0,00	0,00
5	Транспортный налог	руб.		0,00	7,15	85,75
6	Налог УСНО 1%	руб.		0,00	2 928,64	35 143,73
7	Налог на имущество	руб.		0,00	651,14	7 813,68

Директор
Экономист



Е.П.Колесник
Н.М.Нечаева

**Смета доходов и расходов ООО "Управляющая организация "Степной" по МКД №30
с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год.	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
Доходы							
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	5 444,60		126 841,37		1 522 096,46
	в том числе				123 973,54		1 487 682,50
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	5 444,60	20,38	110 960,95		1 331 531,38
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	0,00	20,38	0,00		0,00
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				2 867,83		34 413,96
	Коммунальный ресур на содержание общего имущества		5 444,60	2,39	13 012,59		156 151,13
							0,00
Расходы							
Прямые расходы						126 841,37	1 522 096,46
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.			99 981,22		1 199 774,62
2					6 666,54		79 998,53
2	Обслуживание ИТП			0,00	0,00		0,00
3	Обслуживание домофона			1 570,32	1 570,32		18 843,84
4	Коммунальный ресур на содержание общего имущества			2,39	13 012,59		156 151,13
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00	45 993,16		551 917,91
6	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00	10 210,48		122 525,78
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00	10 935,22		131 222,61
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00	3 946,38		47 356,59
7,2	инструмент, инвентарь			0,00	3 229,35		38 752,25
7,3	материалы для благоустройства			0,00	3 759,48		45 113,77
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00	4 765,58		57 187,00
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00	0,00		0,00
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00	0,00		0,00
	- устройств водоотводов	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
8,3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00	0,00		0,00
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00	0,00		0,00
8,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00	3 581,42		42 977,00
	- ремонт электрооборудования			0,00	1 666,67		20 000,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00	1 914,75		22 977,00
8,6	Ремонт оконных блоков			0,00	116,67		1 400,00
	- полная замена блоков			0,00	0,00		0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00	0,00		0,00
	- остекление	руб.		0,00	116,67		1 400,00
8,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00	1 067,50		12 810,00
	-ремонт вентиляционных решеток,решеток в подвалах, на крыше	руб.		0,00	0,00		0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00	0,00		0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена дверей металлических (аходных,тамбурных)	руб.		0,00	0,00		0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00	0,00		0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00	109,17		1 310,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00	860,00		10 320,00
	ремонт цоколя, отмостки к цоколию			0,00	0,00		0,00
	ремонт паралетных плит	руб.		0,00	0,00		0,00
	ремонт ступеней, крылец,ландуса,	руб.		0,00	0,00		0,00
	-ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.		0,00	98,33		1 180,00
8,8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00	0,00		0,00

9	Услуги сторонних организаций:			0,00	4 261,37	51 136,45
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	1 060,87	12 730,45
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволлов мусоропровода	руб.		0,00	332,50	3 990,00
9,3	- страхование отс. 3-х лиц,	руб.	2,00	303,00	50,50	606,00
9,4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00	2 583,33	31 000,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	0,00	0,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		0,00	0,00	0,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	0,00	0,00
9,8	- видеонаблюдение	руб.		0,00	0,00	0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		0,00	0,00	0,00
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	70,83	850,00
9,11	- доставка груза	руб.		0,00	55,00	660,00
9,12	- страхование отс. 3-х лиц граждан. ответств.	руб.		0,00	108,33	1 300,00
9,13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00	0,00	0,00
10	Прочие прямые расходы:	руб.		0,00	2 565,95	30 791,38
10,1	Охрана труда, в том числе:	руб.		0,00	2 565,95	30 791,38
	- обучение персонала	руб.		0,00	178,51	2 142,09
	- спец. одежда	руб.		0,00	1 345,78	16 149,31
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	720,35	8 644,22
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00	142,81	1 713,67
11	мед. осмотр	руб.		0,00	178,51	2 142,09
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00	0,00	0,00
	Общезксплуатационные расходы:	руб.			26 860,15	322 321,84
				0,00	0,00	
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	12 911,30	154 935,61
2	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00	2 866,31	34 395,71
3	Расходы на содержание офиса			0,00	1 163,24	13 958,91
3,1	плата за помещение	руб.		0,00	464,77	5 577,28
3,2	Коммунальные услуги:			0,00	534,24	6 410,91
	-хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00	12,67	152,00
	-отопление, ГВС	руб.		0,00	196,36	2 356,30
	-электроэнергия	руб.		0,00	300,84	3 610,02
	-ТКО	руб.		0,00	24,38	292,59
3,3	охрана офиса	руб.		0,00	164,23	1 970,72
4	Прочие общезксплуатационные расходы			0,00	8 170,25	98 042,98
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00	573,83	6 886,00
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	1 347,73	16 172,79
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00	936,45	11 237,41
	консультационная услуга(1С, консультант)	руб.		0,00	247,41	2 968,94
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	89,25	1 071,05
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	599,79	7 197,43
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	60,69	728,31
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00	164,23	1 970,72
	канцелярские товары			0,00	455,19	5 462,33
	обслуживание КKM			0,00	7,32	87,83
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	71,40	856,84
	Услуги банка	руб.		0,00	2 856,12	34 273,45
	Услуги связи	руб.		0,00	374,87	4 498,39
	Услуги почты	руб.		0,00	83,90	1 006,78
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00	0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	273,68	3 284,13
	затраты на собрание	руб.		0,00	365,94	4 391,29
	детский праздник	руб.		0,00	36,59	439,13
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00	562,30	6 747,59
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	0,00	0,00
5	Транспортный налог	руб.		0,00	3,48	41,81
6	Налог УСНО 1%	руб.		0,00	1 428,06	17 136,73
7	Налог на имущество	руб.		0,00	317,51	3 810,09

Директор
Экономист

Е.П. Колесник
Н.М. Нечаева

Смета доходов и расходов ООО "Управляющая организация "Степной" по МКД №29
с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п	наименование статей	ед. изм.	План в месяц			План на год.	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
Доходы							
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	7 412,70		183 982,69		2 207 792,32
	в том числе				180 078,20		2 160 938,44
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	7 412,70	21,14	156 728,20		1 880 738,38
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	0,00	21,14	0,00		0,00
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				3 904,49		46 853,88
	Коммунальный ресур на содержание общего имущества		7 412,70	3,15	23 350,01		280 200,06
							0,00
Расходы							
Прямые расходы						183 982,69	2 207 792,32
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		8 992,12		10 006,78	1 754 416,76
2	Обслуживание ИТП			0,00		0,00	0,00
3	Обслуживание домофона			2 379,12		2 379,12	28 549,48
4	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества			3,15		23 350,01	280 200,06
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00		62 618,65	751 423,78
6	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00		13 901,34	166 816,08
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00		20 882,89	250 594,64
7.1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00		4 945,47	59 345,59
7.2	инструмент, инвентарь			0,00		3 178,89	38 146,69
7.3	материалы для благоустройства			0,00		12 758,53	153 102,35
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00		6 019,46	72 233,50
8.1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00		0,00	0,00
8.2	- ремонт кровли	руб.		0,00		0,00	0,00
	- устройство водоотводов	руб.		0,00		0,00	0,00
	- подрядными организациями			0,00		0,00	0,00
8.3	- ремонт кровли козырьковой входов в подъезд:	руб.		0,00		0,00	0,00
8.4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00		0,00	0,00
	- подрядными организациями			0,00		0,00	0,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00		0,00	0,00
8.5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00		3 666,75	44 001,00
	- ремонт электрооборудования			0,00		2 500,00	30 000,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00		1 166,75	14 001,00
8.6	Ремонт оконных блоков			0,00		466,67	5 600,00
	- полная замена блоков			0,00		0,00	0,00
	- ремонт оконных блоков,локраска	руб.		0,00		0,00	0,00
	- остекление	руб.		0,00		466,67	5 600,00
8.7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00		219,38	2 632,50
	-ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.		0,00		0,00	0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00		0,00	0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00		0,00	0,00
	- замена дверей металлических (входных, тамбурных)	руб.		0,00		0,00	0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00		0,00	0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00		0,00	0,00
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00		0,00	0,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00		0,00	0,00
	ремонт цоколя, отмостки к цоколию			0,00		0,00	0,00
	ремонт парпетных плит	руб.		0,00		0,00	0,00
	ремонт ступеней, крылец,пандуса,	руб.		0,00		0,00	0,00
	- ремонт покраска дверей, входных, мусорокамер,	руб.		0,00		219,38	2 632,50
8.8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00		1 666,67	20 000,00

9	Услуги сторонних организаций:			0,00	4 091,82	49 101,85
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	1 824,65	21 895,85
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволлов мусоропровода	руб.		0,00	332,50	3 990,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц,	руб.	2,00	303,00	50,50	606,00
9,4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00	1 666,67	20 000,00
9,5	- электроизмерения жилых домов	руб.		0,00	0,00	0,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		0,00	0,00	0,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	0,00	0,00
9,8	- видеонаблюдение	руб.		0,00	0,00	0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		0,00	0,00	0,00
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	0,00	0,00
9,11	- доставка груза	руб.		0,00	55,00	660,00
9,12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан. ответств.	руб.		0,00	162,50	1 950,00
9,13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00	0,00	0,00
10	Прочие прямые расходы:	руб.		0,00	2 951,33	35 415,98
10,1	Охрана труда, в том числе:	руб.		0,00	2 951,33	35 415,98
	- обучение персонала	руб.		0,00	307,03	3 684,31
	- спец. одежда	руб.		0,00	1 376,67	16 520,00
	- синтетические моющие средства и орг	руб.		0,00	766,19	9 194,24
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00	194,43	2 333,13
11	мед. осмотр	руб.		0,00	307,03	3 684,31
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00	0,00	0,00
	Общезсплуатационные расходы:	руб.			37 781,30	453 375,56
				0,00	0,00	
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	17 578,44	210 941,34
2	Отчисления (15,2%,30,2%)	руб.		0,00	3 902,41	46 828,98
3	Расходы на содержание офиса			0,00	1 775,25	21 302,95
3,1	плата за помещение	руб.		0,00	632,78	7 593,34
3,2	Коммунальные услуги:			0,00	918,88	11 026,51
	- хол. вода, водоотведение	руб.		0,00	21,79	261,44
	- отопление, ГВС	руб.		0,00	337,73	4 052,74
	- электроэнергия	руб.		0,00	517,42	6 209,09
	- ТКО	руб.		0,00	41,94	503,24
3,3	охрана офиса	руб.		0,00	223,59	2 683,10
4	Прочие общезсплуатационные расходы			0,00	11 516,89	138 202,69
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00	781,26	9 375,14
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	2 318,05	27 816,54
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00	1 560,66	18 727,89
	консультационная услуга(1С, консультант)	руб.		0,00	375,54	4 506,45
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	153,51	1 842,15
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	1 031,61	12 379,28
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	82,63	991,58
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00	223,59	2 683,10
	канцелярские товары			0,00	619,74	7 436,84
	обслуживание ККМ			0,00	9,96	119,57
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	122,81	1 473,72
	Услуги банка	руб.		0,00	3 888,54	46 662,53
	Услуги связи	руб.		0,00	510,37	6 124,46
	Услуги почты	руб.		0,00	114,23	1 370,71
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00	0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	0,00	0,00
	затраты на собрание	руб.		0,00	498,22	5 978,64
	детский праздник	руб.		0,00	21,27	255,28
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00	765,56	9 186,69
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	0,00	0,00
5	Транспортный налог	руб.		0,00	5,99	71,92
6	Налог УСНО 1%	руб.		0,00	2 456,21	29 474,49
7	Налог на имущество	руб.		0,00	546,10	6 553,21

Директор
Экономист



Е.П.Колесник
Н.М.Нечаева

**Смета доходов и расходов ООО "Управляющая организация "Степной" по МКД №28
с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм.	План в месяц			План на год.	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
Доходы							
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	7 417,60		192 759,17		2 313 109,99
	в том числе				188 852,10		2 266 225,15
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	7 417,60	22,47	166 673,47		2 000 081,66
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	0,00	22,47	0,00		0,00
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				3 907,07		46 884,84
	Коммунальный ресур на содержание общего имущества		7 417,60	2,99	22 178,62		266 143,49
							0,00
Расходы							
Прямые расходы						192 759,17	2 313 110,00
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		9 036,58	156 538,35		1 878 460,21
2	Обслуживание ИТП			0,00	9 925,58		119 107,00
3	Обслуживание домофона			0,00	0,00		0,00
4	Коммунальный ресур на содержание общего имущества			2 355,48	2 355,48		28 265,76
5	ФОТ рабочих	руб.		2,99	22 178,62		266 143,49
6	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00	62 660,04		751 920,49
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00	13 910,53		166 926,35
7.1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00	17 965,61		215 587,29
7.2	инструмент, инвентарь			0,00	1 386,88		16 642,60
7.3	материалы для благоустройства			0,00	9 690,29		116 283,48
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00	6 888,43		82 661,20
8.1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00	22 611,75		271 341,04
8.2	- ремонт кровли	руб.		0,00	14 710,63		176 527,54
	- устройств водоотводов	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
8.3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00	0,00		0,00
8.4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00	0,00		0,00
8.5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00	0,00		0,00
	- ремонт электрооборудования			0,00	3 590,08		43 081,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00	2 500,00		30 000,00
8.6	Ремонт оконных блоков			0,00	1 090,08		13 081,00
	- полная замена блоков			0,00	233,33		2 800,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00	0,00		0,00
	- остекление	руб.		0,00	0,00		0,00
8.7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00	233,33		2 800,00
	-ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.		0,00	2 411,04		28 932,50
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00	0,00		0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00	0,00		0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00	0,00		0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00	311,67		3 740,00
	ремонт цоколя, отмстки к цоколю			0,00	1 880,00		22 560,00
	ремонт парапетных плит	руб.		0,00	0,00		0,00
	ремонт ступеней, крылец,ландуса,	руб.		0,00	0,00		0,00
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.		0,00	0,00		0,00
8.8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00	219,38		2 632,50
					1 666,67		20 000,00

9	Услуги сторонних организаций:			0,00	2 141,97	25 703,67
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	1 445,31	17 343,67
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволлов мусоропровода	руб.		0,00	332,50	3 990,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц	руб.	3,00	303,00	75,75	909,00
9,4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00	0,00	0,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	0,00	0,00
9,6	- линия связи ЮПС и Видеонабл.	руб.		0,00	0,00	0,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	0,00	0,00
9,8	- видеонаблюдение	руб.		0,00	0,00	0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		0,00	0,00	0,00
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	70,83	850,00
9,11	- доставка груза	руб.		0,00	55,00	660,00
9,12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан. ответств.	руб.		0,00	162,58	1 951,00
9,13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00	0,00	0,00
10	Прочие прямые расходы:	руб.		0,00	2 788,76	33 465,12
10,1	Охрана труда, в том числе:	руб.		0,00	2 788,76	33 465,12
	- обучение персонала	руб.		0,00	243,19	2 918,34
	- спец. одежда	руб.		0,00	1 428,81	17 145,68
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	679,01	8 148,11
	- атеатация рабочих мест	руб.		0,00	194,56	2 334,67
11	мед. осмотр	руб.		0,00	243,19	2 918,34
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00	0,00	0,00
	Общезксплуатационные расходы:	руб.			36 220,82	434 649,79
				0,00	0,00	
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	17 590,06	211 080,78
2	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00	3 904,99	46 859,93
3	Расходы на содержание офиса			0,00	1 584,78	19 017,31
3,1	плата за помещение	руб.		0,00	633,20	7 598,36
3,2	Коммунальные услуги:			0,00	727,84	8 734,08
	- хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00	17,26	207,09
	- отопление, ГВС	руб.		0,00	267,51	3 210,17
	- электроэнергия	руб.		0,00	409,85	4 918,21
	- ТКО	руб.		0,00	33,22	398,62
3,3	охрана офиса	руб.		0,00	223,74	2 684,87
4	Прочие общезксплуатационные расходы			0,00	10 758,11	129 097,33
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00	781,78	9 381,34
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	1 836,12	22 033,44
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00	1 275,80	15 309,59
	консультационная услуга(1С, консультант)	руб.		0,00	337,07	4 044,81
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	121,60	1 459,17
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	817,13	9 805,61
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	82,69	992,23
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00	223,74	2 684,87
	канцелярские товары			0,00	620,15	7 441,76
	обслуживание ККМ			0,00	9,97	119,65
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	97,28	1 167,33
	Услуги банка	руб.		0,00	3 891,11	46 693,38
	Услуги связи	руб.		0,00	510,71	6 128,51
	Услуги почты	руб.		0,00	114,30	1 371,62
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00	0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	0,00	0,00
	затраты на собрание	руб.		0,00	498,55	5 982,59
	детский праздник	руб.		0,00	49,85	598,26
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00	766,06	9 192,76
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	0,00	0,00
5	Транспортный налог	руб.		0,00	4,75	56,97
6	Налог УСНО 1%	руб.		0,00	1 945,56	23 346,69
7	Налог на имущество	руб.		0,00	432,57	5 190,79

Директор
Экономист



Е.П. Колесник
Н.М. Нечаева

**Смета доходов и расходов ООО "Управляющая организация "Степной" по МКД №27
с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц				План на год.
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
Доходы							
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	4 602,60		126 302,38		1 515 628,54
	в том числе				123 878,06		1 486 536,70
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	4 267,50	23,78	101 501,63		1 218 019,61
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	335,10	23,78	7 970,29		95 643,44
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				2 424,32		29 091,84
	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества		4 602,60	3,13	14 406,14		172 873,66
							0,00
Расходы							
Прямые расходы						126 302,38	1 515 628,55
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		6 742,13		103 822,91	1 245 874,93
2						7 529,80	90 357,61
2	Обслуживание ИТП			0,00		0,00	0,00
3	Обслуживание домофона			1 308,60		1 308,60	15 703,20
4	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества			3,13		14 406,14	172 873,66
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00		38 880,38	466 564,55
6	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00		8 631,44	103 577,33
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00		12 833,92	154 007,09
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00		3 685,67	44 228,07
7,2	инструмент, инвентарь			0,00		2 687,08	32 244,99
7,3	материалы для благоустройства			0,00		6 461,17	77 534,04
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00		12 826,25	153 915,00
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00		0,00	0,00
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00		0,00	0,00
	- устройств водоотводов	руб.		0,00		0,00	0,00
	- подрядными организациями			0,00		0,00	0,00
8,3	- ремонт кровли козырьков входов в подъезд:	руб.		0,00		0,00	0,00
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00		0,00	0,00
	- подрядными организациями			0,00		0,00	0,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00		0,00	0,00
8,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00		3 641,75	43 701,00
	- ремонт электрооборудования			0,00		833,33	10 000,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00		2 808,42	33 701,00
8,6	Ремонт оконных блоков			0,00		233,33	2 800,00
	- полная замена блоков			0,00		0,00	0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00		0,00	0,00
	- остекление	руб.		0,00		233,33	2 800,00
8,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00		7 701,17	92 414,00
	-ремонт вентиляционных решеток,решеток в подвалах, на крыше	руб.		0,00		0,00	0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00		0,00	0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00		0,00	0,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00		0,00	0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00		0,00	0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00		1 942,50	23 310,00
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00		109,17	1 310,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00		2 017,50	24 210,00
	ремонт цоколя, отмостки к цоколю			0,00		0,00	0,00
	ремонт парпетных плит	руб.		0,00		3 558,33	42 700,00
	ремонт ступеней, крылец,ландуса,	руб.		0,00		0,00	0,00
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.		0,00		73,67	884,00
8,8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00		1 250,00	15 000,00

9	Услуги сторонних организаций:			0,00	5 178,64		62 143,70
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	896,81		10 761,70
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволлов мусоропровода	руб.		0,00	332,50		3 990,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц	руб.	2,00	303,00	50,50		606,00
9,4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00	416,67		5 000,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	0,00		0,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		378,00	378,00		4 536,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	0,00		0,00
9,8	- видеонаблюдение	руб.		0,00	0,00		0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		2 888,00	2 888,00		34 656,00
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	70,83		850,00
9,11	- доставка груза	руб.		0,00	55,00		660,00
9,12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан. ответств.	руб.		0,00	90,33		1 084,00
9,13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00	0,00		0,00
10	Прочие прямые расходы:	руб.		0,00	2 227,73		26 732,79
10,1	Охрана труда, в том числе:	руб.		0,00	2 227,73		26 732,79
	- обучение персонала	руб.		0,00	150,90		1 810,82
	- спец. одежда	руб.		0,00	1 292,56		15 510,72
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	512,65		6 151,78
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00	120,72		1 448,66
11	мед. осмотр	руб.		0,00	150,90		1 810,82
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00	0,00		0,00
	Общезксплуатационные расходы:	руб.			22 478,47		269 753,61
				0,00			
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	10 914,59		130 975,03
2	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00	2 423,04		29 076,46
3	Расходы на содержание офиса			0,00	983,35		11 800,19
3,1	плата за помещение	руб.		0,00	392,90		4 714,76
3,2	Коммунальные услуги:			0,00	451,62		5 419,47
	-хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00	10,71		128,50
	-отопление, ГВС	руб.		0,00	165,99		1 991,90
	-электроэнергия	руб.		0,00	254,31		3 051,74
	-ТКО	руб.		0,00	20,61		247,34
3,3	охрана офиса	руб.		0,00	138,83		1 665,95
4	Прочие общезксплуатационные расходы			0,00	6 679,93		80 159,17
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00	489,64		5 875,74
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	1 139,31		13 671,69
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00	791,63		9 499,56
	консультационная услуга(1С, консультант)	руб.		0,00	209,15		2 509,80
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	75,45		905,41
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	507,03		6 084,35
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	51,31		615,68
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00	138,83		1 665,95
	канцелярские товары			0,00	384,80		4 617,59
	обслуживание ККМ			0,00	6,19		74,24
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	60,36		724,33
	Услуги банка	руб.		0,00	2 414,43		28 973,11
	Услуги связи	руб.		0,00	316,89		3 802,72
	Услуги почты	руб.		0,00	70,92		851,09
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00		0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	0,00		0,00
	затраты на собрание	руб.		0,00	309,35		3 712,18
	детский праздник	руб.		0,00	30,93		371,22
	прочие (фотоуслуги, стенды информации,, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00	475,34		5 704,08
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	0,00		0,00
5	Транспортный налог	руб.		0,00	2,95		35,35
6	Налог УСНО 1%	руб.		0,00	1 207,21		14 486,56
7	Налог на имущество	руб.		0,00	268,41		3 220,87

Директор
Экономист



Е.П. Колесник
Н.М. Нечаева

**Смета доходов и расходов ТСН "Степной-26" по
предложению ООО "Управляющая организация "Степной"
с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год.	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
Доходы							
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	5 469,90		131 435,98		1 577 231,80
	в том числе				126 466,82		1 517 601,88
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	5 469,90	20,80	113 776,65		1 365 319,86
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	0,00	20,80	0,00		0,00
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				4 969,16		59 629,92
	Коммунальный ресур на содержание общего имущества		5 469,90	2,32	12 690,17		152 282,02
							0,00
Расходы							
Прямые расходы						131 435,98	1 577 231,79
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.			104 451,01		1 253 412,17
2				5 990,54	6 666,54		79 998,53
2	Обслуживание ИТП			0,00			
3	Обслуживание домофона			1 570,32	1 570,32		18 843,84
4	Коммунальный ресур на содержание общего имущества			2,32	12 690,17		152 282,02
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00	46 206,88		554 482,57
6	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00	10 257,93		123 095,13
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00	12 706,79		152 481,45
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00	4 762,35		57 148,24
7,2	инструмент, инвентарь			0,00	2 942,29		35 307,46
7,3	материалы для благоустройства			0,00	5 002,15		60 025,75
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00	10 264,98		123 179,81
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00	0,00		0,00
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00	0,00		0,00
	- устройства водоотводов	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
8,3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00	0,00		0,00
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00	0,00		0,00
8,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00	2 891,75		34 701,00
	- ремонт электрооборудования			0,00	1 666,67		20 000,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00	1 225,08		14 701,00
8,6	Ремонт оконных блоков			0,00	233,33		2 800,00
	- полная замена блоков			0,00	0,00		0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00	0,00		0,00
	- остекление	руб.		0,00	233,33		2 800,00
8,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00	6 331,57		75 978,81
	-ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.		0,00	0,00		0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00	0,00		0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00	0,00		0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00	0,00		0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00	5 004,07		60 048,81
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00	121,67		1 460,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00	1 107,50		13 290,00
	ремонт цоколя, отмостки к цоколю			0,00	0,00		0,00
	ремонт паралетных плит	руб.		0,00	0,00		0,00
	ремонт ступеней, крылец,ландуса,	руб.		0,00	0,00		0,00
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.		0,00	98,33		1 180,00
8,8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00	808,33		9 700,00

9	Услуги сторонних организаций:			0,00	1 682,97	20 195,60
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	1 065,80	12 789,60
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволлов мусоропровода	руб.		0,00	332,50	3 990,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц	руб.	2,00	303,00	50,50	606,00
9,4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00	0,00	0,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	0,00	0,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		0,00	0,00	0,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	0,00	0,00
9,8	- видеонаблюдение	руб.		0,00	0,00	0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		0,00	0,00	0,00
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	70,83	850,00
9,11	- доставка груза	руб.		0,00	55,00	660,00
9,12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан. ответств.	руб.		0,00	108,33	1 300,00
9,13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00	0,00	0,00
10	Прочие прямые расходы:			0,00	2 404,44	28 853,24
10,1	Охрана труда, в том числе:			0,00	2 404,44	28 853,24
	- обучение персонала	руб.		0,00	179,34	2 152,04
	- спец. одежда	руб.		0,00	1 347,37	16 168,50
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	554,92	6 659,01
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00	143,47	1 721,64
11	мед. осмотр	руб.		0,00	179,34	2 152,04
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00		0,00
	Общезксплуатационные расходы:				26 984,97	323 819,62
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	12 971,30	155 655,57
2	Отчисления (15.2%, 30,2%)			0,00	2 879,63	34 555,54
3	Расходы на содержание офиса			0,00	1 168,65	14 023,78
3,1	плата за помещение	руб.		0,00	466,93	5 603,19
3,2	Коммунальные услуги:			0,00	536,73	6 440,70
	-хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00	12,73	152,71
	-отопление, ГВС	руб.		0,00	197,27	2 367,25
	-электроэнергия	руб.		0,00	302,23	3 626,80
	-ТКО	руб.		0,00	24,50	293,95
3,3	охрана офиса	руб.		0,00	164,99	1 979,88
4	Прочие общезксплуатационные расходы			0,00	8 208,21	98 498,57
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00	576,50	6 918,01
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	1 353,99	16 247,94
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00	940,80	11 289,63
	консультационная услуга(1С, консультант)	руб.		0,00	248,56	2 982,73
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	89,67	1 076,02
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	602,57	7 230,87
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	60,97	731,70
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00	164,99	1 979,88
	канцелярские товары			0,00	457,31	5 487,71
	обслуживание ККМ			0,00	7,35	88,23
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	71,73	860,82
	Услуги банка	руб.		0,00	2 869,39	34 432,72
	Услуги связи	руб.		0,00	376,61	4 519,29
	Услуги почты	руб.		0,00	84,29	1 011,46
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00	0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	274,95	3 299,39
	затраты на собрание	руб.		0,00	367,64	4 411,69
	детский праздник	руб.		0,00	36,76	441,17
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00	564,91	6 778,94
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	0,00	0,00
5	Транспортный налог	руб.		0,00	3,50	42,01
6	Налог УСНО 1%	руб.		0,00	1 434,70	17 216,36
7	Налог на имущество	руб.		0,00	318,98	3 827,80

Директор
Экономист



Е.П. Колесник
Н.М. Нечаева

**Смета доходов и расходов ООО "Управляющая организация "Степной" по МКД №25
с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм.	План в месяц			План на год.	
			кол-во	тариф	сумма, руб.	сумма, руб.	тариф
Доходы							
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	12 576,50		319 364,28		3 832 371,37
	в том числе				299 389,87		3 592 678,45
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	12 576,50	21,12	265 559,09		3 186 709,03
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	0,00	21,12	0,00		0,00
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				19 974,41		239 692,92
	Коммунальный ресур на содержание общего имущества		12 576,50	2,69	33 830,79		405 969,42
							0,00
Расходы							
Прямые расходы						319 364,28	3 832 371,37
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.			257 319,92		3 087 839,05
2			15 356,50		17 073,00		204 876,02
2	Обслуживание ИТП			0,00	0,00		0,00
3	Обслуживание домофона			4 056,66	4 056,66		48 679,92
4	Коммунальный ресур на содержание общего имущества			2,69	33 830,79		405 969,42
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00	106 239,75		1 274 877,05
6	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00	23 585,23		283 022,71
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00	27 141,24		325 694,82
7.1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00	8 483,27		101 799,24
7.2	инструмент, инвентарь			0,00	5 777,19		69 326,23
7.3	материалы для благоустройства			0,00	12 880,78		154 569,35
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00	33 497,75		401 973,00
8.1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00	20 459,67		245 516,00
8.2	- ремонт кровли	руб.		0,00	0,00		0,00
	- устройстве водоотводов	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
8.3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд;	руб.		0,00	0,00		0,00
9.4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00	0,00		0,00
8,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00	4 878,17		58 538,00
	- ремонт электрооборудования			0,00	3 333,33		40 000,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00	1 544,83		18 538,00
8,6	Ремонт оконных блоков			0,00	233,33		2 800,00
	- полная замена блоков			0,00	0,00		0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00	0,00		0,00
	- остекление	руб.		0,00	233,33		2 800,00
8,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00	7 201,58		86 419,00
	-ремонт вентиляционных решеток,решеток в подвалах, на крыше	руб.		0,00	0,00		0,00
	покраска ограждения метал	руб.		0,00	0,00		0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00	0,00		0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00	0,00		0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00	278,33		3 340,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00	1 295,83		15 550,00
	ремонт цоколя, отмостки к цоколю			0,00	0,00		0,00
	ремонт парпетных плит	руб.		0,00	570,83		6 850,00
	ремонт ступеней, крылец, пандуса,	руб.		0,00	4 325,33		51 904,00
	- ремонт покраска дверей, входных, мусорокамер,	руб.		0,00	731,25		8 775,00
8,8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00	725,00		8 700,00

9	Услуги сторонних организаций:			0,00	6 794,84	81 538,10
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	2 450,51	29 406,10
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволлов мусоропровода	руб.		0,00	332,50	3 990,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц.	руб.	5,00	303,00	126,25	1 515,00
9,4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00	0,00	0,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	0,00	0,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		378,00	378,00	4 536,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	0,00	0,00
9,8	- видеонаблюдение	руб.		0,00	0,00	0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		3 031,00	3 031,00	36 372,00
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	141,67	1 700,00
9,11	- доставка груза	руб.		0,00	55,00	660,00
9,12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан, ответств.	руб.		0,00	279,92	3 359,00
9,13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00	0,00	0,00
10	Прочие прямые расходы:	руб.		0,00	5 100,67	61 208,00
10,1	Охрана труда, в том числе:	руб.		0,00	5 100,67	61 208,00
	- обучение персонала	руб.		0,00	412,34	4 948,02
	- спец. одежда	руб.		0,00	2 798,19	33 578,30
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	1 147,94	13 775,24
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00	329,87	3 958,42
11	мед. осмотр	руб.		0,00	412,34	4 948,02
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00	0,00	0,00
	Общез эксплуатационные расходы:	руб.			62 044,36	744 532,33
				0,00	0,00	
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	29 823,86	357 886,30
2	Отчисления (15,2%, 30,2%)	руб.		0,00	6 620,90	79 450,76
3	Расходы на содержание офиса			0,00	2 686,98	32 243,74
3,1	плата за помещение	руб.		0,00	1 073,58	12 882,97
3,2	Коммунальные услуги:			0,00	1 234,05	14 808,59
	- хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00	29,26	351,11
	- отопление, ГВС	руб.		0,00	453,57	5 442,83
	- электроэнергия	руб.		0,00	694,90	8 338,80
	- ТКО	руб.		0,00	56,32	675,85
3,3	охрана офиса	руб.		0,00	379,35	4 552,18
4	Прочие общез эксплуатационные расходы			0,00	18 872,48	226 469,81
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00	1 325,50	15 906,01
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	3 113,13	37 357,57
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00	2 163,11	25 957,33
	консультационная услуга (1С, консультант)	руб.		0,00	571,50	6 857,96
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	206,17	2 474,01
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	1 385,45	16 625,36
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	140,19	1 682,33
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00	379,35	4 552,18
	канцелярские товары			0,00	1 051,45	12 617,46
	обслуживание КKM			0,00	16,91	202,87
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	164,93	1 979,21
	Услуги банка	руб.		0,00	6 597,36	79 168,37
	Услуги связи	руб.		0,00	865,90	10 390,85
	Услуги почты	руб.		0,00	193,80	2 325,57
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00	0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	632,17	7 586,01
	затраты на собрание	руб.		0,00	845,29	10 143,45
	детский праздник	руб.		0,00	84,53	1 014,34
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00	1 298,86	15 586,27
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	0,00	0,00
5	Транспортный налог	руб.		0,00	8,05	96,59
6	Налог УСНО 1%	руб.		0,00	3 298,68	39 584,18
7	Налог на имущество	руб.		0,00	733,41	8 800,95

Директор
Экономист



Е.П. Колесник
Н.М. Нечаева

**Смета доходов и расходов ООО "Управляющая организация "Степной" по МКД №24
с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм.	План в месяц			План на год.	
			кол-во	тариф	сумма, руб.	сумма, руб.	тариф
Доходы							
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	4 934,20		123 304,32		1 479 651,90
	в том числе				120 705,33		1 448 464,02
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	4 934,20	21,48	106 001,42		1 272 017,02
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	0,00	21,48	0,00		0,00
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				2 598,99		31 187,88
	Коммунальный ресур на содержание общего имущества		4 934,20	2,98	14 703,92		176 446,99
							0,00
Расходы							
Прямые расходы						123 304,32	1 479 651,89
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.			98 962,16		1 187 545,87
2				5 990,54		6 666,54	79 998,53
2	Обслуживание ИТП			0,00		0,00	0,00
3	Обслуживание домофона			1 570,32		1 570,32	18 843,84
4	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества			2,98		14 703,92	176 446,99
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00		41 681,56	500 178,77
6	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00		9 253,31	111 039,69
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00		10 981,50	131 777,95
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00		4 139,43	49 673,19
7,2	инструмент, инвентарь			0,00		2 844,88	34 138,54
7,3	материалы для благоустройства			0,00		3 997,19	47 966,22
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00		10 210,30	122 523,54
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00		1 834,83	22 018,00
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00		0,00	0,00
	- устройств водоотводов	руб.		0,00		0,00	0,00
	- подрядными организациями			0,00		0,00	0,00
8,3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00		0,00	0,00
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00		2 994,21	35 930,54
	- подрядными организациями			0,00		2 562,21	30 746,54
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00		432,00	5 184,00
8,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00		3 516,25	42 195,00
	- ремонт электрооборудования			0,00		1 666,67	20 000,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00		1 849,58	22 195,00
8,6	Ремонт оконных блоков			0,00		233,33	2 800,00
	- полная замена блоков			0,00		0,00	0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00		0,00	0,00
	- остекление	руб.		0,00		233,33	2 800,00
8,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00		1 298,33	15 580,00
	-ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.		0,00		0,00	0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00		0,00	0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00		0,00	0,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00		0,00	0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00		0,00	0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00		0,00	0,00
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00		121,67	1 460,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00		1 078,33	12 940,00
	ремонт цоколя, отмостки к цоколю			0,00		0,00	0,00
	ремонт паралетных плит	руб.		0,00		0,00	0,00
	ремонт ступеней, крылец,ландуса,	руб.		0,00		0,00	0,00
	-ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.		0,00		98,33	1 180,00
8,8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00		333,33	4 000,00

9	Услуги сторонних организаций:			0,00	1 620,25		19 443,04
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	961,42		11 537,04
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволос мусоропровода	руб.		0,00	332,50		3 990,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц,	руб.	2,00	303,00	50,50		606,00
9,4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00	41,67		500,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	0,00		0,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		0,00	0,00		0,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	0,00		0,00
9,8	- видеонаблюдение	руб.		0,00	0,00		0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		0,00	0,00		0,00
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	70,83		850,00
9,11	- доставка груза	руб.		0,00	55,00		660,00
9,12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан. ответств.	руб.		0,00	108,33		1 300,00
9,13	- обслуживание коп. антенны	руб.		0,00	0,00		0,00
10	Прочие прямые расходы:	руб.		0,00	2 274,46		27 293,52
10,1	Охрана труда, в том числе:	руб.		0,00	2 274,46		27 293,52
	- обучение персонала	руб.		0,00	161,77		1 941,28
	- спец. одежда	руб.		0,00	1 313,52		15 762,21
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	507,98		6 095,72
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00	129,42		1 553,03
11	мед. осмотр	руб.		0,00	161,77		1 941,28
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00	0,00		0,00
	Общезксплуатационные расходы:	руб.			24 342,17		292 106,02
				0,00	0,00		
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	11 700,94		140 411,29
2	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00	2 597,61		31 171,31
3	Расходы на содержание офиса			0,00	1 054,20		12 650,35
3,1	плата за помещение	руб.		0,00	421,20		5 054,44
3,2	Коммунальные услуги:			0,00	484,16		5 809,93
	- хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00	11,48		137,75
	- отопление, ГВС	руб.		0,00	177,95		2 135,41
	- электроэнергия	руб.		0,00	272,63		3 271,60
	- ТКО	руб.		0,00	22,10		265,16
3,3	охрана офиса	руб.		0,00	148,83		1 785,98
4	Прочие общезксплуатационные расходы			0,00	7 404,33		88 852,01
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00	520,04		6 240,48
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	1 221,39		14 656,68
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00	848,66		10 183,97
	консультационная услуга(1С, консультант)	руб.		0,00	224,22		2 690,62
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	80,89		970,64
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	543,56		6 522,71
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	55,00		660,04
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00	148,83		1 785,98
	канцелярские товары			0,00	412,52		4 950,27
	обслуживание КKM			0,00	6,63		79,59
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	64,71		776,51
	Услуги банка	руб.		0,00	2 588,38		31 060,51
	Услуги связи	руб.		0,00	339,72		4 076,69
	Услуги почты	руб.		0,00	76,03		912,40
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00		0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	248,02		2 976,26
	затраты на собрание	руб.		0,00	331,64		3 979,63
	детский праздник	руб.		0,00	33,16		397,96
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00	509,59		6 115,04
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	0,00		0,00
5	Транспортный налог	руб.		0,00	3,16		37,89
6	Налог УСНО 1%	руб.		0,00	1 294,19		15 530,26
7	Налог на имущество	руб.		0,00	287,74		3 452,92

Директор
Экономист

Е.П.Колесник
Н.М.Нечаева

Смета доходов и расходов ТСЖ "Степной-23" по предложению ООО "Управляющая организация "Степной" с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п	наименование статей	ед. изм.	План в месяц			План на год.	
			кол-во	тариф	сумма, руб.	сумма, руб.	тариф
Доходы							
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	4 912,80		128 060,62		1 536 727,46
	в том числе				125 472,91		1 505 674,94
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	4 912,80	22,63	111 176,66		1 334 119,97
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	0,00	22,63	0,00		0,00
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				2 587,71		31 052,52
	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества		4 912,80	2,91	14 296,25		171 554,98
							0,00
Расходы							
Прямые расходы							
	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр, осветительствование)	руб.			128 060,62		1 536 727,47
1					103 824,03		1 245 888,33
2					6 668,54		79 998,53
2	Обслуживание ИТП						
3	Обслуживание домофона			0,00	0,00		0,00
4	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества			1 570,32	1 570,32		18 843,84
5	ФОТ рабочих	руб.		2,91	14 296,25		171 554,98
6	Отчисления (15,2%,30,2%)	руб.		0,00	41 500,79		498 009,46
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00	9 213,18		110 558,10
7.1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00	18 101,85		217 222,23
7.2	инструмент, инвентарь			0,00	3 952,53		47 430,33
7.3	материалы для благоустройства			0,00	2 840,99		34 091,85
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00	11 308,34		135 700,05
8.1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00	8 631,42		103 577,00
8.2	- ремонт кровли	руб.		0,00	1 834,83		22 018,00
	- устройства водоотводов	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
8.3	- ремонт кровли козырьков и входов в подъезд:	руб.		0,00	0,00		0,00
9.4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	585,00		7 020,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00	0,00		0,00
8.5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00	585,00		7 020,00
	- ремонт электрооборудования			0,00	3 552,42		42 629,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00	1 866,67		20 000,00
8.6	Ремонт оконных блоков			0,00	1 885,75		22 629,00
	- полная замена блоков			0,00	233,33		2 800,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00	0,00		0,00
	- остекление	руб.		0,00	0,00		0,00
8.7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00	233,33		2 800,00
	-ремонт вентиляционных решеток,решеток в подвалах, на крыше	руб.		0,00	1 259,17		15 110,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00	0,00		0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00	0,00		0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00	0,00		0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00	121,67		1 460,00
	ремонт цоколя, отмостки к цоколю			0,00	1 039,17		12 470,00
	ремонт парапетных плит	руб.		0,00	0,00		0,00
	ремонт ступеней, крылец пандуса,	руб.		0,00	0,00		0,00
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.		0,00	0,00		0,00
8.8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00	98,33		1 180,00
					1 166,67		14 000,00

9	Услуги сторонних организаций:			0,00	1 573,58	18 883,00
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	957,25	11 487,00
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стоволов мусоропровода	руб.		0,00	332,50	3 990,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц.	руб.	2,00	303,00	50,50	606,00
9,4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00	0,00	0,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	0,00	0,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		0,00	0,00	0,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	0,00	0,00
9,8	- видеонаблюдение	руб.		0,00	0,00	0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		0,00	0,00	0,00
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	70,83	850,00
9,11	- доставка груза	руб.		0,00	54,17	650,00
9,12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан. ответств.	руб.		0,00	108,33	1 300,00
9,13	- обслуживание колп. антенны	руб.		0,00	0,00	0,00
10	Прочие прямые расходы:	руб.		0,00	2 270,10	27 241,19
10,1	Охрана труда, в том числе:	руб.		0,00	2 270,10	27 241,19
	- обучение персонала	руб.		0,00	161,07	1 932,86
	- спец. одежда	руб.		0,00	1 312,16	15 745,98
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	506,93	6 083,20
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00	128,86	1 546,29
11	мед. осмотр	руб.		0,00	161,07	1 932,86
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00	0,00	0,00
	Общезксплуатационные расходы:	руб.		0,00	24 236,59	290 839,14
				0,00	0,00	
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	11 650,19	139 802,31
2	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00	2 586,34	31 036,11
3	Расходы на содержание офиса			0,00	1 049,62	12 595,48
3,1	плата за помещение	руб.		0,00	419,38	5 032,52
3,2	Коммунальные услуги:			0,00	482,06	5 784,73
	-хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00	11,43	137,16
	-отопление, ГВС	руб.		0,00	177,18	2 126,15
	-электроэнергия	руб.		0,00	271,45	3 257,41
	-ТКО	руб.		0,00	22,00	264,01
3,3	охрана офиса	руб.		0,00	148,19	1 778,23
4	Прочие общезксплуатационные расходы			0,00	7 372,22	88 466,66
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00	517,78	6 213,42
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	1 216,09	14 593,11
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00	844,98	10 139,80
	консультационная услуга(1С, консультант)	руб.		0,00	223,25	2 678,95
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	80,54	966,43
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	541,20	6 494,42
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	54,76	657,17
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00	148,19	1 778,23
	канцелярские товары			0,00	410,73	4 928,80
	обслуживание ККМ			0,00	6,60	79,25
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	64,43	773,15
	Услуги банка	руб.		0,00	2 577,15	30 925,80
	Услуги связи	руб.		0,00	338,25	4 059,01
	Услуги почты	руб.		0,00	75,70	908,45
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00	0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	246,95	2 963,35
	затраты на собрание	руб.		0,00	330,20	3 962,37
	детский праздник	руб.		0,00	33,02	396,24
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00	507,38	6 088,52
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	0,00	0,00
5	Транспортный налог	руб.		0,00	3,14	37,73
6	Налог УСНО 1%	руб.		0,00	1 288,58	15 462,90
7	Налог на имущество	руб.		0,00	286,50	3 437,94

Директор
Экономист



Е.П. Колесник
Н.М. Нечаева

**Смета доходов и расходов ТСЖ "Степной-22" по
предложению ООО "Управляющая организация "Степной"
с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм.	План в месяц			План на год.	
			коп-во	тариф	сумма, руб.	сумма, руб.	тариф
Доходы							
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	4 571,90		122 137,07		1 465 644,81
	в том числе				119 728,92		1 436 747,01
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	4 283,00	23,27	99 656,84		1 195 882,13
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	288,90	23,27	6 722,13		80 665,50
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				2 408,15		28 897,80
	Коммунальный ресур на содержание общего имущества		4 571,90	2,92	13 349,95		160 199,38
Расходы							
Прямые расходы						122 137,07	1 465 644,81
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		6 742,13	7 696,47	99 582,26	1 194 987,16
2	Обслуживание ИТП			0,00			0,00
3	Обслуживание домофона			1 221,36		1 221,36	14 656,32
4	Коммунальный ресур на содержание общего имущества			2,92		13 349,95	160 199,38
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00		38 621,04	463 452,50
6	Отчисления (15,2%, 30,2%)	руб.		0,00		8 573,87	102 886,46
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00		10 072,10	120 865,25
7.1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00		3 416,07	40 992,89
7.2	инструмент, инвентарь			0,00		2 933,17	35 198,00
7.3	материалы для благоустройства			0,00		3 722,86	44 674,36
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00		11 751,58	141 019,00
8.1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00		0,00	0,00
8.2	- ремонт кровли	руб.		0,00		0,00	0,00
	- устройств водоотводов	руб.		0,00		0,00	0,00
	- подрядными организациями			0,00		0,00	0,00
8.3	- ремонт кровли козырьки входов в подъезд:	руб.		0,00		0,00	0,00
9.4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00		0,00	0,00
	- подрядными организациями			0,00		0,00	0,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00		0,00	0,00
8.5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00		4 090,67	49 088,00
	- ремонт электрооборудования			0,00		833,33	10 000,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00		3 257,33	39 088,00
8.6	Ремонт оконных блоков			0,00		116,67	1 400,00
	- полная замена блоков			0,00		0,00	0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00		0,00	0,00
	- остекление	руб.		0,00		116,67	1 400,00
8.7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00		6 127,58	73 531,00
	-ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.		0,00		0,00	0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00		0,00	0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00		1 207,50	14 490,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00		0,00	0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00		0,00	0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00		0,00	0,00
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00		106,67	1 280,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00		913,33	10 960,00
	ремонт цоколя, отмостки к цоколю			0,00		0,00	0,00
	ремонт паралетных плит	руб.		0,00		3 325,00	39 900,00
	ремонт ступеней, крылец,ландуза,	руб.		0,00		501,96	6 023,50
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.		0,00		73,13	877,50
8.8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00		1 416,67	17 000,00

9	Услуги сторонних организаций:			0,00	6 071,91	72 862,92
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	890,83	10 689,92
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволлов мусоропровода	руб.		0,00	332,50	3 990,00
9,3	- страхование отз. 3-х лиц.	руб.	2,00	303,00	50,50	606,00
9,4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00	875,00	10 500,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	0,00	0,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		378,00	378,00	4 536,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	0,00	0,00
9,8	- видеонаблюдение	руб.		0,00	0,00	0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		3 335,00	3 335,00	40 020,00
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	70,83	850,00
9,11	- доставка груза	руб.		0,00	55,00	660,00
9,12	- страхование отз. 3-х лиц, граждан, ответств.	руб.		0,00	84,25	1 011,00
9,13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00	0,00	0,00
10	Прочие прямые расходы:	руб.		0,00	2 223,98	26 687,74
10,1	Охрана труда, в том числе:	руб.		0,00	2 223,98	26 687,74
	- обучение персонала	руб.		0,00	149,90	1 798,74
	- спец. одежда	руб.		0,00	1 290,62	15 487,43
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	513,65	6 163,83
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00	119,92	1 438,99
11	мед. осмотр	руб.		0,00	149,90	1 798,74
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00	0,00	0,00
	Общезксплуатационные расходы:	руб.			22 554,80	270 657,64
				0,00	0,00	
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	10 841,78	130 101,41
2	Отчисления (15,2%,30,2%)	руб.		0,00	2 406,88	28 882,51
3	Расходы на содержание офиса			0,00	976,79	11 721,48
3,1	плата за помещение	руб.		0,00	390,28	4 683,31
3,2	Коммунальные услуги:			0,00	448,61	5 383,33
	-хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00	10,64	127,64
	-отопление, ГВС	руб.		0,00	164,88	1 978,62
	-электроэнергия	руб.		0,00	252,62	3 031,38
	-ТКО	руб.		0,00	20,47	245,69
3,3	охрана офиса	руб.		0,00	137,90	1 654,84
4	Прочие общезксплуатационные расходы			0,00	6 860,65	82 327,82
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00	481,85	5 782,15
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	1 131,71	13 580,49
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00	786,35	9 436,20
	консультационная услуга(1С, консультант)	руб.		0,00	207,75	2 493,05
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	74,95	899,37
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	503,65	6 043,77
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	50,96	611,57
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00	137,90	1 654,84
	канцелярские товары			0,00	382,23	4 586,79
	обслуживание КИМ			0,00	6,15	73,75
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	59,96	719,50
	Услуги банка	руб.		0,00	2 398,32	28 779,86
	Услуги связи	руб.		0,00	314,78	3 777,36
	Услуги почты	руб.		0,00	70,45	845,41
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00	0,00
	услуги по кап. ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	229,81	2 757,72
	затраты на собрание	руб.		0,00	307,28	3 687,42
	детский праздник	руб.		0,00	30,73	368,74
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвек.)	руб.		0,00	472,17	5 666,03
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	0,00	0,00
5	Транспортный налог	руб.		0,00	2,93	35,11
6	Налог УСНО 1%	руб.		0,00	1 199,16	14 389,93
7	Налог на имущество	руб.		0,00	266,62	3 199,38

Директор
Экономист



Е.П. Колесник
Н.М. Нечаева

**Смета доходов и расходов ООО "Управляющая организация "Степной" по МКД №21
с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год.	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
Доходы							
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	4 607,34		135 203,46		1 622 441,49
	в том числе				132 776,63		1 593 319,53
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	4 225,49	25,70	108 588,75		1 303 065,06
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	381,85	25,70	9 812,97		117 755,67
	Прочие поступления (агентский, доступ, платные услуги)				2 426,83		29 121,96
	Коммунальный ресур на содержание общего имущества		4 607,34	3,12	14 374,90		172 498,81
							0,00
Расходы							
Прямые расходы						135 203,46	1 622 441,50
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		6 742,13	112 705,40		1 352 464,77
2	Обслуживание ИТП			0,00	0,00		0,00
3	Обслуживание домофона			1 221,36	1 221,36		14 656,32
4	Коммунальный ресур на содержание общего имущества			3,12	14 374,90		172 498,81
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00	38 920,42		467 045,05
6	Отчисления (15,2%,30,2%)	руб.		0,00	8 640,33		103 684,00
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00	10 622,78		127 473,32
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00	2 838,93		34 067,13
7,2	инструмент, инвентарь			0,00	2 499,61		29 995,33
7,3	материалы для благоустройства			0,00	5 284,24		63 410,86
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00	25 058,79		300 705,50
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00	3 100,00		37 200,00
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00	0,00		0,00
	- устройств водоотводов	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
8,3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00	0,00		0,00
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00	0,00		0,00
8,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00	4 090,67		49 088,00
	- ремонт электрооборудования			0,00	833,33		10 000,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00	3 257,33		39 088,00
8,6	Ремонт оконных блоков			0,00	116,67		1 400,00
	- полная замена блоков			0,00	0,00		0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00	0,00		0,00
	- остекление	руб.		0,00	116,67		1 400,00
8,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00	16 084,79		193 017,50
	-ремонт вентиляционных решеток,решеток в подвалах, на крыше	руб.		0,00	0,00		0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00	0,00		0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00	1 207,50		14 490,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00	0,00		0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00	0,00		0,00
	- покраска фасадов,торцов, входов в подъезд	руб.		0,00	8 767,50		105 210,00
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00	106,67		1 280,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00	913,33		10 960,00
	ремонт цоколя, отмостки к цоколю			0,00	0,00		0,00
	ремонт паралетных плит	руб.		0,00	5 016,67		60 200,00
	ремонт ступеней, крылец,ландуза,	руб.		0,00	0,00		0,00
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.		0,00	73,13		877,50
8,8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00	1 666,67		20 000,00

9	Услуги сторонних организаций:			0,00	3 939,15		47 269,78
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	897,73		10 772,78
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволлов мусоропровода	руб.		0,00	332,50		3 990,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц,	руб.	2,00	303,00	50,50		606,00
9,4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00	833,33		10 000,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	0,00		0,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		378,00	378,00		4 536,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	0,00		0,00
9,8	- видеонаблюдение	руб.		0,00	0,00		0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		1 237,00	1 237,00		14 844,00
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	70,83		850,00
9,11	- доставка груза	руб.		0,00	55,00		660,00
9,12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан. ответств.	руб.		0,00	84,25		1 011,00
9,13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00	0,00		0,00
10	Прочие прямые расходы:	руб.		0,00	2 231,20		26 774,38
10,1	Охрана труда, в том числе:	руб.		0,00	2 231,20		26 774,38
	- обучение персонала	руб.		0,00	151,06		1 812,68
	- спец. одежда	руб.		0,00	1 292,86		15 514,31
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	515,38		6 184,56
	- аэрация рабочих мест	руб.		0,00	120,85		1 450,15
11	мед. осмотр	руб.		0,00	151,06		1 812,68
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00	0,00		0,00
	Общезксплуатационные расходы:	руб.			22 498,06		269 976,72
				0,00	0,00		
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	10 925,83		131 109,92
2	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00	2 425,53		29 106,40
3	Расходы на содержание офиса			0,00	984,36		11 812,34
3,1	плата за помещение	руб.		0,00	393,30		4 719,61
3,2	Коммунальные услуги:			0,00	452,09		5 425,06
	-хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00	10,72		128,63
	-отопление, ГВС	руб.		0,00	166,16		1 993,95
	-электроэнергия	руб.		0,00	254,57		3 054,88
	-ТКО	руб.		0,00	20,63		247,59
3,3	охрана офиса	руб.		0,00	138,97		1 667,67
4	Прочие общезксплуатационные расходы			0,00	6 682,25		80 187,03
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00	485,59		5 827,09
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	1 140,48		13 685,77
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00	792,45		9 509,34
	консультационная услуга(1С, консультант)	руб.		0,00	209,37		2 512,38
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	75,53		906,34
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	507,55		6 090,62
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	51,36		616,31
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00	138,97		1 667,67
	канцелярские товары			0,00	385,20		4 622,34
	обслуживание ККМ			0,00	6,19		74,32
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	60,42		725,07
	Услуги банка	руб.		0,00	2 416,91		29 002,95
	Услуги связи	руб.		0,00	317,22		3 806,64
	Услуги почты	руб.		0,00	71,00		851,96
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00		0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	0,00		0,00
	затраты на собрание	руб.		0,00	309,67		3 716,00
	детский праздник	руб.		0,00	30,97		371,60
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00	475,83		5 709,96
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	0,00		0,00
5	Транспортный налог	руб.		0,00	2,95		35,38
6	Налог УСНО 1%	руб.		0,00	1 208,46		14 501,47
7	Налог на имущество	руб.		0,00	268,68		3 224,19

Директор
Экономист



Е.П. Колесник
Н.М. Нечаева

**Смета доходов и расходов ТСЖ "Степной-20" по
предложению ООО "Управляющая организация "Степной"
с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год.	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
Доходы							
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	8 249,33		202 414,87		2 428 978,48
	в том числе				198 069,71		2 376 836,56
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	8 249,33	21,59	178 106,33		2 137 276,01
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	0,00	21,59	0,00		0,00
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				4 345,16		52 141,92
	Коммунальный ресур на содержание общего имущества		8 249,33	2,42	19 963,38		239 560,54
							0,00
Расходы							
Прямые расходы						202 414,87	2 428 978,47
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		8 985,82		161 717,99	1 940 615,83
2						10 208,15	122 497,79
2	Обслуживание ИТП			0,00		0,00	0,00
3	Обслуживание домофона			2 355,48		2 355,48	28 265,76
4	Коммунальный ресур на содержание общего имущества			2,42		19 963,38	239 560,54
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00		69 686,06	836 232,78
6	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00		15 470,31	185 643,68
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00		10 686,36	128 236,27
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00		4 335,43	52 025,13
7,2	инструмент, инвентарь			0,00		3 148,52	37 782,24
7,3	материалы для благоустройства			0,00		3 202,41	38 428,90
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00		26 825,17	321 902,00
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00		0,00	0,00
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00		3 565,00	42 780,00
	- устройств водоотводов	руб.		0,00		0,00	0,00
	- подрядными организациями			0,00		3 565,00	42 780,00
8,3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00		0,00	0,00
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00		0,00	0,00
	- подрядными организациями			0,00		0,00	0,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00		0,00	0,00
8,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00		4 329,83	51 958,00
	- ремонт электрооборудования			0,00		2 500,00	30 000,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00		1 829,83	21 958,00
8,6	Ремонт оконных блоков			0,00		116,67	1 400,00
	- полная замена блоков			0,00		0,00	0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00		0,00	0,00
	- остекление	руб.		0,00		116,67	1 400,00
8,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00		16 563,67	198 764,00
	-ремонт вентиляционных решеток,решеток в подвалах, на крыше	руб.		0,00		0,00	0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00		0,00	0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00		0,00	0,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00		0,00	0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00		0,00	0,00
	- покраска фасадов, торцов, входов в подъезд	руб.		0,00		14 067,42	168 809,00
	- замена замков в подвалах, мусорокамерах	руб.		0,00		106,67	1 280,00
	- замена доводчиков, ручек, пружин, уплотнителей	руб.		0,00		1 268,33	15 220,00
	ремонт цоколя, отмости к цоколю			0,00		0,00	0,00
	ремонт парпетных плит	руб.		0,00		0,00	0,00
	ремонт ступеней, крылец, пандуса,	руб.		0,00		975,00	11 700,00
	- ремонт покраска дверей, входных, мусорокамер,	руб.		0,00		148,25	1 755,00
8,8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00		2 250,00	27 000,00

9	Услуги сторонних организаций:			0,00	3 624,87	43 498,40
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	1 607,37	19 288,40
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволос мусоропровода	руб.		0,00	332,50	3 990,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц	руб.	3,00	303,00	75,75	909,00
9,4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00	1 250,00	15 000,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	0,00	0,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		0,00	0,00	0,00
9,7	- работы по проверке вытязки	руб.		0,00	0,00	0,00
9,8	- видеонаблюдение	руб.		0,00	0,00	0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		0,00	0,00	0,00
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	141,67	1 700,00
9,11	- доставка груза	руб.		0,00	55,00	660,00
9,12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан. ответств.	руб.		0,00	162,58	1 951,00
9,13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00	0,00	0,00
10	Прочие прямые расходы:			0,00	2 898,22	34 778,60
10,1	Охрана труда, в том числе:			0,00	2 898,22	34 778,60
	- обучение персонала	руб.		0,00	270,46	3 245,57
	- спец. одежда	руб.		0,00	1 448,04	17 376,48
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	692,88	8 314,54
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00	216,37	2 596,45
11	мед. осмотр	руб.		0,00	270,46	3 245,57
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00	0,00	0,00
	Общезксплуатационные расходы:				40 696,89	488 362,65
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	19 562,43	234 749,11
2	Отчисления (15,2%,30,2%)			0,00	4 342,86	52 114,30
3	Расходы на содержание офиса			0,00	1 762,48	21 149,70
3,1	плата за помещение	руб.		0,00	704,20	8 450,35
3,2	Коммунальные услуги:			0,00	809,45	9 713,43
	-хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00	19,19	230,31
	-отопление, ГВС	руб.		0,00	297,51	3 570,12
	-электроэнергия	руб.		0,00	455,81	5 469,69
	-ТКО	руб.		0,00	36,94	443,31
3,3	охрана офиса	руб.		0,00	248,83	2 985,92
4	Прочие общезксплуатационные расходы			0,00	12 379,07	148 548,82
	Приобретение орг/техники, мебели, основные сред.	руб.		0,00	869,44	10 433,26
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	2 042,00	24 504,03
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00	1 418,85	17 026,24
	консультационная услуга(1С, консультант)	руб.		0,00	374,86	4 498,36
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	135,23	1 622,78
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	908,76	10 905,11
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	91,96	1 103,49
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00	248,83	2 985,92
	канцелярские товары			0,00	689,68	8 276,20
	обслуживание КKM			0,00	11,09	133,07
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	108,19	1 298,23
	Услуги банка	руб.		0,00	4 327,42	51 929,07
	Услуги связи	руб.		0,00	567,97	6 815,69
	Услуги почты	руб.		0,00	127,12	1 525,42
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00	0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	414,66	4 975,91
	затраты на собрание	руб.		0,00	554,45	6 653,41
	детский праздник	руб.		0,00	55,45	665,34
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00	851,96	10 223,54
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	0,00	0,00
5	Транспортный налог	руб.		0,00	5,28	63,35
6	Налог УСНО 1%	руб.		0,00	2 163,71	25 964,54
7	Налог на имущество	руб.		0,00	481,07	5 772,83

Директор
Экономист

Е.П. Колесник
Н.М. Нечаева

**Смета доходов и расходов ООО "Управляющая организация "Степной" по МКД №19
с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм.	План в месяц			План на год.	
			кол-во	тариф	сумма, руб.	сумма, руб.	тариф
Доходы							
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	5 468,51		140 019,72		1 680 236,69
	в том числе				137 139,29		1 645 671,53
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	5 468,51	22,57	123 413,33		1 480 960,00
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	0,00	22,57	0,00		0,00
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				2 880,43		34 565,16
	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества		5 468,51	2,51	13 725,96		164 711,52
							0,00
Расходы							
Прямые расходы						140 019,72	1 680 236,69
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		5 990,54	113 316,49		1 359 797,91
2					6 749,88		80 998,53
2	Обслуживание ИТП			0,00	0,00		0,00
3	Обслуживание домофона			1 570,32	1 570,32		18 843,84
4	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества			2,51	13 725,96		164 711,52
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00	46 195,14		554 341,66
6	Отчисления (15,2%,30,2%)	руб.		0,00	10 255,32		123 063,85
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00	7 970,28		95 643,33
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00	3 251,33		39 015,90
7,2	инструмент, инвентарь			0,00	2 612,04		31 344,42
7,3	материалы для благоустройства			0,00	2 106,92		25 283,00
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00	21 856,08		262 273,00
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00	0,00		0,00
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00	0,00		0,00
	- устройств водоотводов	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
8,3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00	0,00		0,00
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00	0,00		0,00
8,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00	3 629,00		43 548,00
	- ремонт электрооборудования			0,00	1 666,67		20 000,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00	1 962,33		23 548,00
8,6	Ремонт оконных блоков			0,00	116,67		1 400,00
	- полная замена блоков			0,00	0,00		0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00	0,00		0,00
	- остекление	руб.		0,00	116,67		1 400,00
8,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00	17 027,08		204 325,00
	-ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.		0,00	0,00		0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00	0,00		0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00	0,00		0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00	0,00		0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00	13 637,92		163 655,00
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00	0,00		0,00
	ремонт цоколя, отмости к цоколию			0,00	3 291,67		39 500,00
	ремонт паралетных плит	руб.		0,00	0,00		0,00
	ремонт ступеней, крылец, пандуса,	руб.		0,00	0,00		0,00
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.		0,00	97,50		1 170,00
8,8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00	1 083,33		13 000,00

9	Услуги сторонних организаций:			0,00	2 586,86	31 042,35
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	1 065,53	12 786,35
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволлов мусоропровода	руб.		0,00	332,50	3 990,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц.	руб.	2,00	303,00	50,50	606,00
9,4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00	833,33	10 000,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	0,00	0,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		0,00	0,00	0,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	0,00	0,00
9,8	- видеонаблюдение	руб.		0,00	0,00	0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		0,00	0,00	0,00
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	141,67	1 700,00
9,11	- доставка груза	руб.		0,00	55,00	660,00
9,12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан. ответств.	руб.		0,00	108,33	1 300,00
9,13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00	0,00	0,00
10	Прочие прямые расходы:	руб.		0,00	2 406,65	28 879,84
10,1	Охрана труда, в том числе:	руб.		0,00	2 406,65	28 879,84
	- обучение персонала	руб.		0,00	179,29	2 151,50
	- спец. одежда	руб.		0,00	1 347,29	16 167,44
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	557,35	6 688,20
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00	143,43	1 721,20
11	мед. осмотр	руб.		0,00	179,29	2 151,50
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00	0,00	0,00
	Общезксплуатационные расходы:	руб.			26 703,23	320 438,77
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	12 968,00	155 616,01
2	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00	2 878,90	34 546,76
3	Расходы на содержание офиса			0,00	1 168,35	14 020,21
3,1	плата за помещение	руб.		0,00	466,81	5 601,77
3,2	Коммунальные услуги:			0,00	536,59	6 439,07
	-хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00	12,72	152,67
	-отопление, ГВС	руб.		0,00	197,22	2 366,65
	-электроэнергия	руб.		0,00	302,16	3 625,88
	-ТКО	руб.		0,00	24,49	293,87
3,3	охрана офиса	руб.		0,00	164,95	1 979,38
4	Прочие общезксплуатационные расходы			0,00	7 931,25	95 174,99
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00	576,35	6 916,24
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	1 353,65	16 243,81
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00	940,56	11 286,76
	консультационная услуга(1С, консультант)	руб.		0,00	248,50	2 981,98
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	89,65	1 075,75
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	602,42	7 229,03
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	60,96	731,51
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00	164,95	1 979,38
	канцелярские товары			0,00	457,19	5 486,32
	обслуживание ККМ			0,00	7,35	88,21
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	71,72	860,60
	Услуги банка	руб.		0,00	2 868,66	34 423,97
	Услуги связи	руб.		0,00	376,51	4 518,15
	Услуги почты	руб.		0,00	84,27	1 011,20
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00	0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	0,00	0,00
	затраты на собрание	руб.		0,00	367,55	4 410,57
	детский праздник	руб.		0,00	36,75	441,06
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00	564,77	6 777,22
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	0,00	0,00
5	Транспортный налог	руб.		0,00	3,50	42,00
6	Налог УСНО 1%	руб.		0,00	1 434,33	17 211,98
7	Налог на имущество	руб.		0,00	318,90	3 826,83

Директор
Экономист



Е.П. Колесник
Н.М. Нечаева

Смета доходов и расходов ТСЖ "Степной-18" по предложению ООО "Управляющая организация "Степной" с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год.	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
Доходы							
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	15 801,44		404 711,68		4 856 540,20
	в том числе				396 388,60		4 756 663,24
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	14 459,10	22,51	325 410,72		3 904 928,65
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	1 342,34	22,51	30 210,17		362 522,01
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				8 323,08		99 876,96
	Коммунальный ресур на содержание общего имущества		15 801,44	2,58	40 767,72		489 212,58
Расходы							
Прямые расходы						404 711,68	4 856 540,20
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		30 332,55	326 757,54		3 921 090,50
2	Обслуживание ИТП			0,00	33 082,88		396 994,56
3	Обслуживание домофона			4 362,00	0,00		0,00
4	Коммунальный ресур на содержание общего имущества			2,58	4 362,00		52 344,00
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00	40 767,72		489 212,58
6	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00	133 482,38		1 601 788,51
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00	29 633,09		355 597,05
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00	14 152,80		169 833,66
7,2	инструмент, инвентарь			0,00	5 385,38		64 624,53
7,3	материалы для благоустройства			0,00	6 141,93		73 703,13
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00	2 625,50		31 506,00
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00	55 325,25		663 902,96
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00	4 583,33		55 000,00
	- устройств водоотводов	руб.		0,00	26 805,87		321 670,46
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
8,3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00	26 805,87		321 670,46
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00	0,00		0,00
8,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00	0,00		0,00
	- ремонт электрооборудования			0,00	6 807,00		81 684,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00	5 000,00		60 000,00
8,6	Ремонт оконных блоков			0,00	1 807,00		21 684,00
	- полная замена блоков			0,00	0,00		0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00	0,00		0,00
	- остекление	руб.		0,00	0,00		0,00
8,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00	233,33		2 800,00
	-ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.		0,00	14 045,71		168 548,50
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00	0,00		0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00	6 142,50		73 710,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00	0,00		0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд, пояс межэтажный	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00	5 025,00		60 300,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00	268,33		3 220,00
	ремонт цоколя, отмостки к цоколю			0,00	2 245,00		26 940,00
	ремонт паркетных плит	руб.		0,00	0,00		0,00
	ремонт ступеней, крылец,ландуса,	руб.		0,00	0,00		0,00
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.		0,00	0,00		0,00
8,8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00	364,88		4 378,50
					3 083,33		37 000,00

9	Услуги сторонних организаций:			0,00	10 085,38	121 024,58
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	3 078,88	36 946,58
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволлов мусоропровода	руб.		0,00	332,50	3 990,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц.	руб.	10,00	303,00	252,50	3 030,00
9,4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00	0,00	0,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	0,00	0,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		378,00	378,00	4 536,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	0,00	0,00
9,8	- видеонаблюдение	руб.		0,00	0,00	0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		5 475,00	5 475,00	65 700,00
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	212,50	2 550,00
9,11	- доставка груза	руб.		0,00	55,00	660,00
9,12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан. ответств.	руб.		0,00	301,00	3 612,00
9,13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00	0,00	0,00
10	Прочие прямые расходы:	руб.		0,00	5 866,05	70 392,59
10,1	Охрана труда, в том числе:	руб.		0,00	5 866,05	70 392,59
	- обучение персонала	руб.		0,00	518,07	6 216,82
	- спец. одежда	руб.		0,00	2 980,35	35 764,17
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	1 435,11	17 221,31
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00	414,45	4 973,46
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00	518,07	6 216,82
11	мед. осмотр	руб.		0,00	0,00	0,00
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00	77 954,14	935 449,70
	Общезсплуатационные расходы:	руб.				
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	37 471,47	449 657,60
2	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00	8 318,67	99 823,99
3	Расходы на содержание офиса			0,00	3 375,99	40 511,87
3,1	плата за помещение	руб.		0,00	1 348,87	16 186,50
3,2	Коммунальные услуги:			0,00	1 550,49	18 605,90
	-хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00	36,76	441,15
	-отопление, ГВС	руб.		0,00	569,88	6 838,51
	-электроэнергия	руб.		0,00	873,09	10 477,09
	-ТКО	руб.		0,00	70,76	849,16
3,3	охрана офиса	руб.		0,00	476,62	5 719,48
4	Прочие общезсплуатационные расходы			0,00	23 711,88	284 542,55
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00	1 665,39	19 984,74
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	3 911,42	46 937,02
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00	2 717,79	32 613,46
	консультационная услуга(1С, консультант)	руб.		0,00	718,04	8 616,52
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	259,03	3 108,41
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	1 740,71	20 888,53
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	176,14	2 113,72
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00	476,62	5 719,48
	канцелярские товары			0,00	1 321,08	15 852,90
	обслуживание ККМ			0,00	21,24	254,89
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	207,23	2 486,73
	Услуги банка	руб.		0,00	8 289,10	99 469,18
	Услуги связи	руб.		0,00	1 087,94	13 055,33
	Услуги почты	руб.		0,00	243,49	2 921,91
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00	0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	794,27	9 531,26
	затраты на собрание	руб.		0,00	1 062,04	12 744,49
	детский праздник	руб.		0,00	106,20	1 274,45
	прочие (фотоуслуги, стенды информации,, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00	1 631,92	19 583,00
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	0,00	0,00
5	Транспортный налог	руб.		0,00	10,11	121,35
6	Налог УСНО 1%	руб.		0,00	4 144,55	49 734,59
7	Налог на имущество	руб.		0,00	921,48	11 057,74

Директор
Экономист



Е.П. Колесник
Н.М. Нечаева

**Смета доходов и расходов ТСЖ "Степной-16" по
предложению ООО "Управляющая организация "Степной"
с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
Доходы							
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	8 529,60		244 273,50		2 931 282,04
	в том числе				239 780,70		2 877 368,44
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	8 529,60	25,52	217 689,04		2 612 268,47
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	0,00	25,52	0,00		0,00
	Прочие поступления (агентский, доступ, платные услуги)				4 492,80		53 913,60
	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества		8 529,60	2,59	22 091,66		265 099,97
							0,00
Расходы							
Прямые расходы						244 273,50	2 931 282,04
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр, освидетельствование)	руб.		17 971,63	202 193,94		2 426 327,33
2					19 832,97		237 995,58
2	Обслуживание ИТП			0,00	0,00		0,00
3	Обслуживание домофона			2 617,20	2 617,20		31 406,40
4	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества			2,59	22 091,66		265 099,97
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00	72 053,64		864 643,68
6	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00	15 995,91		191 950,90
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00	15 843,06		190 116,67
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00	4 625,36		55 504,38
7,2	инструмент, инвентарь			0,00	3 457,82		41 493,80
7,3	материалы для благоустройства			0,00	7 759,88		93 118,50
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00	48 238,46		578 861,57
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00	0,00		0,00
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00	0,00		0,00
	- устройства водоотводов	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
8,3	- ремонт кровли козырьки входов в подъезд:	руб.		0,00	0,00		0,00
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00	0,00		0,00
8,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00	4 329,67		51 956,00
	- ремонт электрооборудования			0,00	2 500,00		30 000,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00	1 829,67		21 956,00
8,6	Ремонт оконных блоков			0,00	0,00		0,00
	- полная замена блоков			0,00	0,00		0,00
	- ремонт оконных блоков, покраска	руб.		0,00	0,00		0,00
	- остекление	руб.		0,00	0,00		0,00
8,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00	41 408,80		496 905,57
	- ремонт вентиляционных решеток, решеток в подвалах, на крыше	руб.		0,00	0,00		0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00	0,00		0,00
	- покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена дверей металлических (входных, тамбурных)	руб.		0,00	0,00		0,00
	- загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00	0,00		0,00
	- покраска фасадов, торцов, входов в подъезд	руб.		0,00	28 915,46		346 985,57
	- замена замков в подвалах, мусорокамерах	руб.		0,00	240,00		2 880,00
	- замена доводчиков, ручек, пружин, уплотнителей	руб.		0,00	1 770,00		21 240,00
	ремонт цоколя, отмостки к цоколю			0,00	0,00		0,00
	ремонт паралетных плит	руб.		0,00	9 858,33		118 300,00
	ремонт ступеней, крылец, пандуса,	руб.		0,00	0,00		0,00
	- ремонт покраска дверей, входных, мусорокамер,	руб.		0,00	625,00		7 500,00
8,8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00	2 500,00		30 000,00

9	Услуги сторонних организаций:			0,00	2 515,73	30 188,73
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	1 661,98	19 943,73
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволлов мусоропровода	руб.		0,00	325,00	3 900,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц	руб.	6,00	303,00	151,50	1 818,00
9,4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00	0,00	0,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	0,00	0,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		0,00	0,00	0,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	0,00	0,00
9,8	- видеонаблюдение	руб.		0,00	0,00	0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		0,00	0,00	0,00
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	141,67	1 700,00
9,11	- доставка груза	руб.		0,00	55,00	660,00
9,12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан, ответств.	руб.		0,00	180,58	2 167,00
9,13	- обслуживание копл. антенны	руб.		0,00	0,00	0,00
10	Прочие прямые расходы:	руб.		0,00	3 005,32	36 063,83
10,1	Охрана труда, в том числе:	руб.		0,00	3 005,32	36 063,83
	- обучение персонала	руб.		0,00	279,65	3 355,83
	- спец. одежда	руб.		0,00	1 474,09	17 689,04
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	748,20	8 978,45
	- атестация рабочих мест	руб.		0,00	223,72	2 684,67
	- мед. осмотр	руб.		0,00	279,65	3 355,83
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00	0,00	0,00
	Общексплуатационные расходы:	руб.			42 079,56	504 954,71
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	20 227,06	242 724,68
2	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00	4 490,41	53 884,88
3	Расходы на содержание офиса			0,00	1 822,36	21 868,26
3,1	плата за помещение	руб.		0,00	728,12	8 737,45
3,2	Коммунальные услуги:			0,00	836,95	10 043,44
	-хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00	19,84	238,13
	-отопление, ГВС	руб.		0,00	307,62	3 691,42
	-электроэнергия	руб.		0,00	471,29	5 655,52
	-ТКО	руб.		0,00	38,20	458,37
3,3	охрана офиса	руб.		0,00	257,28	3 087,37
4	Прочие общексплуатационные расходы			0,00	12 799,65	153 595,74
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00	898,98	10 787,73
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	2 111,38	25 336,55
	Програмов обеспечение :	руб.		0,00	1 467,06	17 604,71
	консультационная услуга(1С, консультант)	руб.		0,00	387,60	4 651,19
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	139,83	1 677,92
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	939,83	11 275,60
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	95,08	1 140,98
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00	257,28	3 087,37
	канцелярские товары			0,00	713,11	8 557,38
	обслуживание ККМ			0,00	11,47	137,59
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	111,86	1 342,33
	Услуги банка	руб.		0,00	4 474,45	53 693,36
	Услуги связи	руб.		0,00	587,27	7 047,25
	Услуги почты	руб.		0,00	131,44	1 577,24
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00	0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	428,75	5 144,96
	затраты на собрание	руб.		0,00	573,29	6 879,46
	детский праздник	руб.		0,00	57,33	687,95
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00	880,91	10 570,88
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	0,00	0,00
5	Транспортный налог	руб.		0,00	5,46	65,51
6	Налог УСНО 1%	руб.		0,00	2 237,22	26 846,68
7	Налог на имущество	руб.		0,00	497,41	5 968,96

Директор
Экономист



Е.П.Колесник
Н.М.Нечаева

**Смета доходов и расходов ТСЖ "Степной-15" по
предложению ООО "Управляющая организация "Степной"
с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
Доходы							
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	5 483,53		141 520,20		1 698 242,44
	в том числе				138 631,86		1 663 582,36
	За содержание и ремонт общего имущества МКД наосвещению	м2	5 483,53	22,71	124 539,19		1 494 470,30
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	0,00	22,71	0,00		0,00
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				2 888,34		34 660,08
	Коммунальный ресур на содержание общего имущества		5 483,53	2,57	14 092,67		169 112,07
							0,00
Расходы							
Прямые расходы						141 520,20	1 698 242,44
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.			114 467,99		1 373 615,93
2	Обслуживание ИТП		5 990,54		6 749,88		80 998,53
3	Обслуживание домофона		0,00		0,00		0,00
4	Коммунальный ресур на содержание общего имущества		1 570,32		1 570,32		18 843,84
5	ФОТ рабочих	руб.	2,57		14 092,67		169 112,07
6	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.	0,00		46 322,02		555 864,24
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.	0,00		10 283,49		123 401,86
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда		0,00		13 106,31		157 275,68
7,2	инструмент, инвентарь		0,00		3 356,96		40 283,49
7,3	материалы для благоустройства		0,00		2 825,18		33 902,20
8	Текущий ремонт:	руб.	0,00		6 924,17		83 090,00
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.	0,00		17 351,31		208 215,69
8,2	- ремонт кровли	руб.	0,00		0,00		0,00
	- устройств водоотводов	руб.	0,00		0,00		0,00
	- подрядными организациями		0,00		0,00		0,00
8,3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.	0,00		0,00		0,00
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.	0,00		10 811,97		129 743,69
	- подрядными организациями		0,00		10 811,97		129 743,69
	- ремонт плитки пола	руб.	0,00		0,00		0,00
8,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.	0,00		3 588,00		43 056,00
	- ремонт электрооборудования		0,00		1 666,67		20 000,00
	- ремонт сантехнического оборудования		0,00		1 921,33		23 056,00
8,6	Ремонт оконных блоков		0,00		1 148,00		13 776,00
	- полная замена блоков		0,00		0,00		0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.	0,00		1 008,00		12 096,00
	- остекление	руб.	0,00		140,00		1 680,00
8,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.	0,00		1 636,67		19 640,00
	-ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.	0,00		0,00		0,00
	покраска ограждения метал.	руб.	0,00		0,00		0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.	0,00		0,00		0,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.	0,00		0,00		0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.	0,00		0,00		0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.	0,00		0,00		0,00
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.	0,00		306,67		3 680,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.	0,00		1 105,00		13 260,00
	ремонт цоколя, отмости к цоколю		0,00		0,00		0,00
	ремонт парпетных плит	руб.	0,00		0,00		0,00
	ремонт ступеней, крылец,пандуса,	руб.	0,00		0,00		0,00
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.	0,00		225,00		2 700,00
8,8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.	0,00		166,67		2 000,00

9	Услуги сторонних организаций:			0,00	2 582,29	30 987,47
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	1 068,46	12 821,47
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволос мусоропровода	руб.		0,00	325,00	3 900,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц,	руб.	2,00	303,00	50,50	606,00
9,4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00	833,33	10 000,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	0,00	0,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		0,00	0,00	0,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	0,00	0,00
9,8	- видеонаблюдение	руб.		0,00	0,00	0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		0,00	0,00	0,00
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	141,67	1 700,00
9,11	- доставка груза	руб.		0,00	55,00	660,00
9,12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан. ответств.	руб.		0,00	108,33	1 300,00
9,13	- обслуживание холл. антенны	руб.		0,00	0,00	0,00
10	Прочие прямые расходы:	руб.		0,00	2 409,71	28 916,56
10,1	Охрана труда, в том числе:	руб.		0,00	2 409,71	28 916,56
	- обучение персонала	руб.		0,00	179,78	2 157,41
	- спец. одежда	руб.		0,00	1 306,57	15 678,83
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	599,75	7 196,99
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00	143,83	1 725,93
11	мед. осмотр	руб.		0,00	179,78	2 157,41
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00	27 052,21	324 626,51
	Общезксплуатационные расходы:	руб.				
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	13 003,62	156 043,43
2	Отчисления (15,2%,30,2%)	руб.		0,00	2 886,80	34 641,64
3	Расходы на содержание офиса			0,00	1 171,56	14 058,72
3,1	плата за помещение	руб.		0,00	468,10	5 617,15
3,2	Коммунальные услуги:			0,00	538,06	6 456,75
	-хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00	12,76	153,09
	-отопление, ГВС	руб.		0,00	197,76	2 373,15
	-электроэнергия	руб.		0,00	302,99	3 635,84
	-ТКО	руб.		0,00	24,56	294,68
3,3	охрана офиса	руб.		0,00	165,40	1 984,81
4	Прочие общезксплуатационные расходы			0,00	8 228,67	98 744,00
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00	577,94	6 935,24
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	1 357,37	16 288,42
	Программное обеспечение :	руб.		0,00	943,15	11 317,76
	консультационная услуга(1С, консультант)	руб.		0,00	249,18	2 990,17
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	89,89	1 078,70
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	604,07	7 248,89
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	61,13	733,52
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00	165,40	1 984,81
	канцелярские товары			0,00	458,45	5 501,39
	обслуживание ККМ			0,00	7,37	88,45
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	71,91	862,96
	Услуги банка	руб.		0,00	2 876,54	34 518,52
	Услуги связи	руб.		0,00	377,55	4 530,56
	Услуги почты	руб.		0,00	84,50	1 013,98
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00	0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	275,63	3 307,61
	затраты на собрание	руб.		0,00	368,56	4 422,68
	детский праздник	руб.		0,00	36,86	442,27
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00	566,32	6 795,83
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	0,00	0,00
5	Транспортный налог	руб.		0,00	3,51	42,11
6	Налог УСНО 1%	руб.		0,00	1 438,27	17 259,26
7	Налог на имущество	руб.		0,00	319,78	3 837,34

Директор
Экономист



Е.П. Колесник
Н.М. Нечаева

**Смета доходов и расходов ТСЖ "Степной-14" по
предложению ООО "Управляющая организация "Степной"
с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год.	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
Доходы							
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	5 455,36		133 589,38		1 603 072,57
	в том числе				130 715,88		1 568 590,57
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	5 455,36	21,44	116 968,37		1 403 620,49
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	0,00	21,44	0,00		0,00
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				2 873,50		34 482,00
	Коммунальный ресур на содержание общего имущества		5 455,36	2,52	13 747,51		164 970,09
							0,00
Расходы							
Прямые расходы						133 589,38	1 603 072,57
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.				106 676,14	1 280 113,73
2						6 749,88	80 998,53
2	Обслуживание ИТП			0,00		0,00	0,00
3	Обслуживание домофона			1 548,51		1 548,51	18 582,12
4	Коммунальный ресур на содержание общего имущества			2,52		13 747,51	164 970,09
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00		46 084,05	553 008,65
6	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00		10 230,66	122 767,92
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00		15 731,54	188 778,52
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00		3 719,27	44 631,30
7,2	инструмент, инвентарь			0,00		3 020,48	36 245,73
7,3	материалы для благоустройства			0,00		8 991,79	107 901,50
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00		8 579,72	102 956,61
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00		0,00	0,00
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00		0,00	0,00
	- устройств водоотводов	руб.		0,00		0,00	0,00
	- подрядными организациями			0,00		0,00	0,00
8,3	- ремонт кровли козырьков входов в подъезд:	руб.		0,00		0,00	0,00
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00		0,00	0,00
	- подрядными организациями			0,00		0,00	0,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00		0,00	0,00
8,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00		3 694,67	44 336,00
	- ремонт электрооборудования			0,00		1 666,67	20 000,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00		2 028,00	24 336,00
8,6	Ремонт оконных блоков			0,00		140,00	1 680,00
	- полная замена блоков			0,00		0,00	0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00		0,00	0,00
	- остекление	руб.		0,00		140,00	1 680,00
8,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00		4 661,72	55 940,61
	-ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.		0,00		0,00	0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00		0,00	0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00		0,00	0,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00		0,00	0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00		0,00	0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00		1 416,67	17 000,00
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00		240,00	2 880,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00		896,67	10 760,00
	ремонт цоколя, отмостки к цоколю			0,00		0,00	0,00
	ремонт парпетных плит	руб.		0,00		1 883,38	22 600,61
	ремонт ступеней, крылец, пандуса,	руб.		0,00		0,00	0,00
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.		0,00		225,00	2 700,00
8,8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00		83,33	1 000,00

9	Услуги сторонних организаций:			0,00	1 600,30	19 203,60
9.1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	1 062,97	12 755,60
9.2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволос мусоропровода	руб.		0,00	325,00	3 900,00
9.3	- страхование отв. 3-х лиц.	руб.	2,00	303,00	50,50	606,00
9.4	- проверка приборов учета, замена, ремонт	руб.		0,00	0,00	0,00
9.5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	0,00	0,00
9.6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		0,00	0,00	0,00
9.7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	0,00	0,00
9.8	- видеонаблюдение	руб.		0,00	0,00	0,00
9.9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		0,00	0,00	0,00
9.10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	0,00	0,00
9.11	- доставка груза	руб.		0,00	55,00	660,00
9.12	- страхование ота. 3-х лиц, граждан. ответств.	руб.		0,00	106,83	1 282,00
9.13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00	0,00	0,00
10	Прочие прямые расходы:	руб.		0,00	2 403,97	28 847,69
10.1	Охрана труда, в том числе:	руб.		0,00	2 403,97	28 847,69
	- обучение персонала	руб.		0,00	178,86	2 146,32
	- спец. одежда	руб.		0,00	1 346,46	16 157,47
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	556,71	6 680,51
	- атестация рабочих мест	руб.		0,00	143,09	1 717,06
11	мед. осмотр	руб.		0,00	178,86	2 146,32
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00	0,00	0,00
	Общезксплуатационные расходы:	руб.			26 913,24	322 958,84
				0,00	0,00	
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	12 936,82	155 241,81
2	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00	2 871,97	34 463,68
3	Расходы на содержание офиса			0,00	1 165,54	13 986,50
3.1	плата за помещение	руб.		0,00	465,69	5 588,30
3.2	Коммунальные услуги:			0,00	535,30	6 423,58
	-хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00	12,69	152,30
	-отопление, ГВС	руб.		0,00	196,75	2 360,96
	-электроэнергия	руб.		0,00	301,43	3 617,16
	-ТКО	руб.		0,00	24,43	293,17
3.3	охрана офиса	руб.		0,00	164,55	1 974,62
4	Прочие общезксплуатационные расходы			0,00	8 186,39	98 236,74
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00	574,97	6 899,61
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	1 350,40	16 204,75
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00	938,30	11 259,62
	консультационная услуга(1С, консультант)	руб.		0,00	247,90	2 974,81
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	89,43	1 073,16
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	600,97	7 211,65
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	60,81	729,75
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00	164,55	1 974,62
	канцелярские товары			0,00	456,09	5 473,13
	обслуживание ККМ			0,00	7,33	88,00
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	71,54	858,53
	Услуги банка	руб.		0,00	2 861,77	34 341,19
	Услуги связи	руб.		0,00	375,61	4 507,28
	Услуги почты	руб.		0,00	84,06	1 008,77
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00	0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	274,22	3 290,62
	затраты на собрание	руб.		0,00	366,66	4 399,96
	детский праздник	руб.		0,00	36,67	440,00
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00	563,41	6 760,92
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	0,00	0,00
5	Транспортный налог	руб.		0,00	3,49	41,90
6	Налог УСНО 1%	руб.		0,00	1 430,88	17 170,59
7	Налог на имущество	руб.		0,00	318,14	3 817,62

Директор
Экономист



Е.П. Колесник
Н.М. Нечаева

**Смета доходов и расходов ТСЖ "Степной-13" по
предложению ООО "Управляющая организация "Степной"
с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год.	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
Доходы							
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	27 430,04		715 176,43		8 582 117,18
	в том числе				676 548,22		8 118 578,66
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	23 857,18	22,77	543 335,35		6 520 024,15
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	3 572,86	22,77	81 370,10		976 441,20
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				38 628,21		463 538,52
	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества		27 430,04	1,89	51 842,78		622 113,31
Расходы							
Прямые расходы						715 176,43	8 582 117,18
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.			579 812,80		6 957 753,62
2	Обслуживание ИТП		12,00	0,00			509 874,02
3	Обслуживание домофона			0,00	34 170,00		410 040,00
4	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества			8 058,40	8 058,40		96 700,80
5	ФОТ рабочих	руб.		1,89	51 842,78		622 113,31
6	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00	278 936,75		3 347 241,01
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00	61 923,96		743 087,52
7.1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00	29 099,89		349 198,66
7.2	инструмент, инвентарь			0,00	11 188,95		134 267,40
7.3	материалы для благоустройства			0,00	9 507,42		114 089,02
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00	8 403,52		100 842,25
8.1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00	46 426,41		557 116,89
8.2	- ремонт кровли	руб.		0,00	0,00		0,00
	- устройства водоотводов	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
8.3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00	0,00		0,00
9.4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	18 225,57		218 706,80
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00	17 666,67		212 000,00
8,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00	558,90		6 706,80
	- ремонт электрооборудования			0,00	9 556,26		114 675,09
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00	5 000,00		60 000,00
8.6	Ремонт оконных блоков			0,00	4 556,26		54 675,09
	- полная замена блоков			0,00	233,33		2 800,00
	- ремонт оконных блоков,покраска,регулировка	руб.		0,00	0,00		0,00
	- остекление	руб.		0,00	0,00		0,00
8,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00	233,33		2 800,00
	-ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.		0,00	18 244,58		218 935,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00	0,00		0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00	0,00		0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00	0,00		0,00
	- покраска фасадов, торцов, входов в подъезд	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00	12 833,33		154 000,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00	1 861,67		22 340,00
	ремонт цоколя, отмостки к цоколию			0,00	2 753,33		33 040,00
	ремонт парпетных плит	руб.		0,00	0,00		0,00
	ремонт ступеней, крылец,ландуса,	руб.		0,00	0,00		0,00
	- ремонт покраска дверей, входных, мусорокамер,	руб.		0,00	0,00		0,00
8,8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00	796,25		9 555,00
					166,67		2 000,00

9	Услуги сторонних организаций:			0,00	16 931,53	203 178,33
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	5 344,69	64 136,33
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволлов мусоропровода	руб.		0,00	499,17	5 990,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц	руб.	10,00	303,00	252,50	3 030,00
9,4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00	0,00	0,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	0,00	0,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		1 512,00	1 512,00	18 144,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	0,00	0,00
9,8	- видеонаблюдение	руб.		0,00	0,00	0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		8 205,00	8 705,00	104 460,00
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	212,50	2 550,00
9,11	- доставка груза	руб.		0,00	55,00	660,00
9,12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан, ответств.	руб.		0,00	350,67	4 208,00
9,13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00	0,00	0,00
10	Прочие прямые расходы:	руб.		0,00	9 933,59	119 203,09
10,1	Охрана труда, в том числе:	руб.		0,00	9 933,59	119 203,09
	- обучение персонала	руб.		0,00	899,33	10 791,91
	- спец. одежда	руб.		0,00	4 706,13	56 473,57
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	2 709,35	32 512,18
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00	719,46	8 633,53
11	мед. осмотр	руб.		0,00	899,33	10 791,91
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00	0,00	0,00
	Общезксплуатационные расходы:	руб.			135 363,63	1 624 363,56
				0,00	0,00	
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	65 063,20	780 758,35
2	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00	14 444,03	173 328,35
3	Расходы на содержание офиса			0,00	5 860,45	70 325,38
3,1	плата за помещение	руб.		0,00	2 341,54	28 098,47
3,2	Коммунальные услуги:			0,00	2 691,53	32 298,35
	-хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00	63,82	765,79
	-отопление, ГВС	руб.		0,00	989,26	11 871,10
	-электроэнергия	руб.		0,00	1 515,62	18 187,39
	-ТКО	руб.		0,00	122,84	1 474,07
3,3	охрана офиса	руб.		0,00	827,38	9 928,56
4	Прочие общезксплуатационные расходы			0,00	41 184,18	494 210,18
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00	2 913,24	34 958,91
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	6 789,91	81 478,93
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00	4 717,86	56 614,36
	консультационная услуга(ТС, консультант)	руб.		0,00	1 246,47	14 957,59
	Общ(электронная отчетность)	руб.		0,00	449,66	5 395,96
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	3 021,73	36 260,82
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	305,77	3 669,25
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00	827,38	9 928,56
	канцелярские товары			0,00	2 293,28	27 519,37
	обслуживание КKM			0,00	36,87	442,47
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	359,73	4 316,76
	Услуги банка	руб.		0,00	14 389,21	172 670,57
	Услуги связи	руб.		0,00	1 888,58	22 663,01
	Услуги почты	руб.		0,00	422,68	5 072,20
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00	0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	1 378,79	16 545,51
	затраты на собрание	руб.		0,00	1 843,62	22 123,42
	детский праздник	руб.		0,00	184,36	2 212,34
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00	2 832,88	33 994,52
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	0,00	0,00
5	Транспортный налог	руб.		0,00	17,55	210,66
6	Налог УСНО 1%	руб.		0,00	7 194,61	86 335,29
7	Налог на имущество	руб.		0,00	1 599,61	19 195,36

Директор
Экономист

Е.П. Колесник
Н.М. Нецаева

Смета доходов и расходов ТСЖ "Степной-11" по предложению ООО "Управляющая организация "Степной" с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц				План на год.
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
Доходы							
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	4 532,31		150 018,39		1 800 220,64
	в том числе				124 100,09		1 489 201,04
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	4 210,60	24,21	101 943,68		1 223 324,14
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	321,71	24,21	7 788,99		93 467,82
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				25 918,30		311 019,60
	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества		4 532,31	3,17	14 367,42		172 409,07
Расходы							
						0,00	
Прямые расходы						150 018,39	1 800 220,64
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмото,освидетельствование)	руб.		6 742,13		127 658,88	1 531 906,61
2	Обслуживание ИТП			0,00		7 529,80	90 357,61
3	Обслуживание домофона			0,00		0,00	0,00
4	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества			1 221,36		1 221,36	14 656,32
5	ФОТ рабочих	руб.		3,17		14 367,42	172 409,07
6	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00		38 286,61	459 439,27
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00		8 499,63	101 995,52
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00		11 651,00	139 811,96
7,2	инструмент, инвентарь			0,00		3 221,07	38 652,83
7,3	материалы для благоустройства			0,00		2 883,47	34 601,61
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00		5 546,46	66 557,52
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00		38 959,96	467 519,57
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00		0,00	0,00
	- устройств водопроводов	руб.		0,00		0,00	0,00
	- подрядными организациями			0,00		0,00	0,00
8,3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00		0,00	0,00
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00		0,00	0,00
	- подрядными организациями(переход, балконы)			0,00		23 864,51	286 374,07
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00		23 864,51	286 374,07
8,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00		0,00	0,00
	- ремонт электрооборудования			0,00		5 349,25	64 191,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00		833,33	10 000,00
8,6	Ремонт оконных блоков			0,00		4 515,92	54 191,00
	- полная замена блоков			0,00		233,33	2 800,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00		0,00	0,00
	- остекление	руб.		0,00		0,00	0,00
8,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00		233,33	2 800,00
	-ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.		0,00		8 262,88	99 154,50
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00		0,00	0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00		0,00	0,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00		0,00	0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00		0,00	0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00		0,00	0,00
	- замена замков в подвалах, мусорокамерах	руб.		0,00		6 750,00	81 000,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00		393,33	4 720,00
	ремонт цоколя, отмости к цоколю			0,00		1 046,42	12 557,00
	ремонт паралетных плит	руб.		0,00		0,00	0,00
	ремонт ступеней, крылец, пандуса,	руб.		0,00		0,00	0,00
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.		0,00		0,00	0,00
8,8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00		73,13	877,50
						1 250,00	15 000,00

9	Услуги сторонних организаций:			0,00	4 977,20	59 726,35
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	883,11	10 597,35
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволлов мусоропровода	руб.		0,00	332,50	3 990,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц,	руб.	2,00	303,00	50,50	606,00
9,4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00	1 250,00	15 000,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	0,00	0,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		378,00	378,00	4 536,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	0,00	0,00
9,8	- видеонаблюдение	руб.		0,00	0,00	0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		1 873,00	1 873,00	22 476,00
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	70,83	850,00
9,11	- доставка груза	руб.		0,00	55,00	660,00
9,12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан, ответств.	руб.		0,00	84,25	1 011,00
9,13	- обслуживание холл. антенны	руб.		0,00	0,00	0,00
10	Прочие прямые расходы:	руб.		0,00	2 165,91	25 990,94
10,1	Охрана труда, в том числе:	руб.		0,00	2 165,91	25 990,94
	- обучение персонала	руб.		0,00	148,60	1 783,16
	- спец. одежда	руб.		0,00	1 246,45	14 957,41
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	503,39	6 040,67
	- атестация рабочих мест	руб.		0,00	118,88	1 426,53
11	мед. осмотр	руб.		0,00	148,60	1 783,16
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00	0,00	0,00
	Общез эксплуатационные расходы:	руб.			22 359,50	268 314,03
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	10 747,90	128 974,81
2	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00	2 386,03	28 632,41
3	Расходы на содержание офиса			0,00	968,33	11 619,98
3,1	плата за помещение	руб.		0,00	386,90	4 642,76
3,2	Коммунальные услуги:			0,00	444,73	5 336,71
	-хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00	10,54	126,53
	-отопление, ГВС	руб.		0,00	163,46	1 961,48
	-электроэнергия	руб.		0,00	250,43	3 005,13
	-ТКО	руб.		0,00	20,30	243,56
3,3	охрана офиса	руб.		0,00	136,71	1 640,51
4	Прочие общез эксплуатационные расходы			0,00	6 801,25	81 615,03
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00	477,68	5 732,20
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	1 121,91	13 462,90
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00	779,54	9 354,48
	консультационная услуга (1С, консультант)	руб.		0,00	205,96	2 471,47
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	74,30	891,58
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	499,29	5 991,43
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	50,52	606,28
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00	136,71	1 640,51
	канцелярские товары			0,00	378,92	4 547,07
	обслуживание ККМ			0,00	6,09	73,11
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	59,44	713,27
	Услуги банка	руб.		0,00	2 377,55	28 530,64
	Услуги связи	руб.		0,00	312,05	3 744,65
	Услуги почты	руб.		0,00	69,84	838,09
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00	0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	227,82	2 733,84
	затраты на собрание	руб.		0,00	304,62	3 655,49
	детский праздник	руб.		0,00	30,46	365,55
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00	468,08	5 616,97
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	0,00	0,00
5	Транспортный налог	руб.		0,00	2,90	34,81
6	Налог УСНО 1%	руб.		0,00	1 188,78	14 265,32
7	Налог на имущество	руб.		0,00	264,31	3 171,68

Директор
Экономист



Е.П. Колесник
Н.М. Нечаева

**Смета доходов и расходов ТСЖ "Степной-10" по
предложению ООО "Управляющая организация "Степной"
с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм.	План в месяц			План на год.	
			кол-во	тариф	сумма, руб.	сумма, руб.	тариф
Доходы							
					244 327,00		2 931 924,04
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	8 534,21		239 831,78		2 877 981,40
	в том числе						
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	8 534,21	25,54	217 984,21		2 615 810,47
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	0,00	25,54	0,00		0,00
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				4 495,22		53 942,64
	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества		8 534,21	2,56	21 847,58		262 170,93
							0,00
Расходы							
Прямые расходы						244 327,00	2 931 924,04
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		17 971,63		19 666,30	235 995,58
2	Обслуживание ИТП			0,00		0,00	0,00
3	Обслуживание домофона			2 617,20		2 617,20	31 406,40
4	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества			2,56		21 847,58	262 170,93
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00		72 092,58	865 111,00
6	Отчисления (15,2%,30,2%)	руб.		0,00		16 004,55	192 054,64
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00		25 978,94	311 747,32
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00		9 544,05	114 528,56
7,2	инструмент, инвентарь			0,00		3 835,32	46 023,85
7,3	материалы для благоустройства			0,00		12 599,58	151 194,90
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00		37 212,16	446 545,94
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00		0,00	0,00
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00		0,00	0,00
	- устройств водоотводов	руб.		0,00		0,00	0,00
	- подрядными организациями			0,00		0,00	0,00
8,3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00		0,00	0,00
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00		0,00	0,00
	- подрядными организациями			0,00		0,00	0,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00		0,00	0,00
8,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00		5 122,92	61 475,00
	- ремонт электрооборудования			0,00		2 500,00	30 000,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00		2 622,92	31 475,00
8,6	Ремонт оконных блоков			0,00		350,00	4 200,00
	- полная замена блоков			0,00		0,00	0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00		0,00	0,00
	- остекление	руб.		0,00		350,00	4 200,00
8,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00		29 655,91	355 870,94
	-ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.		0,00		0,00	0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00		0,00	0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00		0,00	0,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00		0,00	0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00		0,00	0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00		20 390,04	244 680,44
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00		297,50	3 570,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00		1 130,00	13 560,00
	ремонт цоколя, отмостики к цоколю			0,00		0,00	0,00
	ремонт паралетных плит	руб.		0,00		0,00	0,00
	ремонт ступеней, крылец пандуса,	руб.		0,00		7 619,00	91 428,00
	- ремонт покраска дверей, входных, мусорокамер,	руб.		0,00		219,38	2 632,50
8,8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00		2 083,33	25 000,00

9	Услуги сторонних организаций:			0,00	3 774,13	45 289,50
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	1 662,88	19 954,50
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволлов мусоропровода	руб.		0,00	332,50	3 990,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц,	руб.	6,00	303,00	151,50	1 818,00
9,4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00	1 250,00	15 000,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	0,00	0,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		0,00	0,00	0,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	0,00	0,00
9,8	- видеонаблюдение	руб.		0,00	0,00	0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		0,00	0,00	0,00
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	141,67	1 700,00
9,11	- доставка груза	руб.		0,00	55,00	660,00
9,12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан, ответств.	руб.		0,00	180,58	2 167,00
9,13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00	0,00	0,00
10	Прочие прямые расходы:	руб.		0,00	3 031,26	36 375,10
10,1	<i>Охрана труда, в том числе:</i>	руб.		0,00	3 031,26	36 375,10
	- обучение персонала	руб.		0,00	279,80	3 357,65
	- спец. одежда	руб.		0,00	1 499,38	17 992,54
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	748,43	8 981,14
	- атестация рабочих мест	руб.		0,00	223,84	2 686,12
11	мед. осмотр	руб.		0,00	279,80	3 357,65
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00	0,00	0,00
	Общезксплуатационные расходы:	руб.			42 102,30	505 227,62
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	20 237,99	242 855,87
2	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00	4 492,83	53 914,00
3	Расходы на содержание офиса			0,00	1 823,34	21 880,08
3,1	плата за помещение	руб.		0,00	728,51	8 742,18
3,2	<i>Коммунальные услуги:</i>			0,00	837,41	10 048,87
	-хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00	19,85	238,26
	-отопление, ГВС	руб.		0,00	307,78	3 693,41
	-электроэнергия	руб.		0,00	471,55	5 658,58
	-ТКО	руб.		0,00	38,22	458,62
3,3	охрана офиса	руб.		0,00	257,42	3 089,04
4	Прочие общезксплуатационные расходы			0,00	12 806,56	153 678,75
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00	899,46	10 793,55
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	2 112,52	25 350,25
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00	1 467,85	17 614,22
	консультационная услуга(1С, консультант)	руб.		0,00	387,81	4 653,70
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	139,90	1 678,82
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	940,14	11 281,70
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	95,13	1 141,60
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00	257,42	3 089,04
	канцелярские товары			0,00	713,50	8 562,00
	обслуживание ККМ			0,00	11,47	137,66
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	111,92	1 343,06
	Услуги банка	руб.		0,00	4 476,86	53 722,38
	Услуги связи	руб.		0,00	587,59	7 051,06
	Услуги почты	руб.		0,00	131,51	1 578,09
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00	0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	428,98	5 147,75
	затраты на собрание	руб.		0,00	573,60	6 883,18
	детский праздник	руб.		0,00	57,36	688,32
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00	881,38	10 576,59
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	0,00	0,00
5	Транспортный налог	руб.		0,00	5,46	65,54
6	Налог УСНО 1%	руб.		0,00	2 238,43	26 861,19
7	Налог на имущество	руб.		0,00	497,68	5 972,18

Директор
Экономист



Е.П.Колесник
Н.М.Нечаева



**Смета доходов и расходов ООО "Управляющая организация "Степной" по МКД №9
с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год.	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
Доходы							
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	8 219,93		206 971,50		2 483 658,05
	в том числе				202 641,82		2 431 701,89
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	8 219,93	22,10	181 681,00		2 180 172,03
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	0,00	22,10	0,00		0,00
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				4 329,68		51 956,16
	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества		8 219,93	2,55	20 960,82		251 529,86
							0,00
Расходы							
Прямые расходы						206 971,50	2 483 658,05
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр, освидетельствование)	руб.			166 832,84		2 001 994,07
2			8 985,82		9 874,82		118 497,79
2	Обслуживание ИТП			0,00			
3	Обслуживание домофона			2 355,48	2 355,48		28 265,76
4	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества			2,55	20 960,82		251 529,86
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00	69 437,71		833 252,50
6	Отчисления (15,2%,30,2%)	руб.		0,00	15 415,17		184 982,06
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ:	руб.		0,00	21 613,12		259 357,42
7.1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00	5 166,48		61 997,73
7.2	инструмент, инвентарь			0,00	2 869,84		34 438,09
7.3	материалы для благоустройства			0,00	13 576,80		162 921,60
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00	20 050,19		240 602,29
8.1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00	0,00		0,00
8.2	- ремонт кровли	руб.		0,00	0,00		0,00
	- устройства водоотводов	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
8.3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00	0,00		0,00
9.4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00	10 886,61		130 639,29
	- подрядными организациями			0,00	10 886,61		130 639,29
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00	0,00		0,00
8.5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00	6 098,83		73 186,00
	- ремонт электрооборудования			0,00	2 500,00		30 000,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00	3 598,83		43 186,00
8.6	Ремонт оконных блоков			0,00	233,33		2 800,00
	- полная замена блоков			0,00	0,00		0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00	0,00		0,00
	- остекление	руб.		0,00	233,33		2 800,00
8.7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00	1 581,42		18 977,00
	-ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.		0,00	0,00		0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00	0,00		0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00	0,00		0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00	0,00		0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00	310,00		3 720,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00	1 125,17		13 502,00
	ремонт цоколя, отмостки к цоколю			0,00	0,00		0,00
	ремонт паралетных плит	руб.		0,00	0,00		0,00
	ремонт ступеней, крылец, пандуса,	руб.		0,00	0,00		0,00
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.		0,00	146,25		1 755,00
8.8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00	1 250,00		15 000,00

9	Услуги сторонних организаций:			0,00	4 035,81		48 429,66
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	1 601,64		19 219,66
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволлов мусоропровода	руб.		0,00	332,50		3 990,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц,	руб.	3,00	303,00	75,75		909,00
9,4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00	1 666,67		20 000,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	0,00		0,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		0,00	0,00		0,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	0,00		0,00
9,8	- видеонаблюдение	руб.		0,00	0,00		0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		0,00	0,00		0,00
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	141,67		1 700,00
9,11	- доставка груза	руб.		0,00	55,00		660,00
9,12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан, ответств.	руб.		0,00	162,58		1 951,00
9,13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00	0,00		0,00
10	Прочие прямые расходы:	руб.		0,00	3 089,73		37 076,72
10,1	Охрана труда, в том числе:	руб.		0,00	3 089,73		37 076,72
	- обучение персонала	руб.		0,00	269,50		3 234,00
	- спец. одежда	руб.		0,00	974,52		11 694,18
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	1 360,61		16 327,34
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00	215,60		2 587,20
11	мед. осмотр	руб.		0,00	269,50		3 234,00
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00	0,00		0,00
	Общексплуатационные расходы:	руб.		0,00	40 138,67		481 663,99
				0,00	0,00		
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	19 492,71		233 912,48
2	Отчисления (15,2%,30,2%)	руб.		0,00	4 327,38		51 928,57
3	Расходы на содержание офиса			0,00	1 756,19		21 074,33
3,1	плата за помещение	руб.		0,00	701,69		8 420,24
3,2	Коммунальные услуги:			0,00	806,57		9 678,81
	-хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00	19,12		229,48
	-отопление, ГВС	руб.		0,00	296,45		3 557,40
	-электроэнергия	руб.		0,00	454,18		5 450,20
	-ТКО	руб.		0,00	36,81		441,73
3,3	охрана офиса	руб.		0,00	247,94		2 975,28
4	Прочие общексплуатационные расходы			0,00	11 921,77		143 061,23
	Приобретение оргтехники, мебели, основных сред.	руб.		0,00	866,34		10 396,08
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	2 034,73		24 416,70
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00	1 413,80		16 965,56
	консультационная услуга(1С, консультант)	руб.		0,00	373,53		4 482,32
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	134,75		1 617,00
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	905,52		10 866,24
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	91,63		1 099,56
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00	247,94		2 975,28
	канцелярские товары			0,00	687,23		8 246,70
	обслуживание ККМ			0,00	11,05		132,59
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	107,80		1 293,60
	Услуги банка	руб.		0,00	4 312,00		51 744,00
	Услуги связи	руб.		0,00	565,95		6 791,40
	Услуги почты	руб.		0,00	126,67		1 519,98
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00		0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	0,00		0,00
	затраты на собрание	руб.		0,00	552,48		6 629,70
	детский праздник	руб.		0,00	55,25		662,97
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвент.)	руб.		0,00	848,93		10 187,10
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	0,00		0,00
5	Транспортный налог	руб.		0,00	5,26		63,13
6	Налог УСНО 1%	руб.		0,00	2 156,00		25 872,00
7	Налог на имущество	руб.		0,00	479,35		5 752,25

Директор
Экономист



Е.П. Колесник
Н.М. Нечаева

**Смета доходов и расходов ТСЖ "Степной-8" по
предложению ООО "Управляющая организация "Степной"
с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
Доходы							
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	14 985,54		402 080,67		4 824 968,05
	в том числе				394 187,34		4 730 248,09
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	14 985,54	23,39	350 505,79		4 206 069,44
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	0,00	6,67	10 263,80		123 165,60
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				7 893,33		94 719,96
	Коммунальный ресур на содержание общего имущества		14 985,54	2,23	33 417,75		401 013,05
							0,00
Расходы							
Прямые расходы						402 080,67	4 824 968,05
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		25 482,74	328 151,66		3 937 819,89
2	Обслуживание ИТП			0,00	0,00		0,00
3	Обслуживание домофона			4 885,44	4 885,44		58 625,28
4	Коммунальный ресур на содержание общего имущества			2,23	33 417,75		401 013,05
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00	126 590,08		1 519 080,91
6	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00	28 103,00		337 235,96
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00	28 721,26		344 655,08
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00	7 080,61		84 967,27
7,2	инструмент, инвентарь			0,00	5 451,07		65 412,81
7,3	материалы для благоустройства			0,00	16 189,58		194 275,00
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00	63 696,58		764 359,00
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00	0,00		0,00
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00	7 352,58		88 231,00
	- устройств водоотводов	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями(венткороба)			0,00	7 352,58		88 231,00
8,3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00	0,00		0,00
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00	585,00		7 020,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00	585,00		7 020,00
8,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00	8 228,50		98 742,00
	- ремонт электрооборудования			0,00	3 333,33		40 000,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00	4 895,17		58 742,00
8,6	Ремонт оконных блоков			0,00	140,00		1 680,00
	- полная замена блоков			0,00	0,00		0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00	0,00		0,00
	- остекление	руб.		0,00	140,00		1 680,00
8,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00	44 057,17		528 686,00
	-ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.		0,00	0,00		0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00	0,00		0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00	0,00		0,00
	-загрузные краны мусоропровода	руб.		0,00	0,00		0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00	333,33		4 000,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00	2 641,33		31 696,00
	ремонт цоколя, отмости к цоколию			0,00	27 729,17		332 750,00
	ремонт паралетных плит	руб.		0,00	13 008,33		156 100,00
	ремонт ступеней, крылец, пандуса,	руб.		0,00	0,00		0,00
	- ремонт покраска дверей, входных, мусорокамер,	руб.		0,00	345,00		4 140,00
8,8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00	3 333,33		40 000,00

9	Услуги сторонних организаций:			0,00	9 320,16	111 841,86
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	2 919,91	35 038,86
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволлов мусоропровода	руб.		0,00	332,50	3 990,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц	руб.	8,00	303,00	202,00	2 424,00
9,4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00	0,00	0,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	0,00	0,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		378,00	378,00	4 536,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	0,00	0,00
9,8	- видеонаблюдение	руб.		0,00	0,00	0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		4 954,00	4 954,00	59 448,00
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	141,67	1 700,00
9,11	- доставка груза	руб.		0,00	55,00	660,00
9,12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан. ответств.	руб.		0,00	337,08	4 045,00
9,13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00	0,00	0,00
10	Прочие прямые расходы:	руб.		0,00	5 463,98	65 567,81
10,1	Охрана труда, в том числе:	руб.		0,00	5 463,98	65 567,81
	- обучение персонала	руб.		0,00	491,32	5 895,82
	- спец. одежда	руб.		0,00	2 817,11	33 805,37
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	1 271,18	15 254,14
	- атестация рабочих мест	руб.		0,00	393,05	4 716,66
11	мед. осмотр	руб.		0,00	491,32	5 895,82
12	Утилизация ртути содержащих ламп	руб.		0,00	0,00	0,00
	Общезксплуатационные расходы:	руб.			73 929,01	887 148,16
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	35 536,65	426 439,74
2	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00	7 889,14	94 669,62
3	Расходы на содержание офиса			0,00	3 201,67	38 420,06
3,1	плата за помещение	руб.		0,00	1 279,23	15 350,71
3,2	Коммунальные услуги:			0,00	1 470,43	17 645,19
	-хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00	34,86	418,37
	-отопление, ГВС	руб.		0,00	540,45	6 485,40
	-электроэнергия	руб.		0,00	828,01	9 936,11
	-ТКО	руб.		0,00	67,11	805,31
3,3	охрана офиса	руб.		0,00	452,01	5 424,16
4	Прочие общезксплуатационные расходы			0,00	22 487,52	269 850,30
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00	1 579,40	18 952,81
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	3 709,45	44 513,45
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00	2 577,46	30 929,48
	консультационная услуга(1С, консультант)	руб.		0,00	680,97	8 171,61
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	245,66	2 947,91
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	1 650,83	19 809,96
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	167,05	2 004,58
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00	452,01	5 424,16
	канцелярские товары			0,00	1 252,86	15 034,34
	обслуживание КKM			0,00	20,14	241,73
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	196,53	2 358,33
	Услуги банка	руб.		0,00	7 861,09	94 333,14
	Услуги связи	руб.		0,00	1 031,77	12 381,22
	Услуги почты	руб.		0,00	230,92	2 771,04
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00	0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	753,26	9 039,12
	затраты на собрание	руб.		0,00	1 007,20	12 086,43
	детский праздник	руб.		0,00	100,72	1 208,64
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00	1 547,65	18 571,84
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	0,00	0,00
5	Транспортный налог	руб.		0,00	9,59	115,09
6	Налог УСНО 1%	руб.		0,00	3 930,55	47 166,57
7	Налог на имущество	руб.		0,00	873,90	10 486,78

Директор
Экономист



Е.П. Колесник
Н.М. Нечаева

**Смета доходов и расходов ТСЖ "Степной-7" по
предложению ООО "Управляющая организация "Степной"
с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год.	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
Доходы							
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	9 708,06		278 993,43		3 347 921,11
	в том числе				273 879,91		3 286 558,87
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	9 708,06	25,52	247 765,22		2 973 182,69
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	0,00	25,52	0,00		0,00
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				5 113,52		61 362,24
	Коммунальный ресур на содержание общего имущества		9 708,06	2,69	26 114,68		313 376,18
							0,00
Расходы							
Прямые расходы						278 993,43	3 347 921,11
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		18 351,77	231 100,10		2 773 201,23
2					20 220,61		242 647,29
2	Обслуживание ИТП			0,00	0,00		0,00
3	Обслуживание домофона			2 993,76	2 993,76		35 925,12
4	Коммунальный ресур на содержание общего имущества			2,69	26 114,68		313 376,18
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00	82 008,66		984 103,92
6	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00	18 205,92		218 471,07
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00	21 356,63		256 279,51
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00	6 713,61		80 563,28
7,2	инструмент, инвентарь			0,00	4 787,27		57 447,22
7,3	материалы для благоустройства			0,00	9 855,75		118 269,00
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00	50 785,33		609 423,96
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00	0,00		0,00
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00	0,00		0,00
	- устройств водоотводов	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями(венткамеры)			0,00	0,00		0,00
8,3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00	0,00		0,00
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00	37 901,13		454 813,50
	- подрядными организациями			0,00	36 438,63		437 263,50
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00	1 462,50		17 550,00
8,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00	7 785,25		93 423,00
	- ремонт электрооборудования			0,00	3 333,33		40 000,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00	4 451,92		53 423,00
8,6	Ремонт оконных блоков			0,00	140,00		1 680,00
	- полная замена блоков			0,00	0,00		0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00	0,00		0,00
	- остекление	руб.		0,00	140,00		1 680,00
8,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00	4 958,96		59 507,46
	-ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.		0,00	0,00		0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00	0,00		0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00	0,00		0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода,шибера	руб.		0,00	0,00		0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00	316,67		3 800,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00	3 640,00		43 680,00
	ремонт цоколя, отмости к цоколю			0,00	0,00		0,00
	ремонт паралетных плит	руб.		0,00	543,96		6 527,50
	ремонт ступеней, крылец, пандуса,	руб.		0,00	0,00		0,00
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.		0,00	458,33		5 499,96
8,8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00	0,00		0,00

9	Услуги сторонних организаций:			0,00	6 041,60	72 499,18
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	1 891,60	22 699,18
9,2	- услуги СЭС по обработке подаваемых помещений, стволлов мусоропровода	руб.		0,00	332,50	3 990,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц	руб.	6,00	303,00	151,50	1 818,00
9,4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00	416,67	5 000,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	0,00	0,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		378,00	378,00	4 536,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	0,00	0,00
9,8	- видеонаблюдение	руб.		0,00	0,00	0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		2 476,00	2 476,00	29 712,00
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	141,67	1 700,00
9,11	- доставка груза	руб.		0,00	55,00	660,00
9,12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан. ответств.	руб.		0,00	198,67	2 384,00
9,13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00	0,00	0,00
10	Прочие прямые расходы:	руб.		0,00	3 372,92	40 475,02
10,1	Охрана труда, в том числе:	руб.		0,00	318,29	3 819,48
	- обучение персонала	руб.		0,00	1 621,90	19 462,81
	- спец. одежда	руб.		0,00	859,80	10 317,66
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	254,63	3 055,58
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00	318,29	3 819,48
11	мед. осмотр	руб.		0,00	0,00	0,00
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00	47 893,32	574 719,87
	Общексплуатационные расходы:	руб.		0,00	0,00	
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	23 021,65	276 259,82
2	Отчисления (15,2%, 30,2%)	руб.		0,00	5 110,81	61 329,68
3	Расходы на содержание офиса			0,00	2 074,13	24 889,61
3,1	плата за помещение	руб.		0,00	828,72	9 944,63
3,2	Коммунальные услуги:			0,00	952,59	11 431,06
	- хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00	22,59	271,03
	- отопление, ГВС	руб.		0,00	350,12	4 201,43
	- электроэнергия	руб.		0,00	536,41	6 436,89
	- ТКО	руб.		0,00	43,48	521,70
3,3	охрана офиса	руб.		0,00	292,83	3 513,92
4	Прочие общексплуатационные расходы			0,00	14 568,06	174 816,72
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00	1 023,18	12 278,18
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	2 403,09	28 837,08
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00	1 669,75	20 037,00
	консультационная услуга(1С, консультант)	руб.		0,00	441,15	5 293,80
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	159,15	1 909,74
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	1 069,45	12 833,46
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	108,22	1 298,62
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00	292,83	3 513,92
	канцелярские товары			0,00	811,64	9 739,68
	обслуживание ККМ			0,00	13,05	156,60
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	127,32	1 527,79
	Услуги банка	руб.		0,00	5 092,64	61 111,70
	Услуги связи	руб.		0,00	668,41	8 020,91
	Услуги почты	руб.		0,00	149,60	1 795,16
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00	0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	487,98	5 855,80
	затраты на собрание	руб.		0,00	652,49	7 829,94
	детский праздник	руб.		0,00	65,25	782,99
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00	1 002,61	12 031,37
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	0,00	0,00
		руб.		0,00	6,21	74,56
5	Транспортный налог	руб.		0,00	2 546,32	30 555,85
6	Налог УСНО 1%	руб.		0,00	566,14	6 793,63
7	Налог на имущество	руб.		0,00		

Директор
Экономист



Е.П. Колесник
Н.М. Нечаева

**Смета доходов и расходов ТСЖ "Степной-6" по
предложению ООО "Управляющая организация "Степной"
с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год.	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
Доходы							
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	9 564,30		244 470,49		2 933 645,83
	в том числе				239 432,69		2 873 192,23
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	9 467,97	22,34	211 552,32		2 538 627,86
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	96,33	22,34	2 152,40		25 828,77
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				5 037,80		60 453,60
	Коммунальный ресур на содержание общего имущества		9 564,30	2,69	25 727,97		308 735,60
							0,00
Расходы							
Прямые расходы						244 470,49	2 933 645,84
Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)						197 286,38	2 367 436,60
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		18 351,77		20 220,81	242 647,29
2	Обслуживание ИТП			0,00		0,00	0,00
3	Обслуживание домофона			3 220,56		3 220,56	38 646,72
4	Коммунальный ресур на содержание общего имущества			2,69		25 727,97	308 735,60
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00		80 794,25	969 531,00
6	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00		17 936,32	215 235,88
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00		19 426,07	233 112,89
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00		6 596,64	79 159,66
7,2	инструмент, инвентарь			0,00		4 442,79	53 313,54
7,3	материалы для благоустройства			0,00		8 386,64	100 639,70
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00		19 989,14	239 869,63
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00		0,00	0,00
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00		0,00	0,00
	- устройств водоотводов	руб.		0,00		0,00	0,00
	- подрядными организациями			0,00		0,00	0,00
8,3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00		0,00	0,00
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00		0,00	0,00
	- подрядными организациями			0,00		0,00	0,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00		0,00	0,00
8,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00		5 755,50	69 066,00
	- ремонт электрооборудования			0,00		2 500,00	30 000,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00		3 255,50	39 066,00
8,6	Ремонт оконных блоков			0,00		140,00	1 680,00
	- полная замена блоков			0,00		0,00	0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00		0,00	0,00
	- остекление	руб.		0,00		140,00	1 680,00
8,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00		10 760,30	129 123,63
	-ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.		0,00		0,00	0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00		0,00	0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00		0,00	0,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00		0,00	0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00		0,00	0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00		0,00	0,00
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00		266,67	3 200,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00		1 456,67	17 480,00
	ремонт цоколя, отмости к цоколю			0,00		4 750,00	57 000,00
	ремонт параллельных плит	руб.		0,00		0,00	0,00
	ремонт ступеней, крылец, пандуса,	руб.		0,00		3 828,64	45 943,67
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.		0,00		458,33	5 499,96
8,8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00		3 333,33	40 000,00

9	Услуги сторонних организаций:			0,00	5 612,00	67 344,04
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	1 863,59	22 363,04
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стенов мусоропровода	руб.		0,00	332,50	3 990,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц	руб.	6,00	303,00	151,50	1 818,00
9,4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00	0,00	0,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	0,00	0,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		378,00	378,00	4 536,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	0,00	0,00
9,8	- видеонаблюдение	руб.		0,00	0,00	0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		2 476,00	2 476,00	29 712,00
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	141,67	1 700,00
9,11	- доставка груза	руб.		0,00	55,00	660,00
9,12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан. ответствен.	руб.		0,00	213,75	2 565,00
9,13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00	0,00	0,00
10	Прочие прямые расходы:	руб.		0,00	4 359,46	52 313,54
10,1	Охрана труда, в том числе:	руб.		0,00	4 359,46	52 313,54
	- обучение персонала	руб.		0,00	313,58	3 762,92
	- спец. одежда	руб.		0,00	2 474,48	29 693,78
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	1 006,97	12 083,58
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00	250,86	3 010,34
11	мед. осмотр	руб.		0,00	313,58	3 762,92
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00		0,00
	Общез эксплуатационные расходы:	руб.			47 184,10	566 209,24
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	22 680,74	272 168,88
2	Отчисления (15,2%,30,2%)	руб.		0,00	5 035,12	60 421,49
3	Расходы на содержание офиса			0,00	2 043,42	24 521,04
3,1	плата за помещение	руб.		0,00	816,45	9 797,37
3,2	Коммунальные услуги:			0,00	938,48	11 261,78
	-хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00	22,25	267,02
	-отопление, ГВС	руб.		0,00	344,93	4 139,21
	-электроэнергия	руб.		0,00	528,46	6 341,58
	-ТКО	руб.		0,00	42,83	513,98
3,3	охрана офиса	руб.		0,00	288,49	3 461,89
4	Прочие общез эксплуатационные расходы			0,00	14 352,33	172 227,98
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00	1 008,03	12 096,35
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	2 387,50	28 410,05
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00	1 645,02	19 740,28
	консультационная услуга(1С, консультант)	руб.		0,00	434,62	5 215,41
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	156,79	1 881,46
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	1 053,62	12 643,41
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	106,62	1 279,39
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы,	руб.		0,00	288,49	3 461,89
	канцелярские товары			0,00	799,62	9 595,45
	обслуживание ККМ			0,00	12,86	154,28
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	125,43	1 505,17
	Услуги банка	руб.		0,00	5 017,23	60 206,73
	Услуги связи	руб.		0,00	658,51	7 902,13
	Услуги почты	руб.		0,00	147,38	1 768,57
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00	0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	480,76	5 769,08
	затраты на собрание	руб.		0,00	642,83	7 713,99
	детский праздник	руб.		0,00	64,28	771,40
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00	987,77	11 853,20
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	0,00	0,00
5	Транспортный налог	руб.		0,00	6,12	73,45
6	Налог УСНО 1%	руб.		0,00	2 508,61	30 103,37
7	Налог на имущество	руб.		0,00	557,75	6 693,03

Директор
Экономист



Е.П. Колесник
Н.М. Нечаева

**Смета доходов и расходов ТСЖ "Степной-5" по
предложению ООО "Управляющая организация "Степной"
с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год.	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
Доходы							
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	5 460,12		141 742,14		1 700 905,68
	в том числе				138 866,14		1 666 393,68
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	5 460,12	22,69	123 905,41		1 486 864,93
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	0,00	22,69	0,00		0,00
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				2 876,00		34 512,00
	Коммунальный ресур на содержание общего имущества		5 460,12	2,74	14 960,73		179 528,75
							0,00
Расходы							
						141 742,14	1 700 905,68
Прямые расходы						114 805,42	1 377 665,04
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		5 990,57		6 866,57	79 998,78
2	Обслуживание ИТП			0,00		0,00	0,00
3	Обслуживание домофона			1 570,32		1 570,32	18 843,84
4	Коммунальный ресур на содержание общего имущества			2,74		14 960,73	179 528,75
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00		46 124,26	553 491,17
6	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00		10 239,59	122 875,04
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00		9 380,76	112 569,12
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00		3 690,04	44 280,51
7,2	инструмент, инвентарь			0,00		2 615,51	31 386,11
7,3	материалы для благоустройства			0,00		3 075,21	36 902,50
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00		21 827,19	261 926,29
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00		0,00	0,00
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00		3 250,00	39 000,00
	- устройстве водоотводов	руб.		0,00		0,00	0,00
	- подрядными организациями			0,00		3 250,00	39 000,00
8,3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00		0,00	0,00
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00		0,00	0,00
	- подрядными организациями			0,00		0,00	0,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00		0,00	0,00
8,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00		5 357,67	64 292,00
	- ремонт электрооборудования			0,00		1 666,67	20 000,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00		3 691,00	44 292,00
8,6	Ремонт оконных блоков			0,00		1 241,33	14 896,00
	- полная замена блоков			0,00		0,00	0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00		1 008,00	12 096,00
	- остекление	руб.		0,00		233,33	2 800,00
8,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00		10 394,86	124 738,29
	-ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.		0,00		0,00	0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00		0,00	0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00		1 890,00	22 680,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00		0,00	0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00		0,00	0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00		6 767,36	81 208,29
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00		285,00	3 420,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00		1 227,50	14 730,00
	ремонт цоколя, отмостки к цоколию			0,00		0,00	0,00
	ремонт паралетных плит	руб.		0,00		0,00	0,00
	ремонт ступеней, крылец,ландуса,	руб.		0,00		0,00	0,00
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.		0,00		225,00	2 700,00
8,8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00		1 583,33	19 000,00

9	Услуги сторонних организаций:			0,00	1 681,06	20 172,73
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	1 063,89	12 766,73
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволов мусоропровода	руб.		0,00	332,50	3 990,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц	руб.	2,00	303,00	50,50	606,00
9,4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00	0,00	0,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	0,00	0,00
9,6	- линия связи ЮПС и Видеонабл.	руб.		0,00	0,00	0,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	0,00	0,00
9,8	- видеонаблюдение	руб.		0,00	0,00	0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		0,00	0,00	0,00
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	70,83	850,00
9,11	- доставка груза	руб.		0,00	55,00	660,00
9,12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан. ответств.	руб.		0,00	108,33	1 300,00
9,13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00	0,00	0,00
10	Прочие прямые расходы:	руб.		0,00	2 354,94	28 259,33
10,1	Охрана труда, в том числе:	руб.		0,00	2 354,94	28 259,33
	- обучение персонала	руб.		0,00	179,02	2 148,20
	- спец. одежда	руб.		0,00	1 305,09	15 661,08
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	548,61	6 583,29
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00	143,21	1 718,56
11	мед. осмотр	руб.		0,00	179,02	2 148,20
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00	0,00	0,00
	Общезксплуатационные расходы:	руб.			26 936,72	323 240,64
				0,00	0,00	
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	12 948,11	155 377,26
2	Отчисления (15,2%,30,2%)	руб.		0,00	2 874,48	34 493,75
3	Расходы на содержание офиса			0,00	1 166,56	13 998,70
3,1	плата за помещение	руб.		0,00	466,10	5 593,17
3,2	Коммунальные услуги:			0,00	535,77	6 429,19
	- хол. Вода, водотведение	руб.		0,00	12,70	152,44
	- отопление, ГВС	руб.		0,00	196,92	2 363,02
	- электроэнергия	руб.		0,00	301,69	3 620,31
	- ТКО	руб.		0,00	24,45	293,42
3,3	охрана офиса	руб.		0,00	164,70	1 976,34
4	Прочие общезксплуатационные расходы			0,00	8 193,54	98 322,46
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00	575,47	6 905,64
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	1 351,57	16 218,89
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00	939,12	11 269,44
	консультационная услуга(1С, консультант)	руб.		0,00	248,12	2 977,40
	Общ(электронная отчетность)	руб.		0,00	89,51	1 074,10
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	601,50	7 217,94
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	60,87	730,39
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00	164,70	1 976,34
	канцелярские товары			0,00	456,49	5 477,90
	обслуживание ККМ			0,00	7,34	88,08
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	71,61	859,28
	Услуги банка	руб.		0,00	2 864,26	34 371,15
	Услуги связи	руб.		0,00	375,93	4 511,21
	Услуги почты	руб.		0,00	84,14	1 009,65
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00	0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	274,46	3 293,49
	затраты на собрание	руб.		0,00	366,98	4 403,80
	детский праздник	руб.		0,00	36,70	440,38
	прочие (фотоуслуги, стенды информации,, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00	563,90	6 766,82
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	0,00	0,00
5	Транспортный налог	руб.		0,00	3,49	41,93
6	Налог УСНО 1%	руб.		0,00	1 432,13	17 185,58
7	Налог на имущество	руб.		0,00	318,41	3 820,95

Директор

Экономист

Е.П. Колесник

Н.М. Нечаева

**Смета доходов и расходов ООО "Управляющая организация "Степной" по МКД №4
с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
Доходы							
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	5 485,96		139 733,60		1 676 803,21
	в том числе				136 843,98		1 642 127,77
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	5 485,96	22,47	123 293,66		1 479 523,91
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	0,00	22,47	0,00		0,00
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				2 889,62		34 675,44
	Коммунальный ресур на содержание общего имущества		5 485,96	2,47	13 550,32		162 603,85
							0,00
Расходы							
Прямые расходы						139 733,60	1 676 803,21
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		5 990,57		112 945,16	1 355 341,91
2						6 666,57	79 998,78
2	Обслуживание ИТП			0,00		0,00	0,00
3	Обслуживание домофона			1 570,32		1 570,32	18 843,84
4	Коммунальный ресур на содержание общего имущества			2,47		13 550,32	162 603,85
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00		46 342,55	556 110,56
6	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00		10 288,05	123 456,55
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00		10 236,61	122 839,28
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00		3 723,40	44 680,78
7,2	инструмент, инвентарь			0,00		3 148,54	37 782,50
7,3	материалы для благоустройства			0,00		3 364,67	40 376,00
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00		19 294,45	231 533,39
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00		0,00	0,00
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00		0,00	0,00
	- устройства водоотводов	руб.		0,00		0,00	0,00
	- подрядными организациями			0,00		0,00	0,00
8,3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00		0,00	0,00
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00		6 285,12	75 421,39
	- подрядными организациями			0,00		5 992,62	71 911,39
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00		292,50	3 510,00
8,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00		5 462,67	65 552,00
	- ремонт электрооборудования			0,00		1 666,67	20 000,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00		3 796,00	45 552,00
8,6	Ремонт оконных блоков			0,00		466,67	5 600,00
	- полная замена блоков			0,00		0,00	0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00		0,00	0,00
	- остекление	руб.		0,00		466,67	5 600,00
8,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00		6 080,00	72 960,00
	-ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.		0,00		0,00	0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00		0,00	0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00		0,00	0,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00		0,00	0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00		0,00	0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00		4 750,00	57 000,00
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00		218,33	2 620,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00		1 013,33	12 160,00
	ремонт цоколя, отмостики к цоколю			0,00		0,00	0,00
	ремонт паралетных плит	руб.		0,00		0,00	0,00
	ремонт ступеней, крылец, пандуса,	руб.		0,00		0,00	0,00
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.		0,00		98,33	1 180,00
8,8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00		1 000,00	12 000,00

9	Услуги сторонних организаций:			0,00	2 519,43	30 233,15
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	1 068,93	12 827,15
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволлов мусоропровода	руб.		0,00	332,50	3 990,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц	руб.	2,00	303,00	50,50	606,00
9,4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00	833,33	10 000,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	0,00	0,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		0,00	0,00	0,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	0,00	0,00
9,8	- видеонаблюдение	руб.		0,00	0,00	0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		0,00	0,00	0,00
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	70,83	850,00
9,11	- доставка груза	руб.		0,00	55,00	660,00
9,12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан, ответств.	руб.		0,00	108,33	1 300,00
9,13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00	0,00	0,00
10	Прочие прямые расходы:	руб.		0,00	2 476,88	29 722,50
10,1	Охрана труда, в том числе:	руб.		0,00	2 476,88	29 722,50
	- обучение персонала	руб.		0,00	179,86	2 158,36
	- спец. одежда	руб.		0,00	1 348,39	16 180,68
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	624,87	7 498,41
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00	143,89	1 726,69
11	мед. осмотр	руб.		0,00	179,86	2 158,36
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00	0,00	0,00
	Общезксплуатационные расходы:	руб.		0,00	26 788,44	321 461,30
				0,00	0,00	
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	13 009,38	156 112,58
2	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00	2 888,08	34 656,99
3	Расходы на содержание офиса			0,00	1 172,08	14 064,95
3,1	плата за помещение, ТКО	руб.		0,00	468,30	5 619,64
3,2	Коммунальные услуги:			0,00	538,30	6 459,61
	-хоз. Вода, водоотведение	руб.		0,00	12,76	153,16
	-отопление, ГВС	руб.		0,00	197,85	2 374,20
	-электроэнергия	руб.		0,00	303,12	3 637,45
	-ТКО	руб.		0,00	24,57	294,81
3,3	охрана офиса	руб.		0,00	165,47	1 985,69
4	Прочие общезксплуатационные расходы			0,00	7 956,56	95 478,69
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00	578,19	6 938,31
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	1 357,97	16 295,64
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00	943,56	11 322,77
	консультационная услуга(1С, консультант)	руб.		0,00	249,29	2 991,49
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	89,93	1 079,18
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	604,34	7 252,10
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	61,15	733,84
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00	165,47	1 985,69
	канцелярские товары			0,00	458,65	5 503,83
	обслуживание КKM			0,00	7,37	88,49
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	71,95	863,35
	Услуги банка	руб.		0,00	2 877,82	34 533,81
	Услуги связи	руб.		0,00	377,71	4 532,56
	Услуги почты	руб.		0,00	84,54	1 014,43
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00	0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	0,00	0,00
	затраты на собрание	руб.		0,00	368,72	4 424,64
	детский праздник	руб.		0,00	36,87	442,46
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00	566,57	6 798,84
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	0,00	0,00
5	Транспортный налог	руб.		0,00	3,51	42,13
6	Налог УСНО 1%	руб.		0,00	1 438,91	17 266,91
7	Налог на имущество	руб.		0,00	319,92	3 839,04

Директор
Экономист



Е.П. Колесник
Н.М. Нечаева

**Смета доходов и расходов ТСЖ "Степной-3" по
предложению ООО "Управляющая организация "Степной"
с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм.	План в месяц			План на год.	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
Доходы							
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	5 451,49		142 486,84		1 709 842,14
	в том числе				139 615,38		1 675 384,62
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	5 356,47	22,90	122 665,84		1 471 990,09
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	95,02	22,90	2 176,01		26 112,07
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				2 871,46		34 457,52
	Коммунальный ресур на содержание общего имущества		5 451,49	2,71	14 773,54		177 282,45
							0,00
Расходы							
						142 486,84	1 709 842,13
Прямые расходы							
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		5 990,57	6 666,57		79 998,78
2							
2	Обслуживание ИТП			0,00	0,00		0,00
3	Обслуживание домофона			1 548,51	1 548,51		18 582,12
4	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества			2,71	14 773,54		177 282,45
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00	46 051,36		552 616,35
6	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00	10 223,40		122 680,83
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00	11 451,76		137 421,08
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00	3 316,30		39 795,59
7,2	инструмент, инвентарь			0,00	5 357,36		64 288,28
7,3	материалы для благоустройства			0,00	2 778,10		33 337,20
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00	7 698,92		92 387,00
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00	0,00		0,00
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00	0,00		0,00
	- устройств водоотводов	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
8,3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00	0,00		0,00
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00	0,00		0,00
8,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00	5 661,42		67 937,00
	- ремонт электрооборудования			0,00	1 666,67		20 000,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00	3 994,75		47 937,00
8,6	Ремонт оконных блоков			0,00	233,33		2 800,00
	- полная замена блоков			0,00	0,00		0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00	0,00		0,00
	- остекление	руб.		0,00	233,33		2 800,00
8,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00	554,17		6 650,00
	-ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.		0,00	0,00		0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00	0,00		0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00	0,00		0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода,шибера	руб.		0,00	0,00		0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд, отливы	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00	285,00		3 420,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00	171,67		2 060,00
	ремонт цоколя, отмости к цоколю			0,00	0,00		0,00
	ремонт паралетных плит	руб.		0,00	0,00		0,00
	ремонт ступеней, крылец,пандуса,	руб.		0,00	0,00		0,00
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.		0,00	97,50		1 170,00
8,8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00	1 250,00		15 000,00

9	Услуги сторонних организаций:			0,00	15 011,30	180 135,56
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	1 062,21	12 746,56
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволлов мусоропровода	руб.		0,00	332,50	3 990,00
9,3	- страхование отв. 3-х лиц	руб.	2,00	303,00	50,50	606,00
9,4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00	13 333,33	160 000,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	0,00	0,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		0,00	0,00	0,00
9,7	- работы по проверке выгрузки	руб.		0,00	0,00	0,00
9,8	- видеонаблюдение	руб.		0,00	0,00	0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		0,00	0,00	0,00
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	70,83	850,00
9,11	- доставка груза	руб.		0,00	55,00	660,00
9,12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан, ответств.	руб.		0,00	106,92	1 283,00
9,13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00	0,00	0,00
10	Прочие прямые расходы:	руб.		0,00	2 167,35	26 008,23
10,1	Охрана труда, в том числе:	руб.		0,00	2 167,35	26 008,23
	- обучение персонала	руб.		0,00	178,73	2 144,80
	- спец. одежда	руб.		0,00	946,21	11 354,53
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	720,69	8 648,25
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00	142,99	1 715,84
11	мед. осмотр	руб.		0,00	178,73	2 144,80
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00	0,00	0,00
	Общезксплуатационные расходы:	руб.			26 894,15	322 729,74
				0,00	0,00	
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	12 927,64	155 131,68
2	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00	2 869,94	34 439,23
3	Расходы на содержание офиса			0,00	1 164,71	13 976,58
3,1	плата за помещение, ТКО	руб.		0,00	465,36	5 584,33
3,2	Коммунальные услуги:			0,00	534,92	6 419,03
	-хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00	12,68	152,20
	-отопление, ГВС	руб.		0,00	196,61	2 359,28
	-электроэнергия	руб.		0,00	301,22	3 614,59
	-ТКО	руб.		0,00	24,41	292,96
3,3	охрана офиса	руб.		0,00	164,43	1 973,22
4	Прочие общезксплуатационные расходы			0,00	8 180,59	98 167,06
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00	574,56	6 894,72
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	1 349,44	16 193,25
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00	937,64	11 251,63
	консультационная услуга(1С, консультант)	руб.		0,00	247,72	2 972,69
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	89,37	1 072,40
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	600,54	7 206,53
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	60,77	729,23
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00	164,43	1 973,22
	канцелярские товары			0,00	455,77	5 469,24
	обслуживание ККМ			0,00	7,33	87,94
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	71,49	857,92
	Услуги банка	руб.		0,00	2 859,74	34 316,83
	Услуги связи	руб.		0,00	375,34	4 504,08
	Услуги почты	руб.		0,00	84,00	1 008,06
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00	0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	274,02	3 288,28
	затраты на собрание	руб.		0,00	366,40	4 396,84
	детский праздник	руб.		0,00	36,64	439,68
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00	563,01	6 756,12
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	0,00	0,00
5	Транспортный налог	руб.		0,00	3,49	41,87
6	Налог УСНО 1%	руб.		0,00	1 429,87	17 158,41
7	Налог на имущество	руб.		0,00	317,91	3 814,92

Директор
Экономист



Е.П. Колесник
Н.М. Нечаева



**Смета доходов и расходов ТСЖ "Степной-2" по
предложению ООО "Управляющая организация "Степной"
с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год.	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	тариф
Доходы					123 351,59		1 480 219,12
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	4 397,79		119 092,15		1 429 105,84
	в том числе						
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	4 082,55	24,18	98 716,06		1 184 592,71
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	315,24	24,18	7 622,50		91 470,04
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				4 259,44		51 113,28
	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества		4 397,79	2,90	12 753,59		153 043,09
							0,00
Расходы					123 351,59		1 480 219,12
Прямые расходы					101 655,73		1 219 868,70
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		6 742,13	7 617,13		91 405,61
2							0,00
2	Обслуживание ИТП			0,00	0,00		0,00
3	Обслуживание домофона			1 395,84	1 395,84		16 750,08
4	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества			2,90	12 753,59		153 043,09
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00	37 150,25		445 803,01
6	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00	8 247,36		98 968,27
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00	19 637,57		235 650,81
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00	3 665,29		43 983,53
7,2	инструмент, инвентарь			0,00	8 619,92		103 439,08
7,3	материалы для благоустройства			0,00	7 352,35		88 228,20
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00	8 953,91		107 446,96
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00	0,00		0,00
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00	0,00		0,00
	- устройств водосточков	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
8,3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00	0,00		0,00
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		0,00
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00	0,00		0,00
8,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00	6 034,00		72 408,00
	- ремонт электрооборудования			0,00	833,33		10 000,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00	5 200,67		62 408,00
8,6	Ремонт оконных блоков			0,00	233,33		2 800,00
	- полная замена блоков			0,00	0,00		0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00	0,00		0,00
	- остекление	руб.		0,00	233,33		2 800,00
8,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00	2 686,58		32 238,96
	-ремонт вентиляционных решеток,решеток в подвалах, на крыше	руб.		0,00	0,00		0,00
	покраска ограждения метал.	руб.		0,00	0,00		0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00	873,25		10 479,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00	0,00		0,00
	-загрузочные клапаны мусоропровода	руб.		0,00	0,00		0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд,отливов пояса	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена замков в подвалах,мусорокамерах	руб.		0,00	350,00		4 200,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей,домофон	руб.		0,00	1 005,00		12 060,00
	ремонт цоколя, отмостки к цоколю			0,00	0,00		0,00
	ремонт парпетных плит	руб.		0,00	0,00		0,00
	ремонт ступеней, крылец,пандуса,	руб.		0,00	0,00		0,00
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.		0,00	458,33		5 499,96
8,8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00	0,00		0,00

9	Услуги сторонних организаций:			0,00	3 589,07	43 068,82
9,1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	856,90	10 282,82
9,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволлов мусоропровода	руб.		0,00	332,50	3 990,00
9,3	- страхование отп. 3-х лиц.	руб.	2,00	303,00	50,50	606,00
9,4	- проверка приборов учета тепловой энергии, замена, ремонт	руб.		0,00	0,00	0,00
9,5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	0,00	0,00
9,6	- линия связи ОПС и Видеонабл.	руб.		0,00	0,00	0,00
9,7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	0,00	0,00
9,8	- видеонаблюдение	руб.		0,00	0,00	0,00
9,9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		2 127,00	2 127,00	25 524,00
9,10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	70,83	850,00
9,11	- доставка груза	руб.		0,00	55,00	660,00
9,12	- страхование отп. 3-х лиц, граждан. ответств.	руб.		0,00	96,33	1 156,00
9,13	- обслуживание копл. антенны	руб.		0,00	0,00	0,00
10	Прочие прямые расходы:	руб.		0,00	2 311,00	27 732,06
10,1	Охрана труда, в том числе:	руб.		0,00	2 311,00	27 732,06
	- обучение персонала	руб.		0,00	144,19	1 730,24
	- спец. одежда	руб.		0,00	1 237,95	14 855,38
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	669,33	8 032,00
	- аттестация рабочих мест	руб.		0,00	115,35	1 384,19
11	мед. осмотр	руб.		0,00	144,19	1 730,24
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00	0,00	0,00
	Общезксплуатационные расходы:	руб.			21 695,87	260 350,41
				0,00	0,00	
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	10 428,90	125 146,80
2	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00	2 315,22	27 782,59
3	Расходы на содержание офиса			0,00	939,59	11 275,09
3,1	плата за помещение, ТКО	руб.		0,00	375,41	4 504,96
3,2	Коммунальные услуги:			0,00	431,53	5 178,31
	-хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00	10,23	122,78
	-отопления, ГВС	руб.		0,00	158,61	1 903,26
	-электроэнергия	руб.		0,00	242,99	2 915,94
	-ТКО	руб.		0,00	19,69	236,33
3,3	охрана офиса	руб.		0,00	132,65	1 591,82
4	Прочие общезксплуатационные расходы			0,00	6 599,39	79 192,69
	Приобретение оргтехники, мебели, основные сред.	руб.		0,00	463,51	5 562,07
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	1 088,61	13 063,31
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00	756,40	9 076,84
	консультационная услуга(1С, консультант)	руб.		0,00	199,84	2 398,11
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	72,09	865,12
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	484,47	5 813,61
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	49,02	588,28
	Размещение инф. Материал СМИ, подписка на газеты и журналы, письма, конверты	руб.		0,00	132,65	1 591,82
	канцелярские товары			0,00	367,68	4 412,11
	обслуживание ККМ			0,00	5,91	70,94
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	57,67	692,10
	Услуги банка	руб.		0,00	2 306,99	27 683,84
	Услуги связи	руб.		0,00	302,79	3 633,50
	Услуги почты	руб.		0,00	67,77	813,21
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00	0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	221,06	2 652,70
	затраты на собрание	руб.		0,00	295,58	3 546,99
	детский праздник	руб.		0,00	29,56	354,70
	прочие (фотоуслуги, стенды информации, таблички, аренда инвен.)	руб.		0,00	454,19	5 450,26
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	руб.		0,00	0,00	0,00
5	Транспортный налог	руб.		0,00	2,81	33,77
6	Налог УСНО 1%	руб.		0,00	1 153,49	13 841,92
7	Налог на имущество	руб.		0,00	256,46	3 077,54

Директор
Экономист



Е.П. Колесник
Н.М. Нечаева



**Смета доходов и расходов ТСЖ "Степной-1" по
предложению ООО "Управляющая организация "Степной"
с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План в месяц			План на год	
			кол-во	тариф	сумма, руб	сумма, руб	сумма, руб
Доходы					468 573,50		5 622 882,01
1	Содержание и ремонт жилого фонда	м2	15 759,64		428 977,40		5 147 728,81
	в том числе						
	За содержание и ремонт общего имущества МКД населению	м2	13 202,82	24,62	325 053,43		3 900 641,14
	За содержание и ремонт общего имущества МКД не жилых помещений	м2	2 556,82	24,62	62 948,91		755 386,90
	Прочие поступления(агентский, доступ, платные услуги)				39 596,10		475 153,20
	Коммунальный ресур на содержание общего имущества		15 759,64	2,60	40 975,06		491 700,77
							0,00
Расходы					468 573,50		5 622 882,01
Прямые расходы					390 825,58		4 689 906,91
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.		15 546,57	17 701,16		212 413,88
2							0,00
2	Обслуживание ИТП			0,00	0,00		0,00
3	Обслуживание домофона			6 826,89	6 826,89		81 922,68
4	Коммунальный ресур на содержание общего имущества			2,60	40 975,06		491 700,77
5	ФОТ рабочих	руб.		0,00	133 129,27		1 597 551,26
6	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00	29 554,70		354 656,38
7	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	руб.		0,00	48 587,03		583 044,31
7,1	Материалы на содержание жил. Фонда			0,00	8 150,02		97 800,27
7,2	инструмент, инвентарь			0,00	5 367,66		64 411,92
7,3	материалы для благоустройства			0,00	35 069,34		420 832,12
8	Текущий ремонт:	руб.		0,00	91 377,62		1 096 531,40
8,1	- ремонт межпанельных швов (температурный)	руб.		0,00	0,00		0,00
8,2	- ремонт кровли	руб.		0,00	16 033,33		192 400,00
	- устройств водоотводов	руб.		0,00	0,00		0,00
	- подрядными организациями			0,00	16 033,33		192 400,00
8,3	- ремонт кровли козырькови входов в подъезд:	руб.		0,00	3 416,67		41 000,00
9,4	- косметический ремонт подъездов:	руб.		0,00	926,25		11 115,00
	- подрядными организациями			0,00	0,00		
	- ремонт плитки пола	руб.		0,00	926,25		11 115,00
8,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.		0,00	16 902,25		202 827,00
	- ремонт электрооборудования			0,00	10 833,33		130 000,00
	- ремонт сантехнического оборудования			0,00	6 068,92		72 827,00
8,6	Ремонт оконных блоков			0,00	642,58		7 711,00
	- полная замена блоков			0,00	0,00		0,00
	- ремонт оконных блоков,покраска	руб.		0,00	0,00		0,00
	- остекление	руб.		0,00	642,58		7 711,00
8,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.		0,00	50 123,20		601 478,40
	-ремонт вентиляционных решеток,решоток в подвалах, на крыше	руб.		0,00	0,00		0,00
	покраска ограждения метал.				0,00		0,00
	-покраска металлических ограждений на кровле	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена дверей металлических (входных,тамбурных)	руб.		0,00	0,00		0,00
	-загрузочные клапана мусоропровода,шибера	руб.		0,00	0,00		0,00
	- покраска фасадов,торцов,входов в подъезд	руб.		0,00	0,00		0,00
	- замена замков в подвалах, мусорокамерах	руб.		0,00	283,33		3 400,00
	- замена доводчиков,ручек,пружин,уплотнителей	руб.		0,00	3 486,67		41 840,00
	ремонт цоколя, отмостики к цоколю			0,00	0,00		0,00
	ремонт parapетных плит	руб.		0,00	14 539,58		174 475,00
	ремонт ступеней, крылец пандуса,	руб.		0,00	31 382,37		376 588,40
	- ремонт покраска дверей,входных, мусорокамер,	руб.		0,00	431,25		5 175,00
8,8	- (для аварийного ремонта МКД)	руб.		0,00	3 333,33		40 000,00

9	Услуги сторонних организаций:			0,00	16 877,99	202 535,85
9.1	- услуги стороннего транспорта	руб.		0,00	3 070,74	36 848,85
9.2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений, стволлов мусоропровода	руб.		0,00	332,50	3 990,00
9.3	- страхование отв. 3-х лиц, лифт.оборуд.	руб.	5,00	303,00	126,25	1 515,00
9.4	- поверка приборов учета ,замена,ремонт	руб.		0,00	2 083,33	25 000,00
9.5	- электроизмерение жилых домов	руб.		0,00	0,00	0,00
9.6	- линия связиОПС и Видеонабл.	руб.		378,00	378,00	4 536,00
9.7	- работы по проверке вытяжки	руб.		0,00	0,00	0,00
9.8	- видеонаблюдение	руб.		0,00	0,00	0,00
9.9	- тех. обслуживание систем АПС и видеонаблюдения	руб.		6 952,00	10 452,00	125 424,00
9.10	- заправка огнетушителей	руб.		0,00	180,00	2 160,00
9.11	- доставка груза	руб.		0,00	55,00	660,00
9.12	- страхование отв. 3-х лиц, граждан, ответств.	руб.		0,00	200,17	2 402,00
9.13	- обслуживание колл. антенны	руб.		0,00	0,00	0,00
10	Прочие прямые расходы:	руб.		0,00	5 795,87	69 550,39
10.1	Охрана труда, в том числе:	руб.		0,00	5 795,87	69 550,39
	- обучение персонала	руб.		0,00	516,70	6 200,38
	- спец. одежда	руб.		0,00	2 916,04	34 992,47
	- синтетические моющие средства и сиз	руб.		0,00	1 433,07	17 196,86
	- атестация рабочих мест	руб.		0,00	413,36	4 960,30
11	мед. осмотр	руб.		0,00	516,70	6 200,38
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.		0,00	0,00	0,00
	Общезксплуатационные расходы:	руб.			77 747,92	932 975,10
1	- ФОТ РС и С	руб.		0,00	37 372,34	448 468,11
2	Отчисления (15.2%,30,2%)	руб.		0,00	8 298,66	99 559,92
3	Расходы на содержание офиса	руб.		0,00	3 367,06	40 404,70
3.1	плата за помещение	руб.		0,00	1 345,31	16 143,68
3.2	Коммунальные услуги:	руб.		0,00	1 546,39	18 556,68
	-хол. Вода, водоотведение	руб.		0,00	36,66	439,98
	-отопление, ГВС	руб.		0,00	568,37	6 820,42
	-электроэнергия	руб.		0,00	870,78	10 449,37
	-ТКО	руб.		0,00	70,58	846,91
3.3	охрана офиса	руб.		0,00	475,36	5 704,35
4	Прочие общезксплуатационные расходы	руб.		0,00	23 649,15	283 789,81
	Приобретение оргтехники,мебели,основные сред.	руб.		0,00	1 660,99	19 931,84
	Доставка ЕПД, договора подр.	руб.		0,00	3 901,07	46 812,86
	Програмное обеспечение :	руб.		0,00	2 710,60	32 527,18
	консультационная услуга(1С, консультант)	руб.		0,00	716,14	8 593,72
	Сбис(электронная отчетность)	руб.		0,00	258,35	3 100,19
	ИТС поддержка, лицензия	руб.		0,00	1 736,11	20 833,27
	Гос. пошлина, штрафы, пени	руб.		0,00	175,68	2 108,13
	Размещение инф. Материал СМИ,подписка на газеты и журналы,письма,конверты	руб.		0,00	475,36	5 704,35
	канцелярские товары			0,00	1 317,58	15 810,96
	обслуживание КKM			0,00	21,18	254,22
	заправка картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники	руб.		0,00	206,68	2 480,15
	Услуги банка	руб.		0,00	8 267,17	99 206,05
	Услуги связи	руб.		0,00	1 085,07	13 020,79
	Услуги почты	руб.		0,00	242,85	2 914,18
	Командировочные расходы	руб.		0,00	0,00	0,00
	услуги по кап ремонту, вознаграждение по агент. Договорам	руб.		0,00	792,17	9 506,05
	затраты на собрание	руб.		0,00	1 059,23	12 710,78
	детский праздник	руб.		0,00	105,92	1 271,08
	прочие (фотоуслуги,стенды информации,таблички,аренда инвен.)	руб.		0,00	1 627,60	19 531,19
	Отчет по окружающей среде, негатив.воздействие	руб.		0,00	0,00	0,00
5	Транспортный налог	руб.		0,00	10,09	121,03
6	Налог УСНО 1%	руб.		0,00	4 133,59	49 603,03
7	Налог на имущество	руб.		0,00	919,04	11 028,49

Директор
Экономист



Е.П.Колесник
Н.М.Нечаева