

ПЛАН
текущих ремонтов с 01.07. 2023 по 30.06. 2024 гг.
ООО "Управляющая организация «Степной»

№	Наименование работ	№ ж.д.	Ед.из.	Кол-во	Вид работ	Стоимость (руб.)	Примечание
1	Фасад	5	м2	58,00	штукатурка,шпатлевка,грунтовка,покраска,высотные работы	28 522,00	
		10	м2	174	ремонт трещин,штукатурка,шпатлевка,грунтовка,покраска,высотные работы	194 680,44	
		13	м2	110	ремонт трещин,штукатурка,шпатлевка,грунтовка,покраска,высотные работы	20 000,00	частично по фасаду.
		16	м2	247,8	ремонт трещин,штукатурка,шпатлевка,грунтовка,покраска,высотные работы	364 352,95	частично по фасаду.
		18	м2	30	штукатурка , покраска кирпичной кладки машинных помещений,венткамер	27 000,00	1,3,4п
		19	м2	126	ремонт трещин,штукатурка,шпатлевка,грунтовка,покраска,высотные работы	166 833,09	частично по фасаду.
		21	м.п.	63	восстановление кирпичной кладки,грунтовка,покраска,высотные работы	134 272,29	
		22	м2	71	Восстановление кирпичной кладки,штукатурка,грунтовка,покраска переходных балконов	44 875,19	
		27	м.п.	21	восстановление кирпичной кладки,грунтовка,покраска,высотные работы	23 310,00	
	Вход в подъезды,подвалы	5	м2	67	штукатурка,шпатлевка,грунтовка,покраска	59 967,84	п1,2
		7	м2	134	штукатурка,шпатлевка,грунтовка,покраска	120 103,46	п1.2.3.
		11	м2	74	штукатурка,шпатлевка,грунтовка,покраска	81 000,00	входа с подвалами и мусорокам
		16	м2	151	штукатурка,шпатлевка,грунтовка,покраска	105 524,12	
		18	м2	67	штукатурка,шпатлевка,грунтовка,покраска	60 300,00	п1,2,4,5 в мусоракамеру,подвалы торцы ступеней
		20	м2	243	штукатурка,шпатлевка,грунтовка,покраска	168 808,86	входа с подвалами
		26	м2	108	штукатурка,шпатлевка,грунтовка,покраска	36 358,42	входа с подвалами
		ИТОГО ФАСАД:					1 635 908,66
	Ремонт швов	18	м.п.	25	Демонтаж,монтаж металлического обрамления ,расшивка шва,утепление,высотные работы	55 000,00	п5
		21	м.п.	19	Ремонт межэтажных швов ,высотные работы	37 200,00	
24		м.п.	23	ремонт м/эт.поясов по фасаду,штукатурка ,шпаклевка,грунтовка,покраска высотные работы	22 018,00		
25		м.п.	108	ремонт м/эт.поясов по фасаду,штукатурка ,шпаклевка,грунтовка,покраска высотные работы	173 289,28		
28		м.п.	180	Ремонт гермитизации вертикальных швов с установкой оцинкованного обрамления.	276 722,11		
ИТОГО швы:					564 229,39		

2	Ремонт цоколя ,примыкания отмостки к цоколю.	6	м2	205	штукатурка,грунтовка,покраска цоколя	188 237,27	
		8	м2	325	штукатурка,грунтовка,покраска цоколя	292 500,00	
		19	мп	158	просыпка ц.п.с.	39 500,00	
					ИТОГО ЦОКОЛЬ:	520 237,27	
3	Окна в МОП	5	м2	11	расчистка,шпатлевка,покраска.	12 096,00	
		15	м2	11	расчистка,шпатлевка,покраска.	12 096,00	
					ИТОГО ОКНА:	24 192,00	
4	Ремонт подъездов	4	м2	1823	шпатлевка, побелка,грунтовка,покраска	71 911,40	п-1
		7	м2	3890	шпатлевка, побелка,грунтовка,покраска	340 441,53	п-2,3
		9	м2	5469	шпатлевка , побелка ,грунтовка,покраска	61 576,54	п.1-3
		11	м2	477	шпатлевка , побелка ,грунтовка,покраска	230 897,71	
		13	м2	1169	шпатлевка , побелка ,грунтовка,покраска	373 978,97	
		14	м2	231	шпатлевка , побелка ,грунтовка,покраска	70 245,83	
		15	м2	481	шпатлевка , побелка ,грунтовка,покраска	146 154,37	п2
		24	м2	94	шпатлевка , побелка ,грунтовка,покраска	28 495,90	п.1,2
					Итого ремонт подъездов:	1 323 702,25	
5	Ремонт плитки пола в МОП	1	м2	9,5	Демонтаж,монтаж,укладка новой плитки	11 115,00	п-3
					ИТОГО РЕМОНТ ПЛИТКИ:	11 115,00	
6	ремонт кровли	1	м2	26	Штукатурка,шпаклёвка,грунтовка,покраска вентшахт на кровле	36 400,00	
		1	м2	60	Смена покрытия, ус-во подстилающего покрытия в один слой	156 000,00	
		4	м.п.	13	устройство водоотвода с козырька входов в подъезд.	59 559,09	
		5	м2	15	Смена покрытия, ус-во подстилающего покрытия в один слой	39 000,00	
	ремонт в/коробов на кровле	18	м2	164	Смена покрытия, ус-во подстилающего покрытия в два слоя (офисы)	260 526,10	
		20	м2	85	Ремонт штукатурки вентшахт на кровле	52 215,00	
		8	м2	137	Смена старого покрытия венткоробов ,устройство пенофолом	88 231,00	
					ИТОГО РЕМОНТ КРОВЛИ:	691 931,19	
7	ремонт козырьков вх.в подъезды	1	м2	20	ремонт мет. козырька вх.	41 000,00	п3
					ИТОГО РЕМОНТ КОЗЫРЬКОВ:	41 000,00	
8	Ремонт гермитизации швов п/плит на кровле,козырьках,ремонт стен парапета.	7	м.п.	18,65	очистка швов парапета ,заделка унифлексом.	6 527,50	
		11	м.п.	167	очистка швов парапета ,заделка унифлексом.	53 210,77	
		14	м.п.	156	ремонт трещин парапета,грунтовка,покраска	22 600,61	
		18	м.п.	573	очистка швов парапета ,заделка рубитексом.	80 000,00	п1-5,офис
		25	шт/м2	1/0,5	замена парапетной плиты р-р	3 000,00	
		23	м.п.	178	очистка швов парапета ,заделка рубитексом.	53 400,00	
		24	м.п.	171	очистка швов парапета ,заделка рубитексом.	75 535,12	

			25	м.п.	1243	очистка швов парапета ,заделка рубитексом.	274 501,00	
			26	м.п.	196	очистка швов парапета ,заделка рубитексом.	68 361,50	
			27	м.п.	114	очистка швов парапета ,заделка рубитексом.	39 900,00	
			27	м2	8	ремонт трещин парапета, штукатурка ,шпатлевка, ,грунтовка,покраска.	2 800,00	
						ИТОГО РЕМОНТ ПАРАПЕТНЫХ ПЛИТ:	679 836,50	
9	Покраска мет.конструкций на кровле		2	м2	23	расчистка,покраска за 2раза	10 479,00	
			5	м2	36	расчистка,покраска за 2раза	22 680,00	
			18	м2	117	расчистка,покраска за 2раза	76 050,00	п1,2,3,4,5
			21	м2	23	расчистка,покраска за 2раза	14 490,00	
			22	м2	23	расчистка,покраска за 2раза	14 490,00	
			27	м2	85	расчистка,покраска за 2раза	52 873,93	
							ИТОГО ПОКРАСКА МЕТАЛ.КОСТРУКЦИЙ:	191 062,93
10	Ремонт ступеней		1	м2	28,9	Демонтаж плитки крыльца,устройство цем.стяжки,укладка новой плитки,ступеней,подступеней	592 632,87	п1-2
			6	м2	4,2	Демонтаж плитки крыльца,устройство цем.стяжки,укладка новой плитки,ступеней,подступеней	45 943,67	вход в эл.щитовую.
			9	м2	53	Демонтаж плитки крыльца,устройство цем.стяжки,укладка новой плитки,ступеней,подступеней	128 956,82	п1
			10	м2	24,06	Обшивка сайдингом ПВХ торцов ступеней	91 428,00	п.1-3
			20	м2	13	Ремонт штукатурки ,покраска торцов крылец	11 700,00	п1-3
			22	м2	3,5	Устройство опалубки,устройство бетонных ступеней вход в подвалы	27 671,20	
			25	м2	1,2	Ремонт облицовки торцов входа в подъезд плиткой "Бельгийский камень"	2 304,00	п-4
			25	м2	12	Обшивка сайдингом ПВХ торцов ступеней	49 600,00	п1-4
			50	м2	8,1	Устройство опалубки,устройство бетонных ступеней вход в подвалы	19 556,00	
					ИТОГО РЕМОНТ СТУПЕНЕЙ:	969 792,56		
11	Аварийные работы	1-31, Вост. 50	штг	31		263 500,00		
ИТОГО:							6 916 507,75	

Гл. инженер

В.Н. Ряполов

Экономист

Н.М. Нечаева

